

## Zpráva představenstva enteria a.s. o podnikatelské činnosti skupiny enteria a o stavu jejího majetku za hospodářský rok 2022/2023 (konsolidace)

### 1. Úvod

Uplynulý hospodářský rok 2022/2023 (dále též „HR2022“) byl pro skupinu enteria a.s. velmi úspěšným rokem. Holdingu se podařilo využít možností daných vývojem stavebního trhu České republiky, a to bez ohledu na dopady doznívající koronavirové krize a zejména bez ohledu na dopady probíhající energetické krize související s válkou na Ukrajině, a s tím souvisejícím narušením dodavatelských řetězců, růstem cen stavebních materiálů a stavebních prací. Produkčním společnostem skupiny se dařilo zejména v segmentu dopravních staveb, a to jak drážních, tak i silničních, kde se hlavní stavební firmy skupiny opíraly jednak o portfolio drážních strojů provozovaných společnostmi Hrochostroj a.s., a také o obalovny asfaltových směsí v Týništi nad Orlicí a ve Chvaleticích. Rovněž se dařilo společnostem skupiny i na trhu pozemních staveb. Obdobná situace byla i na trhu vodohospodářských staveb, kde po letech postupného růstu trhu se situace stabilizovala.

Společnosti skupiny enteria i v roce HR2022 pokračovali v realizaci prorůstové strategie skupiny, která se vedle personálního rozvoje opírá zejména o vysokou investiční a akviziční aktivitu. Skupina enteria tak i v HR2022 pokračovala v realizaci investičního programu, kdy se roční objem investic každoročně pohybuje kolem 300 až 400 mil. Kč, a jsou tedy reinvestovány vytvořené odpisy a také podstatná část vytvořeného zisku. V roce H2022 tak byly v rámci celého holdingu pořízeny investice (bez finančních investic) v objemu 373,9 mil.Kč (v roce HR2021 v objemu 323,7 mil. Kč), a to bez dále uvedených úhrad záloh na nově pořízené drážní stroje pro Hrochostroj a.s.. V rámci podpory dceřiných firem a ochrany investic byla významná část investic realizovaná v programu strategických investic (dále také „PSI“), které pořizuje pro dceřiné firmy enteria a.s. a pronajímá je v režimu operativního nájmu nebo dlouhodobého leasingu.

Úspěšný průběh stavební sezóny v rámci HR2022 dokumentuje především navýšení nekonsolidovaných tržeb za prodej výrobků a služeb **hlavních produkčních firem skupiny**, tj. firem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s., INSTAV Hlinsko a.s., Hrochostroj a.s., Toramos s.r.o. a REVIS Praha s.r.o., které oproti předchozímu období vzrostly o 26,2 % z 6,261 mld. Kč na 7,905 mld. Kč. Nekonsolidovaný hospodářský výsledek po zdanění těchto produkčních společností vzrostl z 357,6 mil. Kč na 396,3 mil. Kč, tedy o 10,8 %. V meziročním srovnání se projevil mírný pokles míry zisku produkčních firem vztaheného k jejich tržbám, když tato úroveň rentability poklesla z 5,69% na 5,01%. Ve vývoji tohoto poměrového ukazatele se projevil růst mzdových nákladů, a především růst cen materiálových vstupů a specializovaných subdodávek, který byl u části významných zakázek kompenzován uplatněním inflačních doložek. **S ohledem na probíhající trendy ve stavebnictví a stav stavebního trhu ČR se stále jedná o výjimečně vysokou úroveň rentability podnikatelské činnosti.**

Celkové **nekonsolidované tržby za prodej výrobků a služeb všech firem holdingu** včetně mateřské firmy enteria a.s. dosáhly částky 8,516 mld. Kč mld. Kč, oproti předchozímu roku 6,825 mld. Kč (dále údaje uváděné v závorkách vždy představují dosaženou hodnotu parametru v uplynulém HR2021), a vzrostly tak o 24,8 %. Nadále se v důsledku dosažené profitability a dividendové politiky posilovala finanční stabilita holdingu, a došlo k dalšímu meziročnímu navýšení objemu vlastního kapitálu holdingu a také udržení stavu cash z předchozího období, a to i přes investiční a akviziční aktivity skupiny.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky hlavních produkčních firem skupiny po zdanění dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

Tržby v mil. Kč	Index	2022	2021	2020	2019	2018	2017
enteria a.s.	107,20%	198,3	185,0	163,6	130,3	112,3	92,5
CHT Pardubice a.s.	120,10%	4 344,1	3 617,0	3 215,2	2 768,2	2 380,7	1 791,6
MARHOLD a.s.	128,10%	1 209,9	944,6	685,4	667,0	622,1	362,5
KVIS Pardubice a.s.	143,40%	561,9	391,9	394,0	369,2	300,0	268,7
INSTAV Hlinsko a.s.	108,90%	338,4	310,8	267,8	274,0	169,6	191,3
Hroší stavby Morava as	116,70%	764,7	655,0	607,9	441,1	344,6	318,2
Hrochostroj a.s.	112,33%	286,1	254,7	224,2	379,5	163,0	140,1
Toramos	65,64%	57,3	87,3	97,1	83,7	31,8	
REVIS Praha s.r.o.		342,3					
<b>CELKEM</b>	<b>125,7%</b>	<b>8 103,0</b>	<b>6 446,3</b>	<b>5 655,2</b>	<b>5 113,0</b>	<b>4 124,1</b>	<b>3 164,9</b>
<b>Produkční firmy bez enteria</b>	<b>126,2%</b>	<b>7 904,7</b>	<b>6 261,3</b>	<b>5 491,6</b>	<b>4 982,7</b>	<b>4 011,8</b>	<b>3 072,4</b>

