



český stavební holding

Výroční zpráva
za hospodářský rok
2024 / 2025

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ENTERIA a.s. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2024/2025

ÚVOD

Společnosti skupiny enteria a.s. v uplynulém hospodářském roce 2024/2025 (dále též „HR2024“) navázaly z pohledu jejich podnikatelské činnosti a dosažených hospodářských výsledků na předchozí úspěšné roky. Mateřská společnost enteria a.s. realizovala dlouhodobě nastavenou prorůstovou strategii a produkční společnosti skupiny využily příležitostí stavebního trhu České republiky. Dařilo se prakticky ve všech produkčních segmentech, zejména pak na trhu staveb dopravní infrastruktury, infrastruktury vodovodů a kanalizací a infrastruktury plynárenské sítě, a také na trhu pozemních staveb a v bytovém developingu.

Stejně jako v předchozích letech se **dlouhodobě uplatňovaná prorůstová strategie skupiny** vedle personálního rozvoje a postupné realizace systémových změn opírala zejména o silnou investiční a akviziční aktivitu. V roce HR2024 tak byly v rámci celého holdingu zrealizovány investice včetně pořízení obchodních podílů a vkladů do společností v objemu 668 mil. Kč, pro srovnání v roce HR2023 byly realizovány investice v celkovém objemu 541,7 mil. Kč. Významná část investic byla realizovaná v programu strategických investic (dále také „PSI“), které pořizuje mateřská společnost enteria a.s. a pronajímá je v režimu operativního nájmu nebo dlouhodobého leasingu svým dceřiným společnostem.

Úspěšný průběh stavební sezóny HR2024 dokumentuje především navýšení tržeb za prodej výrobků a služeb **hlavních produkčních společností skupiny**, tj. osmi stavebních společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s., INSTAV Hlinsko a.s., PEDASTA dopravní stavby s.r.o., HROCHOSTROJ a.s. a REVIS – Praha spol. s r.o., které oproti předchozímu období vzrostly o 9,16 % z 9,214 mld. Kč na 10,058 mld. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění u těchto hlavních produkčních firem dosáhl částky 339,8 mil. Kč a v porovnání s předchozím rokem došlo k poklesu tvorby zisku, když v předchozím mimořádném roce bylo dosaženo 519,8 mil. Kč, a zisk se tak vrátil přibližně na úroveň minulých let.

Celkové **nekonsolidované tržby za prodej výrobků a služeb všech firem holdingu** včetně mateřské společnosti enteria dosáhly částky 11,234 mld. Kč, a tedy cca o 11% překročily úroveň předchozího roku, kdy byly dosaženy tržby v objemu 10,118 mld. Kč (dále údaje uváděné v závorkách vždy představují dosaženou hodnotu parametru v uplynulém HR2023). Celkově dosažený zisk před zdaněním skupiny bez dividendových výnosů dosáhl částky 564,5 mil. Kč. Lze konstatovat, že se **podařilo překročit plánované cíle hospodaření** jak společnosti enteria a.s., tak celé skupiny stanovené pro HR2024 v objemu tržeb 10,4 mld. Kč a zisku před zdaněním v objemu 500 mil. Kč, bez dividend.

Především díky dlouhodobě dosahované rentabilitě podnikatelské činnosti společností skupiny a také díky proinvestiční dividendové politice akcionářů společnosti enteria a.s. se podařilo udržet vysokou úroveň finanční stability skupiny, a to

i přes vysokou investiční a akviziční aktivitu, zejména u mateřské společnosti enteria a.s., která je jejím hlavním nositelem. Stabilita byla zajištěna meziročním navýšením objemu vlastního kapitálu společnosti o 375 mil. Kč. Částečně pak byla takto vysoká investiční a akviziční aktivita vyrovnána meziročním poklesem objemu finančních prostředků o 90,2 mil. Kč.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky hlavních produkčních firem skupiny po zdanění z pohledu jejich dynamiky za posledních tří hospodářské roky dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