HV netto v mil. Kč	Index	2022	2021	2020	2019	2018	2017
enteria a.s.	49,40%	186,6	377,8	452,7	134,4	217,1	187,9
CHT Pardubice a.s.	135,10%	293,8	217,5	346,9	220,9	126,0	166,4
MARHOLD a.s.	93,40%	48,4	51,8	35,0	33,6	14,4	3,4
KVIS Pardubice a.s.	233,90%	13,8	5,9	21,8	23,9	14,8	1,5
INSTAV Hlinsko a.s.	86,80%	26,3	30,3	27,8	26,5	12,0	10,8
Hroší stavby Morava a.s.	24,70%	9,3	37,7	32,4	29,9	5,4	1,7
Hrochostroj a.s.	53,80%	4,2	7,8	12,7	23,3	3,6	0,3
Toramos	1,52%	0,1	6,6	13,2	9,4	-1,1	
REVIS Praha s.r.o.		0,4					
<b>CELKEM</b>	<b>79,3%</b>	<b>582,9</b>	<b>735,4</b>	<b>942,5</b>	<b>501,9</b>	<b>392,2</b>	<b>372,0</b>
<b>Produkční firmy bez enteria</b>	<b>110,8%</b>	<b>396,3</b>	<b>357,6</b>	<b>489,8</b>	<b>367,5</b>	<b>175,1</b>	<b>184,1</b>

*Poznámka k tabulce: Tržby = tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, HV = hospodářský výsledek po zdanění. Údaje jsou za jednotlivé hospodářské roky.*

Při hodnocení hospodářských výsledků jak enteria a.s., tak celé skupiny, je nutné vzít v úvahu, že **celkově dosažený nekonsolidovaný výsledek po zdanění hlavních firem skupiny činí 582,9 mil. Kč**, a je, stejně tak jako každoročně, významně ovlivněn výplatou dividendy dceřiných firem mateřské firmy enteria a.s., a to v celkovém objemu 176,2 (375,2) mil. Kč. Po odečtu ve skupině vyplacených dividend činí zisk hlavních firem holdingu po zdanění částku 406,7 mil. Kč (353,6 mil. Kč).

**Konsolidovaný obrat skupiny** za HR2022 tj. obrat po odečtení mezipodnikových transakcí dosáhl částky 7,177 mld.Kč, což představuje proti 5,779 mld.Kč v předchozím roce **24,2 %-ní meziroční růst obratu**. **Konsolidovaný zisk skupiny** po zdanění dosáhl částky 311,0 mil.Kč, což je **21,7 %-ní růst** proti konsolidovanému zisku dosaženému v HR2021 v celkovém objemu 255,6 mil.Kč.

**Uvedené výsledky významně překročily plánované záměry skupiny pro HR2022.**

## 2. Průběh vlastní podnikatelské činnosti

V uplynulém hospodářském roce byly společnosti skupiny enteria a.s. velmi aktivní, zejména pokud jde o investiční činnost a akviziční činnost, a také o realizaci developerských projektů.

### AKVIZIČNÍ ČINNOST

Společnost enteria a.s. a její dceřiná společnost SUPPLEX s.r.o. realizovaly k 1.4.2022 projekt odštěpení části majetku SUPPLEX s.r.o., konkrétně **akcie firmy TD invest a.s.** představující 32,42% podíl na základním kapitálu firmy a závazky spojené s pořízením těchto akcií, a to sloučením s enteria a.s.. Uvedená transakce neměla žádný vliv na akcionáře enteria a.s..

V květnu 2022 společnost enteria a.s. realizovala významný akviziční projekt, když odkoupila 100% podílů na základním kapitálu firmy **REVIS - Praha s.r.o.**, a v té souvislosti byla realizována splátka části kupní ceny ve výši 47,3 mil. Kč. Firma REVIS - Praha s.r.o patří mezi přední firmy poskytující stavební a servisní práce provozovatelům distribuce plynu a strategickým záměrem této akvizice je kromě vstupu skupiny enteria na energetický trh rozšiřování divize výstavby a údržby vodovodních a kanalizačních sítí a také významnější vstup na stavební trh hlavního města Prahy. Dále byla v červnu uzavřena s firmou REVIS-Praha s.r.o. úvěrová smlouva až do částky 30 mil. Kč na refinancování stávajícího COVID úvěru.

V červnu 2022 společnost enteria poskytla **příplatek mimo základní kapitál** dceřiné firmě Hrochostroj a.s. ve výši 20 mil.Kč, se záměrem finanční stabilizace rozvojových záměrů této společnosti.

V lednu 2023 byl odkoupen 100% podíl ve společnosti **Lovosické inženýrské stavby a.s.**, v tento moment společnost aktivně nepodniká, společnost byla odkoupena pro budoucí podnikatelské záměry skupiny.

Ke dni 1.7.2022 vznikla společnost **ADRŠPACH DUAL a.s.**, která se k rozhodnému dni 1.1.2022 odštěpila od společnosti **ADRŠPACH REAL a.s.**, smyslem transakce bylo připravit společnost ADRŠPACH REAL a.s. na vstup strategického partnera – developerskou firmu, která připravuje na pozemcích této společnosti realizaci významného developerského projektu.

## INVESTIČNÍ ČINNOST

Společnost enteria a její dceřiné společnosti byly v HR2022 velice aktivní i v investiční činnosti.

V průběhu roku 2022 probíhal zkušební provoz a ladění generálokované strojní brusky dodané od firmy HARSCO, v lednu 2022, také probíhalo schvalování stroje pro trvalé provozování v ČR, ztížené změnou legislativních podmínek. Pokud jde o pořízení dalšího významného stroje, tj. nová čistička štěrkového lože MATISA C75, stroj byl dokončen v listopadu 2022 a dodán do ČR v únoru 2023. Rovněž u tohoto stroje dále probíhá zkušební provoz, ladění stroje a jeho schvalování pro trvalé užívání v ČR. Pro oba stroje bylo čerpáno dlouhodobé bankovní financování sjednané za podmínek před růstem úrokových sazeb v důsledku inflačního vývoje. Dlouhodobým nájemcem strojů je firma Hrochostroj a.s.. Pořízením těchto dvou strojů je prakticky zkompletováno finančně vysoce náročné portfolio technologií pro podporu nosného segmentu pro celou skupinu enteria, tj. pro trh železniční dopravní infrastruktury.

V rámci **programu tzv. strategických investic (PSI)** byly dále realizovány nákupy s následným leasingem, zejména se jedná o pořízení:

- nákladních aut MAN a TATRA,
- pásového finišeru VOGELE,
- soupravy na zemní protlak VERMEER.

Celkové investiční náklady realizované v HR2022 v rámci programu PSI činily částku 45,2 mil. Kč (106,2 mil. Kč). Celkem od počátku programu PSI enteria pořídila a dále pronajímala stroje a zařízení již v celkové pořizovací hodnotě celkem 377,1 mil. Kč, přičemž do této částky nejsou zahrnuty výše uvedené stroje HARSCO a MATISA, neboť zde ještě nedošlo ke konečné přejímce. Smyslem programu PSI je kromě využití a zhodnocení volné finanční likvidity enteria, také ochrana významných investice s ohledem na latentní rizika trhu, kterým jsou vystaveny produkční firmy skupiny.