Tržby v mil. Kč	Index	HR 2024	HR 2023	HR 2022
enteria a.s.	112,1%	267,3	238,4	198,3
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	115,5%	5180,9	4 486,5	4 344,1
MARHOLD a.s.	67,5%	1135,2	1 682,1	1 209,9
KVIS Pardubice a.s.	115,1%	600,0	521,4	561,9
INSTAV Hlinsko a.s.	116,1%	363,7	313,3	338,4
Hroší stavby Morava a.s.	107,5%	1157,0	1 075,9	764,7
Hrochostroj a.s.	108,9%	496,7	456,1	286,1
REVIS - Praha spol. s r.o.	176,0%	522,4	296,9	342,3
PEDASTA dopravní stavby s.r.o.	157,7%	601,8	381,6	
Celkem tržby skupiny	111,0%	11 234,0	10 118,0	8 045,7
Z toho: Hlavní produkční firmy	109,2%	10 057,7	9 213,8	7 847,4

HV netto v mil. Kč	Index	HR 2024	HR 2023	HR 2022
enteria a.s.	134,0%	333,3	248,8	186,6
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	39,9%	122,6	307,3	293,8
MARHOLD a.s.	78,9%	77,8	98,6	48,4
KVIS Pardubice a.s.	76,0%	14,9	19,6	13,8
INSTAV Hlinsko a.s.	253,8%	13,2	5,2	26,2
Hroší stavby Morava a.s.	62,0%	38,4	61,9	9,3
Hrochostroj a.s.	61,6%	14,1	22,9	4,2
REVIS - Praha spol. s r.o.	702,3%	30,9	4,4	0,4
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.	123,3%	28,0	22,7	
Celkem HV netto skupiny	94,7%	749,4	791,3	582,7
Z toho: Hlavní produkční firmy	62,6%	339,8	542,6	396,1

Poznámka k tabulkám: Tržby = tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, HV netto = hospodářský výsledek po zdanění. Řádek Celkem představuje celkové nekonsolidované údaje za společnosti skupiny enteria.

Celkově dosažený nekonsolidovaný výsledek po zdanění hlavních produkčních firem skupiny včetně enteria a.s. dosahuje zisku netto ve výši 749,4 mil. Kč, tento údaj je však významně ovlivněn dividendovými příjmy mateřské firmy enteria a.s., které v uplynulém roce dosáhly celkové částky 328,5 mil. Kč (252,5 mil. Kč). Po odečtu těchto vyplacených dividend činí celkový zisk netto skupiny včetně enteria a.s. částku 420,9 mil. Kč (538,8 mil. Kč).

PRŮBĚH VLASTNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ENTERIA A.S.

Vzhledem k hlavní funkci společnosti enteria a.s. jako mateřské společnosti holdingu zaměřeného především na stavebnictví se její předmět a podnikatelská činnost dlouhodobě nemění. Kromě **strategické role kvalifikovaného vlastníka majetkových účastí firem skupiny**, jejíž součástí je také realizace **investiční, akviziční a developerské činnosti**, hlavní podnikatelská činnost spočívá ve **správě aktiv společnosti**, tj. nemovitostí a nájímaných věcí movitých a finančních aktiv, a dále v **poskytování odborných a specializovaných služeb** firmám skupiny, ale také třetím osobám, formou tzv. outsourcingu. Zde se jedná především o marketingové služby, poradenské podnikatelsko – organizační služby, služby PR v oblasti reklamy, služby personální, ekonomické a finanční, dále služby v oblasti administrativní podpory a ochrany, logistické, zpracování informací a zajišťování informačního systému a jeho podpory. Vedle těchto služeb dále enteria a.s. dále umožňuje využití ochranné známky enteria český stavební holding pro účely propagace společností skupiny na základě licenční smlouvy.

Základním záměrem a účelem poskytování specializovaných služeb (outsourcing) je umožnit dceřiným firmám holdingu získat tyto odborné služby za výhodných podmínek a ve standardním prostředí holdingu. Tento přístup dává na straně jedné managementu dceřiných firem prostor soustředit svou řídicí činnost na hlavní předmět jejich podnikání, a na druhé straně umožňuje efektivní správu holdingu, standardizaci metod a datových struktur v rámci skupiny. Tento koncept uplatněný od založení enteria a.s. potvrzuje svou efektivitu dlouhodobě dosahovanými výsledky společností skupiny, a to zejména v porovnání s výsledky dosahovanými obdobnými stavebními společnostmi v České republice. Dále mateřská společnost poskytuje v rámci programu PSI dlouhodobý nájem a leasing věcí movitých, zejména strojů a dopravních prostředků.