**Celkové investiční výdaje skupiny enteria bez finančních investic** v HR2022 dosáhly celkem částky 373,9 mil. Kč, což je oproti předchozímu roku, kdy dosáhly částky 323,7 mil. Kč, navýšení o 15,5%. Klíčovou investiční společností skupiny byla mateřská společnost enteria a.s., když realizovala investice v objemu 274,9 mil.Kč. Z uvedené částky činily **investiční výdaje HR2022 do nemovitostí** včetně nákupu pozemků dosáhly částky 65,2 mil. Kč (88,5 mil. Kč).

Celkově činil počáteční konsolidovaný objem dlouhodobého majetku, tedy bez obchodních podílů mateřské firmy, částku 2 816 mil.Kč v pořizovacích cenách, v průběhu hospodářského roku byl pořízen a zařazen majetek v částce 356 mil.Kč (v této částce je zahrnutý i majetek u nově konsolidovaných společností a také i zaplacené zálohy na DHM v daném roce). Vyřazeno bylo 80 mil.Kč majetku. Konečný stav konsolidovaného majetku (DHM+DNM) tak činí 3 092 mil.Kč v pořizovacích cenách a 1 836 mil. v zůstatkových cenách.

Dále v červnu 2022 byla uzavřena kupní smlouva na nákup výrobního a skladovacího areálu v obci Záboří nad Labem v celkové ceně 26,2 mil. Kč. Areál navazuje na nemovitosti provozované firmami skupiny v přímém sousedství a je **základem pro rozšíření výroby mostních a ocelových konstrukcí.**



V červenci 2022 byly pořízeny stavební pozemky v obci Náchod v pořizovací ceně 14 mil. Kč za účelem budoucí realizace developerského projektu.

**Investiční výdaje enteria a.s. do nehmotného majetku** spojené s pořízením nového informačního systému včetně pořízení systémového SW a implementačních prací činily 3,5 mil. Kč (1,137 mil. Kč).

## DEVELOPERSKÁ ČINNOST

Účelově založené projektové společnosti pokračovaly v přípravě a realizaci svých projektů.

Dceřiná společnost SUPPLEX s.r.o. v měsíci květnu 2022 zahájila výstavbu **2. etapy bytového developerského projektu Hlinsko**, který představuje výstavbu 41 bytových jednotek, stavební práce byly dokončeny v listopadu 2023. I v tomto případě finanční zdroje na zajištění výstavby poskytuje mateřská firma enteria a.s..

Dále v květnu 2022 společnost enteria a.s. uzavřela s **městem Přelouč** na základě výsledku tendru **smlouvu o developerské výstavbě 10 bytových domů a 9 řadových domů a související infrastruktury**. Výstavba objektů v rámci projektu Hodinářka II. bude probíhat v 5-ti etapách až po dobu 15-ti let. Součástí závazku je povinnost developera odkoupit pozemky pod objekty za celkovou cenu cca 48 mil. Kč. Společnost enteria a.s. předpokládá, že projekt bude převeden do samostatné účelové společnosti **DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**, která byla jediným společníkem enteria a.s. založena dne 22.2.2023. Město Přelouč dalo v květnu souhlas s převodem projektu z enteria na uvedenou developerskou společnost.

Společnost enteria a.s. poskytovala v průběhu roku 2022H společnosti DEPRO REAL s.r.o. podle uzavřené smlouvy o úvěru ze dne 05/2021 dílčí čerpání z celkového rámce úvěru 120 mil. Kč na financování výstavby developerského projektu PROKOPKA.

V červnu a červenci společnost enteria poskytla **příplatky mimo základní kapitál** dceřiným firmám DEPRO REAL s.r.o. ve výši 20 mil. Kč, Devon Avenue a.s. ve výši 1 mil. Kč, se záměrem finanční stabilizace jejich projektů.

V červenci 2022 byly pořízeny stavební **pozemky v obci Náchod** v pořizovací ceně 14 mil. Kč za účelem budoucí realizace developerského projektu. Předpokládá, že projekt bude převeden do samostatné společnosti **DEPRO BARTOŇOVA s.r.o.**, která byla účelově založena k datu 22.2.2023.

## OBLAST ZAMĚSTNANOSTI

Pokud jde o oblast zaměstnanosti společností skupiny enteria, tak na celkovém průměrném přepočteném stavu zaměstnanců 1 154 se jednotlivé firmy skupiny podíleli následovně:

Firma	r.2022	r.2021	r.2020	r.2019	r.2018	Index 2022/2021
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	527	528	505	488	459	99,87%
MARHOLD a.s.	67	68	64	58	51	99,07%
KVIS Pardubice a.s.	95	94	76	71	63	101,07%
INSTAV Hlinsko a.s.	63	61	53	52	52	102,93%
Hroší stavby Morava a.s.	158	152	134	124	103	103,99%
Hrochostroj a.s.	71	81	67	55	42	87,12%
TORAMOS s.r.o.	25	26	23	23	22	94,65%
Obalovna Chvaletice a.s.	6	6	6	5	-	100,00%
Obalovna Týniště a.s.	7	7	7	7	5	100,00%
Duchcovská svařovna a.s.	1	5	22	30	24	20,00%
REGENA Hranice s.r.o.	-	-	-	-	22	-
Systémové bednění	-	-	9			-
REVIS - Praha, spol. s r.o.	79	-	-	-	-	-
enteria	55	56	49	48	46	98,21%
<b>CELKEM</b>	<b>1154</b>	<b>1084</b>	<b>1015</b>	<b>961</b>	<b>889</b>	<b>106,43%</b>

Z přehledu je patrné, celkový meziroční nárůst počtu zaměstnanců skupiny činil 6,4%, ale na tomto růstu se podílelo zahrnutí nové akvizice společnosti Revis Praha s.r.o. Celkově lze vývoj zaměstnanosti v HR 2022 považovat za stagnaci, když v předchozím roce meziročně rostl o 6,8%. Největší nárůst zaměstnanců, a to ve výši 4%, zaznamenala dynamicky se rozvíjející firma Hroší stavby Morava a.s.. Největší pokles zaznamenala firma Hrochostroj a.s., a to o 13%, a dále u společnosti Duchcovská svařovna a.s., která utlumila svou činnost a pouze pronajímá majetek firmy. U ostatních společností skupiny jsou meziroční změny minimální.