V rámci **programu realitní činnosti a správy** společnost vlastní, provozuje a z podstatné části pronajímá celkem 15 areálů nebo objektů na samostatných adresách. V uplynulém roce přibýly celkem 3 areály, a to administrativní areál Hradec Králové, ulice Náchodská, dále skladovací areál Hradec Králové, ulice Na důchodě, a administrativně-skladovací objekt v Chabařovicích. Celková pořizovací hodnota nemovitostí ve vlastnictví enteria a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 977,9 mil. Kč.

AKVIZIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno v uplynulém hospodářském roce HR2024 společnost enteria a.s. pokračovala v další akviziční činnosti. Zásadní akvizicí pro posílení skupiny na klíčovém trhu staveb železniční infrastruktury bylo pořízení 100% podílu na základním kapitálu společnosti **KABEL s.r.o.** se sídlem v Chabařovicích v květnu 2024. Tato společnost je dodavatelem specializovaných stavebních a elektromontážních prací, včetně montáže a údržby trakcí na železniční dopravní infrastrukturu. Firma staví po celém území ČR. Záměrem akvizice je získání další významné kvalifikace a technologického posílení pozice skupiny na trhu železničních staveb.

V září 2024 byla ukončena likvidace společnosti **PASO Brno a.s., v likvidaci**, následně byla společnost vymazána z obchodního rejstříku na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové v listopadu 2024.

V srpnu 2024 byla založena společnost **Mosty Záboří s.r.o.**, za účelem podpory výroby zejména mostních ocelových konstrukcí a poskytováním s tím spojených služeb. Záměrem je systémová podpora rozvoje produktu výstavby a údržby mostních staveb v rámci společností skupiny, které se tímto produktem zabývají.

Celkové akviziční výdaje enteria a.s. včetně výdajů na vklady a příplatky do dceřiných společností enteria a.s. dosáhly v HR2024 částky 98,6 mil. Kč (260,1 mil. Kč). Tyto výdaje byly směřovány především ke kapitálovému posílení produkčních společností a jako ekvita pro developerské společnosti.

INVESTIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, investiční činnost společnosti enteria byla v HR2024 vedle akviziční činnosti hlavním nástrojem realizace prorůstové strategie holdingu. **Celkový objem investic včetně akviziční činnosti** pořízených skupinou dosáhl v HR2024 částky 569,4 mil. Kč (541,7 mil. Kč). enteria a.s. jako mateřská společnost realizovala podstatnou část z celkového objemu investic skupiny, a to v celkové výši 392,4 mil. Kč (372,8 mil. Kč).

Nejvýznamnější investicí bylo pořízení dvou areálů v Hradci Králové, administrativní areál Hradec Králové, ulice Náchodská, a dále skladovací areál Hradec Králové, ulice Na Důchodě. Hlavním účelem pořízení těchto areálů je vytvoření perspektivního zázemí pro společnost Hrochostroj a.s., zejména pro opravy, údržbu a parkování drážních strojů a další drážní techniky.

Další investicí bylo pořízení části areálu v Hlinsku, ulice Rváčovská, který významně rozšiřuje skladovací a manipulační prostory pro rostoucí společnost INSTAV Hlinsko a.s..

V rámci obnovy bylo významnou investicí v oblasti drážních technologií pořízení strojní podbíječky.

DEVELOPERSKÁ ČINNOST

V developerské činnosti enteria a.s. a její účelově založené projektové společnosti pokračovaly v realizaci svých projektů. Mateřská společnost enteria a.s. především poskytuje svým projektovým společnostem úvěrové finanční zdroje na realizaci projektů, přičemž výhledově počítá i se zapojením bankovních domů do financování projektů.

Prostřednictvím developerských projektů skupina dosahuje významných synergických efektů, když zhodnocuje investice do pozemků, realizuje zisk z prodejní činnosti a také s ohledem na přímé zapojení firem skupiny do výstavby těchto projektů také zisk z této činnosti. Společnost průběžně vyhledává vhodné pozemky pro další developerskou činnost.