Přes stagnaci počtu zaměstnanců je strategie skupiny orientovaná na podporu a rozvoj lidského kapitálu úspěšná, a to i v době kritického stavu pracovního trhu v České republice. Na podporu zaměstnanců, prezentaci firem skupiny a také jako inzertní portál pro nábor nových zaměstnanců využívaly společnosti skupiny webový portál **Velká parta**, jehož provozovatelem je enteria a.s..

V oblasti péče o pracovníky firmy skupiny realizovaly holdingový program výchovy a výcviku nových managerů, a také zajišťovaly výuku anglického jazyka.

## OSTATNÍ ČINNOSTI A OBLASTI

V rámci podpory dceřiných firem společnost **enteria a.s. poskytla ručení** vůči ČSOB a.s. a Komerční bance a.s. za závazky plynoucí z úvěrových linek za společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v celkovém objemu až do částky 725 mil. Kč (725 mil. Kč), a dále za úvěrové závazky společnosti Hrochostroj a.s. v celkové částce 6,7 mil. Kč k rozvahovému dni.

**Celkem závazkové linky** firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů a jejich příslibů jak pro společnost enteria a.s., tak pro firmy ve skupině, činily k rozvahovému dni u smlouvy uzavřené s ČSOB a.s. limit výši 300 mil. Kč, u smlouvy s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. limit ve výši 350 mil. Kč, celkové disponibilní úvěrové závazkové linky dosahují limitu ve výši 650 mil. Kč. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. měla v uplynulém roce uzavřeny závazkové linky s Komerční bankou a.s. v objemu 300 mil.Kč, dále s ČSOB a.s. v celkovém objemu 425 mil.Kč a s pojišťovnou EULER HERMES zajišťovací linku v objemu 300 mil.Kč. Dále má společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. uzavřeny smlouvy na úvěrové rámce pro krátkodobé financování zakázek u ČSOB 200 mil.Kč a Komerční banky 120 mil.Kč, tyto rámce nebyly čerpány.

Výši **poskytnutých bankovních záruk**, a dále příslibů a příslibů úvěrů čerpaných z úvěrových linek enteria a.s. k rozvahovému dni činí částku ve výši 379,0 mil. Kč (342,6 mil. Kč) dokumentuje následující tabulka:

Subjekt - Dlužník	HR2022	HR 2021	HR 2020	HR 2019	HR 2018
CHT Pardubice a.s.	129,0	111,3	113,7	34,2	34,0
MARHOLD a.s.	126,4	123,7	90,4	94,3	91,0
Hroší stavby Morava a.s.	42,7	27,8	18,1	8,8	5,3
KVIS Pardubice a.s.	39,2	41,7	31,2	31,3	32,9
INSTAV Hlinsko a.s.	10,9	12,1	11,4	3,1	1,9
HROCHOSTROJ a.s.	9,7	0	5,5	13,4	0,0
Enteria Arabian Ltd. *	18,0	20,7	25,6	58,7	54,0
PRODIN a.s.**	0	0	0,05	1,0	1,0
TORAMOS s.r.o.	0	0,9	0,9	0,09	-
REVIS Praha s.r.o.	3,4				
enteria a.s.	0	4,4	-	-	-

\*Poznámka k tabulce: meziroční změna výše záruk je pouze vlivem vývoje kurzu USD. \*\* Smluvní partner



Mateřská firma skupiny enteria a.s. také plnila funkci **holdingové banky**, v rámci které poskytovala úvěry, které k rozvahovému dni 31.3.2023 činily částku 363,7 mil.Kč. Oproti rozvahovému dni minulého roku (254,5 mil.Kč) došlo tedy k nárůstu těchto poskytnutých úvěrů. Detailněji jednotlivé akvizice takto (dále v závorce uváděny údaje k 31.3.2022):

- Enteria arabian LTD	174,4 mil.Kč	(174,4 mil.)
- Obalovna Týniště	3,5 mil.Kč	(5,0 mil.)
- Hrochostroj	66,2 mil.Kč	(74,3 mil.)
- Supplex	2,0 mil.Kč	(0,0 mil.)
- Depro Real	66,0 mil.Kč	(0,0 mil.)
- Devon Avenue	0,2 mil.Kč	(0,2 mil.)
- KJ invest	0,6 mil.Kč	(0,6 mil.)
- Revis	7,0mil.Kč	(0,0 mil.)
- Marhold	43,8mil.Kč	(0,0 mil.)

Jak již bylo uvedeno, **energetické krize a další globální dopady** související s COVIDEM a s válkou na Ukrajině, tedy především výše zmíněné narušení dodavatelských řetězců, a z toho plynoucí zvýšení cen včetně cen stavebních materiálů a PHM, tak **tyto negativní dopady neměly v konečném důsledku významnější vliv na fungování společnosti enteria a firem skupiny enteria**. Především pak neovlivnily řádné a včasné dokončování zakázek, a na společnosti skupiny tak nebyly uplatněny sankce za jejich pozdní dokončení a nedošlo v jejich důsledku ke zhoršení pozice firem skupiny na trhu.

Zvýšení cen vstupů v HR2022 vedlo k určitému zvýšení nákladovosti stavebních zakázek a poklesu rentability stavebních firem skupiny, přičemž míra dopadů byla pro různé firmy skupiny rozdílná. S ohledem na předmět činnosti enteria a.s. tyto cenové dopady byly pro tuto společnost nevýznamné. Některým společnostem skupiny byly tyto cenové dopady částečně vyrovnány, když na jejich významných zakázkách byly úspěšně uplatněny inflační doložky či kompenzace nákladů ve formě zvýšení ceny díla.

**V důsledku vývoje finančního trhu** v roce HR2022 žádná společnost skupiny neuzavřela nové smlouvy na bankovní financování investic. Na druhou stranu vzhledem k objemu finančních rezerv přinesl vývoj finančních trhů společnostem skupiny enteria podstatné meziroční zvýšení úrokových výnosů z 8,6 mil. Kč na 48,7 mil. Kč (konsolidovaně). Stávající čerpané bankovní úvěry mají fixovány úrokové sazby nebo je využito úrokové zajištění (SWAP).

V hospodářském roce 2022 nadále **pokračovala daňová kontrola společnosti enteria a.s.** na daň z příjmů právnických osob vybíranou zvláštní sazbou daně, tzv. srážková daň hrazená z vyplacených dividend svým akcionářům právnickým osobám, za období kalendářního roku 2016. Kontrolní orgán vydal dne 8.11.2021 závěrečnou Zprávu o daňové kontrole, ve které konstatoval zneužití práva a vyměřil daň celkem v částce 32,26 mil. Kč, která byla společností enteria a.s. uhrazena v rámci prevence předcházení škodám. Podle právního názoru enteria a.s., který se opírá o analýzu zastupujícího daňového poradce, není kontrolním orgánem správně aplikována platná legislativa, a společnost enteria a.s. následně podala odvolání proti Zprávě o daňové kontrole a daňovému výměru k Odvolacímu finančnímu ředitelství v Brně (dále jen OFŘ).



V únoru 2021 správce daně dále zahájil kontrolu těžce daně pro období kalendářního roku 2017 a také roku 2018, a dne 17.6.2022 byla kontrolním orgánem vydána zpráva, ve které je opětovně aplikován institut zneužití práva a doměřena daň celkem ve výši 6,993 mil. Kč. I v těchto případech společnost enteria a.s. podala odvolání proti Zprávě o daňové kontrole a daňovému výměru k OFŘ.

Odvolační orgán (OFŘ) ve věci doměřené daně za rok 2016 zamítl dne 16.10.2023 odvolání enteria a.s., a následně správce daně vyúčtoval úroky z prodlení k doměrku. Dne 18.12.2023 OFŘ zamítl rovněž odvolání v předmětné dani za období roku 2017 a 2018, a následně byly správcem daně vyúčtovány úroky z prodlení za období 2017 a 2018.

V návaznosti na zamítnutí odvolání k OFŘ podala společnost enteria a.s. v zákonné lhůtě, a to dne 18.12.2023 žalobu proti rozhodnutí OFŘ ke Krajskému soudu v Hradci Králové za rok 2016, a dále dne 13.2.2024 za roky 2017 a 2018. Krajský soud ve věci dosud jednání dosud nezačal. Společnost enteria a.s. je připravena v případě, že neuspěje se svými žalobami u Krajského soudu, podat v dané věci tzv. kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu.

Dne 14.2.2023 bylo pravomocně skončeno **rozhodnutím Vrchního soudu v Praze** trestní řízení vedeného se společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v kauze tzv. Hřebčína Kladruby. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. byla uvedeným rozhodnutím odsouzena k úhrnnému peněžitému trestu ve výši 2 mil. Kč. Trest společnost neprodleně vykonala. Podle zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, se tak na společnost hledí jako by nebyla odsouzena a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek se k takovému odsouzení společnosti nepřihlíží a společnost tak splňuje podmínku základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na výše uvedené konstatujeme, že rozhodnutí soudu tak již nemá vliv na podnikatelskou činnost společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ani na jiné společnosti ovládané společností enteria a.s..

Pokud jde o významné změny v orgánech společnosti enteria a.s., tak na základě rozhodnutí dozorčí rady došlo dne 14.2.2023 došlo k odvolání předsedy představenstva Ing. Martina Havelky, společnost dále řídil do 30.9.2023 člen představenstva Ing. David Petrásek, a od 1.10.2023 byl do funkce předsedy představenstva zvolen Ing. Martin Kvirenc. K 1.10.2023 rovněž došlo ke změně složení dozorčí rady, která od uvedeného dne pracuje ve složení Ing. Ondřej Joska, předseda dozorčí rady a Ing. Jan Zavrťálek a Ondřej Chládek junior, členové dozorčí rady.

Pro úplnost informace o činnosti firmy v uplynulém roce je dále nutné uvést, že kromě firmy enteria Arabian Ltd., firmy ve skupině neměly v uplynulém roce **organizační jednotku v zahraničí**.

Co se týká výzkumu a vývoje, firma Hroší stavby Morava investuje do vývoje produktů, jako jsou především víceúčelové programovatelné moduly MPC NEW a MPC MINI, opto-vláknové snímače a systémy řízení tramvajových výhybek. Za rok 2022 činily tyto náklady v sumě 5,688 tis. Kč.

Po celé období uplynulého roku měly všechny významné stavební firmy skupiny enteria zaveden systém Enviromentálního managementu a byly držiteli certifikátu ČSN EN ISO 14000, dále systém bezpečnosti práce podle normy ISO 180001 s příslušným certifikátem a systém řízení jakosti s certifikátem ISO 9001.

### 3. Hospodaření jednotlivých firem skupiny

Pokud jde o **výsledky podnikatelské činnosti dceřiných firem skupiny enteria**, jednotlivé firmy dosáhly v uplynulém hospodářském roce 2022/2023 následujících výsledků (v závorce je vždy uveden údaj za předchozí rok 2021/2022):

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**, nejvýznamnější produkční firma skupiny, u které podíl majetkové účasti enteria a.s. na jejím základním kapitálu činí 100 %, dosáhla tržby za vlastní výroby a služby v objemu 4 344 mil. Kč (3 617 mil. Kč). Tržby společnosti tak meziročně vrostly o 20,1% (+12,5 %). Firma dosáhla zisku před zdaněním ve výši 378,1 mil. Kč (276,9 mil. Kč), rentabilita z tržeb na úroveň 8,7% (6,0 %).

Celková bilanční suma společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 1 980,2 mil. Kč (1 387,4 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 751,2 mil. Kč (569,9 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 37,9% (41,1 %).

**MARHOLD a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 1210 mil. Kč (944,6 mil. Kč), což je v porovnání v předchozím rokem nárůst o 28,1% (37,8 %).

Pokud jde o zisk před zdaněním, tak společnost jej dosáhla v částce 64,7 mil. Kč (65,3 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 5,3% (5,5 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 522,3 mil. Kč (329,5 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 124 mil. Kč (100,9 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 23,7% (30,6 %).

**KVIS Pardubice a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 562 mil. Kč (391,9 mil. Kč), které představují v porovnání s předchozím rokem růst 43,4% (pokles o 0,5 %), a dále zisku před zdaněním 16,5 mil. Kč (7,9 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 2,9% (1,5 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 171,6 mil. Kč (174,3 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 98,2 mil. Kč (88,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 57,2% (51,0 %).