Dceřiná společnost **DEPRO REAL s.r.o.** úspěšně ukončila v březnu 2024 výstavbu 2. etapy významného developerského projektu **PROKOPKA** v Pardubicích, když bylo vydáno příslušné kolaudační rozhodnutí a projekt má prodány veškeré bytové jednotky.

Dceřiná společnost **SUPPLEX s.r.o.** v průběhu roku ukončila prodejní fázi **2. etapy bytového developerského projektu Hlinsko**, který představuje výstavbu 41 bytových jednotek, které byly ke dni sestavení této zprávy prodány.

Dále došlo v listopadu 2024 k zahájení výstavby společné infrastruktury a 1. etapy bytového developerského projektu **Hodinářka 2** v Přelouči, jehož nositelem je společnost **DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**. Developerský projekt počítá s výstavbou celkem 10-ti bytových domů a 9 řadových domů a související infrastruktury, která bude probíhat v 5-ti etapách po dobu 15-ti let.

Pokud jde o bytový projekt v Moravské Třebové, jehož nositelem je společnost **DEPRO U KOMÍNA s.r.o.**, aktuálně probíhá stavební řízení projektu a výběr dodavatele stavby, záměrem je zahájit realizaci 1.etapy v průběhu roku 2025.

Dále postupuje příprava bytového developerského projektu v Náchodě, kde je nositelem společnost **DEPRO BARTOŇOVA s.r.o.**

OSTATNÍ INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Pokud jde o **personální vývoj** společnosti enteria a.s., tak v uplynulém roce společnost měla poměrně stabilizovaný tým zaměstnanců, meziročně jejich **průměrný přepočtený počet vzrostl** z 64 na 66. V oblasti péče o zaměstnance společnost pokračovala v programu výcviku manažerů a zajišťovala výuku cizích jazyků. V rámci podpory personální činnosti enteria a.s. již od roku 2021 provozuje **personální a kariérní web „Velká parta“**, představující systémovou podporu náboru pracovníků pro firmy holdingu a také jako informační a komunikační nástroj pro zaměstnance společností skupiny. **Vytváření dobrých pracovních podmínek, péče o rozvoj zaměstnanců a další zkvalitnění firemní kultury a komunikace zůstávají vedle aktivní náborové činnosti trvalou prioritou vedení holdingu.**

Pokud jde o činnost jediné zahraniční akvizice skupiny, tedy společnosti **Enteria Arabian Ltd. for General Contracting**, se sídlem v Riadh, Saúdská Arábie, založené dne 8.1.2012 se 70% podílem enteria a.s., tak tato společnost ukončila aktivní podnikatelskou činnost již v roce 2016. Společnost od té doby pokračuje ve vedení soudních sporů s partnery ve sdružení. V uplynulém roce se podařilo ukončit poslední otevřenou bankovní záruku vydanou ve prospěch lokálního investora. Na pohledávky za Enteria Arabian Ltd. společnost v souladu se zákonem o účetnictví vytvořila 100% opravné položky, a to vzhledem k celkové míře právní nejistoty a úrovni vymahatelnosti práva v tomto teritoriu.

V záležitosti daňového řízení zahájeného u enteria a.s. správcem daně v roce 2019 na daň z příjmů právnických osob vybíranou zvláštní sazbou daně tzv. srážková daň (z vyplacených dividend), a to za období kalendářního roku 2016, 2017 a 2018, společnost podala na počátku roku 2024 příslušné žaloby u Krajského soudu v Hradci Králové proti rozhodnutí Odvolacího finanční ředitelství v Brně. Soud jednání ve věci dosud nezačal, naopak vyhověl následné žádosti žalovaného o přerušení soudního řízení z důvodů zahájení přezkumného řízení, neboť žalovaný zjistil vadu svého rozhodnutí. Na případné negativní dopady soudního rozhodnutí společnost vytvořila rezervy.