**INSTAV a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 338,4 mil. Kč (310,8 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem růst o 8,9% (16,1 %), dále byl dosažen zisk před zdaněním 32,2 mil. Kč (38,0 mil. Kč) a rentability z tržeb 9,5% (9,7 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 144,4 mil. Kč (145,7 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 96,7 mil. Kč (86,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 66,9% (59,6 %).

**Hroší stavby Morava a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 764,7 mil. Kč (655,0 mil. Kč), což je nárůst o 16,7% (+7,7 %) a dále zisku před zdaněním 16,0 mil. Kč (46,5 mil. Kč). Rentabilita tržeb činila 2,1% (5,8 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 345,5 mil. Kč (203,0 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 88,2 mil. Kč (97,5 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 25,5% (48,0 %).

**HROCHOSTROJ a.s.**, společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 286,1 mil. Kč (254,7 mil. Kč), což je nárůst o 12,3%, a dále zisku před zdaněním 5,5 mil. Kč (10,5 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 1,9% (3,1 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 325,4 mil. Kč (278,0 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 154,8 mil. Kč (131,0 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 47,6% (47,1 %).

**REVIS Praha s.r.o.**, společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 342,3 mil. Kč (320,6 mil. Kč), což je nárůst o 6,7%, a dále zisku před zdaněním 0,7 mil. Kč (1,0 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 0,2%.

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 60,7 mil. Kč (65,8 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 31,3 mil. Kč (30,9 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 51,6 %.

**TORAMOS s.r.o.**, firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100 %, tržby 57,3 mil. Kč (87,3 mil. Kč), který představuje meziroční pokles o 34,4% (pokles o 10,1 %), hospodářský výsledek btto zisk 690 tis. Kč (7,5 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 37,9 mil. Kč (39,7 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhl částky 30,2 mil. Kč (33,2 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 79,7% (83,6 %).

**Obalovna Týniště s.r.o.**, firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 33,33 %, tržby 191,3 mil. Kč (196,7 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 11,6 mil. Kč (6,8 mil. Kč), bilanční suma 108,1 mil. Kč (100,0 mil. Kč), vlastní kapitál 58,1 mil. Kč (48,8 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 53,7% (40,8 %).

**Obalovna Chvaletice a.s.**, firma s podílem majetkové účasti enteria k rozvahovému dni ve výši 50 %, tržby 211 mil. Kč (166,6 mil. Kč), tj. růst tržeb o 26,7%, hospodářský výsledek btto 14,3 mil. Kč (11,1 mil. Kč), bilanční suma 174,5 mil. Kč (168,6 mil. Kč), vlastní kapitál 102,0 mil. Kč (90,8 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 58,6% (58,6%).

**Duchcovská svařovna a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 50 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 6,3 mil. Kč (5,9 mil. Kč), dosažena ztráty 6,1 mil. Kč (zisk 1,0 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 42,1 mil. Kč (49,0 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 41,3 mil. Kč (47,4 mil. Kč).

**BERTH a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 36 mil. Kč, firma nedosáhla žádných tržeb za vlastní výroby a služby a firmy dosáhla zisku 0 tis. Kč (211 tis. Kč) a hospodářský výsledek před zdaněním 2,1 mil. Kč. Společnost bude dále působit jako nositel pro některý z potencionálních developerských projektů.

**SUPPLEX s.r.o.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu developerské společnosti činí 100 %, společnost zahájila podnikatelskou činnost v roce 2017, dosáhla nulové tržby (4,8 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 0,2 mil. Kč (1,423 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 62,4 mil. Kč (208,2 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 16,7 mil. Kč (83,2 mil. Kč) Ze společnosti, jak již bylo uvedeno, byly k 1.4.2022 odštěpeny sloučením s enteria a.s. akcie firmy TD invest a.s. a závazky s jejich pořízením spojené.

**TD invest a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 32,42 %, společnost dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby ve výši 4,4 mil. Kč (4,3 mil. Kč), firma dosáhla ztráty 63 tis. Kč (ztráta 2,0 mil. Kč). Bilanční suma 591,6 mil. Kč (590,5 mil. Kč), vlastní kapitál 590,7 mil. Kč (590,2 mil. Kč).



**DEVON AVENUE s.r.o.** s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období s ohledem na přípravu projektů ve fázi zpracování záměrů žádné či významnější obraty a hospodářský výsledek v pořadí firem činil ztráta 56 tis. Kč (ztráta 90 tis. Kč). Společnost je jediným společníkem firmy KJ invest s.r.o..

**DEPRO REAL s.r.o.** ve 100% držení enteria a.s., **developerská** společnost, která realizuje bytový developerský projekt PROKOPKA dosáhla nulových tržeb, stejně jako v předchozím roce, a zisk 531 tis. Kč (+27 tis. Kč), bilanční suma 391,1 mil. Kč (191,5 mil. Kč), vlastní kapitál firmy činí 35,8 mil. Kč (15,3 mil. Kč).

**Lovosické inženýrské stavby s.r.o.**, s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období tržby, hospodářský výsledek -22 tis. Kč, vlastní kapitál činil 1,8 mil. Kč.

**Enteria Arabian Ltd.** for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie založená v roce 2012 se 70% podílem enteria a.s. na základním kapitálu, pouze dále vede soudní spory, nepodniká, a tedy nemá tržby, objem základního kapitálu je 500 tis. SAR, tedy cca 3,0 mil. Kč.

**ADRŠPACH REAL a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 124 tis. Kč (275 tis. Kč), hospodářský výsledek ztráta 162 tis. Kč (zisk +224 tis. Kč).

**ADRŠPACH DUAL a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 151 tis. Kč, hospodářský výsledek ztráta 122 tis. Kč, společnost vznikla odštěpením od společnosti ADRŠPACH REAL a.s..

**PASO Brno a.s. v likvidaci**, firma s podílem majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 86,28 %, neměla v r.H2022 tržby a hospodářský výsledek byl nulový (ztráta 1104 tis. Kč), která souvisela s ukončením právního sporu. Společnost však již ukončila veškeré právní spory a realizovala prodej posledního majetku (pohledávek), společnost se nachází v situaci, kdy bude moci přistoupit k ukončení likvidace.

Pro úplnost je potřeba ještě dodat, že Položka **Dlouhodobý finanční majetek má po konsolidaci k 31.3.2023 zůstatek 3 185 tis. Kč** a je tvořena následujícími podíly, které pro r. 2022H nebyly konsolidovány:

- **2 276 tis. Kč** - 60% podíl TD invest a.s. na ZK **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.** (IČO 60932171),
  - 51 % podíl TD invest a.s. na ZK **H-PRO spol. s r.o.** (IČO 25029835),
  - 50 % podíl TD invest a.s. na ZK **Duchcovská svařovna, a.s.** (IČO 27264483),
- **345 tis. Kč** – v Rozvaze enteria a.s. zaplacené zálohy za spol. **Sara Hranice s.r.o.**,
- **100 tis. Kč** – v Rozvaze enteria a.s. vklad do ZK společnosti **Depro Bartoňova s.r.o.**,
- **100 tis. Kč** – v Rozvaze enteria vklad do ZK společnosti **Depro Hodinářka s.r.o.**,
- **364 tis. Kč** – v Rozvaze enteria a.s. - zaplacené zálohy za spol. **PEDASTA dopravní stavby s.r.o.**

Legenda: ZK=základní kapitál společnosti

#### 4. Výsledky hospodaření a konsolidovaná závěrka skupiny enteria

S ohledem na zákonné podmínky stanovené pro konsolidaci účetních závěrek skupina enteria a.s. již počtrnácté sestavila konsolidovanou závěrku za období hospodářského roku 2022/2023, ve kterém účtuje většina firem s majoritním podílem enteria a.s..

Pokud jde o celkové výsledky celého holdingu, tak jak již bylo uvedeno, celkový nekonsolidovaný obrat dosáhl částky 8,900 mld (7,391 mld. Kč) a nekonsolidovaný zisk před zdaněním 734,1 mil.Kč (850,3 mil.Kč). Po odečtení dopadů mezipodnikových transakcí v rámci skupiny činí **konsolidovaný obrat částku 7,177 mld.Kč (5,779 mld.Kč) a konsolidovaný zisk po zdanění částku 311,0 mil.Kč (255,6 mil.Kč).**

Na významném rozdílu mezi nekonsolidovaným a konsolidovaným hospodářským výsledkem se podílely následující transakce:

	Položka/Ukazatel:	r. 2022H	r. 2021H
a.	<b>Nekonsolidovaný HV před zdaněním</b>	<b>734,1</b>	<b>850,3</b>
b.	Daň z příjmů (DPPO)	-134,5	-101,7
c.	Vyloučení menšinových podílů a vzájemných operací	-8,9	-15,2
d.	Korekce dividend vyplacených v rámci skupiny	-176,2	-375,2
e.	Účetní odpis rozdílu mezi pořiz. cenou obch. účastí (dceřin. firem) a oceněním jejich vlastního kapitálu tzv. konsolidační rozdíl	-103,5	-102,6
g.	<b>Konečný konsolidovaný HV po zdanění</b>	<b>311,0</b>	<b>255,6</b>

Celkový **objem vnitro-obratu v rámci skupiny dosáhl částky 1 301,7 mil.Kč (1 011,0 mil. Kč)** a vnitro-obrat se tak v rámci skupiny podílel 14,6% (13,7%) na celkovém objemu obratu skupiny.

Pro úplnost informací celkový **objem vzájemným pohledávek v rámci firem ve skupině** k rozvahovému dni dosáhl částky 913,2 mil.Kč (660,8 mil. Kč). Z pohledu celkového objemu nekonsolidovaných pohledávek 2 535 mil.Kč (1 700 mil.Kč) je zhruba třetinový, z pohledu nekonsolidované bilanční sumy skupiny 9,0 mld.Kč (7,4 mld.Kč) je potom zanedbatelný.

**Vlastní kapitál skupiny meziročně vzrostl z 3,56 mld.Kč na 3,84 mld.Kč** a podílel se ze 62,2% (69,1%) na konsolidované bilanční sumě, míra zadluženosti tak meziročně mírně vzrostla a činí 37,8% (30,9%).

V souvislosti s konsolidovaným vlastním kapitálem je potřeba upozornit na skutečnost, že **firma enteria k 31.3.2022 vlastní z 5,87% sebe sama**, a to v řetězci těchto vazeb: firma Cheper a.s. vlastní 18,133% akcií enteria a enteria vlastní 32,42% podíl ve firmě Cheper a.s.. V konsolidačních úpravách tedy došlo k poměrnému snížení Základního kapitálu přes „vyloučení vlastních akcií“. Informace pro vlastníky akcií enteria a.s. je, že jejich faktický podíl na enterii se defacto zvětšil oproti snížení finanční investice firmy Cheper a.s..

Rovněž z pohledu **finanční likvidity** skupina dlouhodobě dosahuje solidních parametrů, když likvidita dosahuje k rozvahovému dni koeficientu 1,4, tedy likvidní prostředky (pohledávky a hotovost) 1,4krát přesahují závazky. Ke konci minulého roku tato likvidita dosahovala hodnoty za holdingovou skupinu 1,7:

úč. období	přehled likvidity v mil. Kč				
	pohledávky	krátk. fin. maj.	závazky	absol. rozdíl	koeficient
k 31.3.2023	1 612,1	1 075,3	1 904,6	782,8	1,4
k 31.3.2022	1 027,0	1 117,0	1 281,2	862,9	1,7
k 31.3.2021	686,0	1 402,4	1 036,7	1 051,8	2,0

Z výše uvedených údajů firem skupiny uvedených v předchozí kapitole lze konstatovat, že meziročně holding dosáhl v roce 2022H v porovnání s r. 2021H jak vyššího obratu, tak také i vyššího hospodářského výsledku, při zachování dobré finanční stability.

## 5. Činnost společnosti v r. 2022/2023 a výhled hospodaření společnosti

S ohledem na vývoj stavebního trhu v letošní stavební sezóně, a na základě již uzavřených smluv a záměrů jednotlivých dceřiných firem skupiny enteria, je po aktualizaci výhledu **základním záměrem firem skupiny pro HR2023/2024 dosáhnout nekonsolidovaných tržeb na úrovni 9,3 mld. Kč a nekonsolidovaného zisku před zdaněním na úrovni 490 mil. Kč.** Průběžné výsledky firem skupiny za období měsíců duben až prosinec 2023 nasvědčují tomu, že pokud nedojde k významným výpadkům v dostupnosti materiálů, podaří tyto záměry naplnit, zejména s ohledem na stav zasmluvnění zakázkové náplně firem, a to jak na straně odběratelské, tak dodavatelské.