Pro úplnost informací o činnosti firmy enteria a.s. v uplynulém hospodářském roce je dále nutné uvést, že firma neměla **organizační jednotku v zahraničí** a neměla ani aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Po celé období uplynulého roku společnost nebyla jako nevýrobní firma držitelem žádného certifikátu ČSN EN ISO.

Dále se enteria a.s. ve sledovaném období věnovala dalšímu **rozvoji informačního systému IS ESO9** a zabývala se implementací směrnic Evropského parlamentu a Rady NIS2 ke **kybernetické bezpečnosti**. Stejně tak se společnost zabývala problematikou ochrany životního prostředí a udržitelnosti, zejména činila kroky k implementaci systému a strategie ESG včetně přípravy na nefinanční reporting.

Společnost v průběhu účetního období nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní podíly.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Celkové výnosy společnosti enteria a.s. včetně dividendových dosáhly v uplynulém roce částky 612,1 mil. Kč (530,9 mil. Kč), což představuje meziroční růst cca 15 %. Jednotlivé oblasti podnikatelské činnosti enteria a.s. se na **tržbách a výnosech společnosti** podílely následovně:

enteria a.s. výnosy podle segmentů v mil. Kč:	Index	HR 2024	HR 2023	HR 2022
Tržby za poskytování odborných služeb a prodeje zboží	102,9%	138,3	134,4	104,2
Výnosy z nájmu věcí movitých a nemovitých	112,4%	125,7	111,8	94,2
Finanční výnosy – přijaté dividendy	130,1%	328,5	252,5	176,2
Ostatní výnosy	60,9%	19,6	32,2	64,3
Celkem výnosy		612,1	530,9	438,9

Nejvýznamnější výnosovou položkou enteria a.s. byly v uplynulém roce, stejně jako v minulých letech, přijaté dividendy ve výši 328,5 mil. Kč (252,5 mil. Kč), v nárůstu o 76,0 mil. Kč se odráží výsledky hospodaření dceřiných firem holdingu dosažené v předcházejícím hospodářském roce 2023. Společnost v souladu s daňovou legislativou vyčísluje daňově neúčinné přímé i nepřímé náklady na správu majetkových účastí (dceřiných firem). Další významnou oblastí jsou poskytované odborné služby, které zahrnují i licenci za užívání ochranné známky enteria a.s. a dále nájem nemovitostí a věcí movitých včetně poskytnutých leasingů.

Meziročně došlo k poklesu úrokových výnosů z 26,3 mil. Kč na 13,9 mil. Kč, který souvisí jednak s poklesem objemu finančních prostředků a dále také s vývojem úrokových sazeb na finančních trzích.

Z hlediska nákladů jsou nejvýznamnější složkou osobní náklady, které meziročně vzrostly z 89,6 mil. Kč na 101,0 mil. Kč, což představuje 12,7 % růst. Další významnou nákladovou položkou jsou odpisy majetku, které meziročně vzrostly z 76,7 mil. Kč na 87,2 mil. Kč, což dokumentuje dlouhodobou investiční aktivitu společnosti.

Pokud jde o konečný hospodářský výsledek, společnost enteria a.s. dosáhla **zisku po zdanění ve výši 333,3 mil. Kč (248,8 mil. Kč)**. Na meziročním růstu se významným způsobem podílel nárůst dividendového výnosu.

V rámci podpory dceřiných firem společnost **enteria a.s. poskytl ručení** vůči bankám za závazky plynoucí z úvěrových linek za společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., REVIS - Praha spol. s r.o., PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. v souhrnném objemu k rozvahovému dni až do částky 1170 mil. Kč a dále vůči dodavatelům dceřiných společností do částky 26 mil. Kč.

Závazkové linky firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů a jejich příslibů jak pro společnost enteria a.s., tak pro firmy ve skupině, dosahují k rozvahovému dni celkového disponibilního limitu ve výši 700 mil. Kč (700 mil. Kč). Výši **poskytnutých bankovních záruk**, a dále příslibů záruk a příslibů úvěrů čerpaných z úvěrových linek enteria a.s. k rozvahovému dni činí částku ve výši 407,6 mil. Kč, což je pokles o 40,1 mil. Kč oproti stavu ke konci předchozího roku (447,7 mil. Kč).