V návaznosti na výše uvedené cíle a záměry skupiny enteria pro hospodářský rok 2023 a pro další rozvoj celé skupiny jsou průběžně realizovány kroky týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Celkové **schválené investice** do věcí movitých a nemovitých pro HR2023 za skupinu představují částku ve výši 184 mil. Kč, z toho investice enteria a.s. představují částku 71,9 mil. Kč. Společnost enteria a.s. dále průběžně jedná o potencionálních akvizičních a developerských projektech a pro rok H2023 jsou **plánovány akviziční výdaje** na úrovni 200 mil. Kč. Celkové plánované investiční a akviziční výdaje představují částku 390 mil. Kč, a navazují tak na dosavadní silnou dynamiku v této oblasti.

Vedení společnosti enteria a.s. nadále věnuje velkou pozornost sledování vývoje stavebního a realitního trhu, včetně **možných dopadů konfliktu na Ukrajině a probíhající recese ekonomiky na podnikatelskou činnost enteria a celého holdingu.** Společnost enteria předpokládá, že ve stavební sezóně 2023 a především v roce 2024 bude stavební trh nanejvýše stagnovat na úrovni předchozího roku a v řadě segmentů stavebního trhu bude probíhat cenová válka. Již nyní je však zřejmé, že kromě již zmíněných dopadů růstu cen materiálů, energií a PHM je výrazně tlumen trh staveb dopravní infrastruktury s ohledem na rozpočtové možnosti státu a dochází k redukci vypisovaných zakázek a také silnému poklesu nabídkových cen. Zároveň enteria vnímá komplikace při zajišťování financování řady veřejných staveb, kde dochází buď k oddalování jejich zahájení nebo jejich zrušení.



**Z těchto důvodů jsou silně vnímána zmíněná rizika rovněž z pohledu očekávatelného vývoje stavebního trhu v nejbližších letech.**

Pokud jde o významné skutečnosti v HR2023, tak v oblasti akviziční společnost enteria a.s. především pořídila v květnu 2023 100% podíl na základním kapitálu společnosti **PEDASTA dopravní stavby s.r.o.**, která poskytuje stavební výkony zaměřené zejména na stavby železniční dopravní infrastruktury. Firma staví po celém území ČR, těžiště její činnosti jsou především severní, střední, západní a jižní Čechy. K uvedenému propojení dal na základě žádosti enteria a.s. souhlas ÚHOS. Záměrem akvizice bylo další posílení pozice skupiny na trhu staveb železniční infrastruktury, pokrytí trhu v oblastech ČR, kde zatím firmy skupiny nepůsobily nebo jen velice omezeně, a také dosažení synergických efektů při sdílení stavebních technologií a drážních strojů.

V říjnu 2023 společnost enteria a.s. odkoupila 100% podílů na základním jmění společnosti **SARA HRANICE s.r.o.**, která vlastní areál nemovitostí, kde je záměrem rozvíjet další podnikatelské aktivity.

Od května 2023 probíhají dílčí **kolaudační řízení týkající se 1.etapy developerského projektu PROKOPKA**, kde je nositelem DEPRO Real s.r.o., a kde již bylo dosaženo 100% obsazenosti bytových jednotek. Obdobně má vysoký stupeň obsazenosti také 2.etapa projektu, kde je naplánována kolaudace v květnu 2024.

Obdobně úspěšně probíhá finální fáze projektu výstavby bytového domu Hlinsko II, jehož nositelem je společnost SUPPLEX s.r.o., kde proběhla v listopadu 2023 kolaudace a následně bylo zahájeno předávání bytových jednotek.

Dále společnost enteria a.s. uzavřela v červnu 2023 smlouvu o smlouvě budoucí kupní na **nákup pozemků od města Moravská Třebová** se záměrem v horizontu 12-ti let vybudovat 6 bytových domů. Za účelem realizace tohoto bytového developerského projektu enteria a.s. nově založila účelovou společnost **DEPRO U komína s.r.o.**, která bude nositelem projektu. Z hlediska rozvoje developerské činnosti se jedná již o druhý dlouhodobý developerský projekt, který bude realizován v několika etapách. V této souvislosti jsou zajišťovány kroky k zahájení stavebních prací na 1.etapě a vybudování infrastruktury developerského projektu Hodinářka v Přelouči, kde je nositelem společnost **DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**

V červnu také společnost uzavřela s Českými drahami a.s. kupní smlouvu na **pozemky navazující na logistický areál tzv. Betonová louka** v Pardubicích za kupní cenu 29 mil. Kč, ulice Milheimova, čímž dochází k dalšímu rozšíření tohoto areálu a posílení zázemí pro podnikatelskou činnost kolejářské divize firmy Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. a rovněž provozovatele drážních strojů společnosti Hrochostraj a.s..

V červnu 2022 uzavřela společnost Hrochostraj a.s. kupní smlouvu na dodávku nové dieselové lokomotivy od českého výrobce CZ LOKO, v tento moment se předpokládá, že bude financována úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s.. Pořízení a provozování vlastní lokomotivy pro účely zejména přeprav drážních strojů má skupině zajistit nezávislost v době přechodu na nový systém zabezpečení provozu drážní dopravy ETCS.





Společnost v aktuálním roce rovněž věnuje pozornost dalšímu **rozvoji IS ESO9**, kde již došlo k dokončení vývoje a uplatnění rozšířených funkcionalit týkajících se finančního plánování a podpory plánování a sledování developerských projektů. Společnost se dále zabývá přípravou implementace směrnice Evropského parlamentu a Rady NIS2 ke **kybernetické bezpečnosti**, která má vstoupit v účinnost v průběhu 2.pololetí roku 2024. Dále společnost k 1.8.2023 vytvořila podle zákona č.171/2023 Sb. systém pro ochranu oznamovatelů.

Na základě již uzavřených smluv a záměrů jednotlivých dceřiných firem skupiny enteria je **základním plánem pro HR2024/2025 dosáhnout nekonsolidovaných tržeb na úrovni 9,8 mld.Kč a zisku před zdaněním 398 mil.Kč.**

Pardubice, 13. března 2024

Ing. Martin Kvirenc v.r.  
Předseda představenstva  
enteria a.s.