Stávající čerpané dlouhodobé bankovní úvěry mají fixovány úrokové sazby nebo je využito úrokového zajištění (SWAP). Nově byl uzavřen střednědobý účelový úvěr ve výši 310 tis. Kč na financování pořízení elektromobilů v rámci dotovaného programu Elektromobilita prostřednictvím Národní rozvojové banky.

Celková **bilanční suma společnosti enteria a.s.** k rozvahovému dni dosáhla částky 4 608 mil. Kč, což představuje nárůst o 338 mil. Kč oproti stavu minulého roku ve výši 4 270 mil. Kč. Růst **bilanční sumy společnosti enteria** souvisí především s růstem vlastního kapitálu o 375 mil. Kč. V aktivech se tato skutečnost promítla v růstu stálých aktiv o 438 mil. Kč, zároveň došlo k poklesu oběžných aktiv o 100 mil. Kč.

Celková struktura významných skupin aktiv a pasiv enteria a.s. se změnila v průběhu HR2024 následovně:

enteria a.s. – bilanční údaje v mil. Kč	Počáteční stav	Konečný stav	Změna
Dlouhodobý hmotný a nehm. majetek	1214	1522	308
Majetkové účasti (dlouhodobý finanční majetek)	2333	2463	130
Pohledávky celkem	268	269	1
Finanční majetek	428	338	-90
Vlastní kapitál společnosti	3905	4280	375
Objem závazků vyjma bankovních úvěrů	110	115	5
Bankovní úvěry	190	157	-33
Rezervy	55	36	-19
Podíl vlastních zdrojů na aktivech	91,45 %	92,9 %	

Z uvedených údajů plyne, že mateřská společnost enteria a.s. je nadále po **finanční a majetkové stránce mimořádně stabilní společností**, což dokládá především dosažený podíl vlastních zdrojů na celkových aktivech společnosti ve výši 92,9 % (91,45 %) a také mimořádně vysokou mírou celkové finanční likvidity.

Pokud jde o hodnocení plnění **hospodářského plánu enteria a.s.** na HR2024, tak plánované tržby za poskytnuté služby a další plnění bez dividendových výnosů v objemu 272 mil. Kč byly překročeny, když bylo celkem dosaženo 283,5 mil. Kč. Rovněž byl překročen i plánovaný zisk před zdaněním bez dividendových výnosů plánovaných 8 mil. Kč, když bylo dosaženo zisku 13,7 mil. Kč před zdaněním.

POPIS SKUPINY ENTERIA

Skupinu enteria k rozvahovému dni 31.3.2025 tvořily následující společnosti:

a/ **stavební a produkční společnosti, ve kterých má enteria a.s., IČ 27537790, 100% podíl na základním kapitálu:**

- Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČO: 25253361,
- MARHOLD a.s., IČO: 15050050,
- KVIS Pardubice a.s., IČO: 46506934,
- Hroší stavby Morava a.s., IČO: 28597460,
- INSTAV Hlinsko a.s., IČO: 25284959,
- HROCHOSTROJ a.s., IČO: 03012191,
- REVIS Praha s.r.o., IČO: 41190114,
- PESTA dopravní stavby s.r.o., IČO: 01717243,
- TORAMOS s.r.o., IČO: 61944327,
- KABEL s.r.o., IČO: 44566158,
- Mosty Záboří s.r.o., IČO: 21881545,

b/ **projektové SPV společnosti zaměřené na developing, ve kterých má enteria a.s., IČ 27537790, 100% podíl na základním kapitálu:**

- BERTH a.s., IČO: 26009960,
- SARA Hranice s.r.o., IČO: 27768759,
- SUPPLEX s.r.o., IČO: 05886902,
- DEPRO REAL s.r.o., IČO: 27555569,
- DEPRO HODINÁŘKA s.r.o., IČO: 19077114,
- DEPRO U BARTOŇOVA s.r.o., IČO: 19077335,
- DEPRO U KOMÍNA s.r.o., IČO: 19454724,
- Lovosické inženýrské stavby s.r.o., IČO: 49903900,
- DEVON AVENUE s.r.o., IČO: 27727912, společnost je jediným společníkem developerské společnosti KJ invest s.r.o.,

c/ **společnosti, ve kterých má enteria a.s. nižší, než 100% podíl na základním kapitálu:**

- TD invest a.s., IČO: 28665457, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu činí 32,42%, převažující činnost: investičně zaměřená společnost, vlastníci portfolium společností a nemovitostí,
- Obalovna Týniště s.r.o., IČO: 03821480, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu činí 33,33 %, převažující činnost: výroba asfaltových směsí,
- Obalovna Chvaletice a.s., IČO: 06620698, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu činí 50%, převažující činnost: výroba asfaltových směsí,
- Duchcovská svařovna a.s., IČO: 27264483, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu činí 50 %, převažující činnost: pronájem nemovitostí,
- Enteria Arabian Ltd. for General Contracting, společnost registrována v Království Saúdské Arábie, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu činí 70%, převažující činnost: stavební společnost, v HR2024 aktivně nepodnikala,

- **ADRŠPACH REAL a.s.**, IČO: 25950100, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, převažující činnost: developerská společnost,
- **ADRŠPACH DUAL a.s.**, IČO: 17300622, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, převažující činnost: developerská společnost.

Skupinu enteria a.s. k rozvahovému dni tvoří vedle mateřské společnosti 27 společností vlastněných v přímé linii.

Pokud jde o personální vývoj skupiny v HR2024, tak fyzický počet zaměstnanců a členů statutárních orgánů se v průběhu sledovaného roku zvýšil z 1278 na 1352 k rozvahovému dni, a tedy meziročně vzrostl o 5,8%.

Bližší informace o společnostech skupiny enteria a.s., zejména identifikační údaje a změny základního kapitálu společností, výše podílu mateřské společnosti enteria a.s. a její změny v průběhu HR2024, stejně tak i dosažený hospodářský výsledek a výše vlastního kapitálu společností skupiny v HR2024 jsou uvedeny v příloze řádné účetní závěrky k 31.3.2025.

ČINNOST V ROCE 2024/2025 A VÝHLED HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Dosavadní vývoj stavebního trhu ve stavební sezóně 2025 a aktuální objem zasmulvněných kontraktů jednotlivých dceřiných firem skupiny enteria dávají příslib, že výsledky skupiny enteria budou příznivé také v aktuálním roce HR2025. Na základě aktualizovaných výhledů a záměrů společností skupiny je **základním plánem skupiny pro HR2025 dosáhnout nekonsolidovaných tržeb na úrovni 11,1 mld. Kč a zisku před zdaněním na úrovni 542 mil. Kč**, bez započtení dividendových výnosů. Pokud jde o **hospodářský plán mateřské společnosti enteria a.s. pro HR2025**, tak její podíl z výše uvedených záměrů skupiny činí částku 298 mil. Kč tržeb za poskytnuté služby a dále 18 mil. Kč činí plánovaný zisk před zdaněním z vlastní podnikatelské činnosti, bez započtení dividendových výnosů. Průběžné výsledky firem skupiny za období měsíců duben až červen 2025 nasvědčují tomu, že pokud nedojde k významným zakázkovým výpadkům, podaří se plánované záměry naplnit.

V návaznosti na výše uvedené cíle a záměry skupiny enteria pro hospodářský rok HR2025 a pro další rozvoj celé skupiny jsou dále průběžně realizovány kroky týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Celkové **schválené investice** do pořízení věcí movitých a nemovitých pro HR2025 za skupinu představují částku cca 604,5 mil. Kč, z toho investice realizované společností enteria a.s. představují částku 383,7 mil. Kč. Společnost enteria a.s. dále průběžně jedná o potencionálních akvizičních a developerských projektech a pro rok H2025 jsou **plánovány akviziční výdaje** na úrovni cca 120 mil. Kč. Celkové plánované investiční a akviziční výdaje představují částku cca 750 mil. Kč, a navazují tak na dosavadní silnou dynamiku v této oblasti.

Vedení společnosti enteria a.s. trvale věnuje velkou pozornost sledování a analyzování vývoje stavebního a realitního trhu, včetně možných dopadů na podnikatelskou činnost celého holdingu. Společnost enteria předpokládá, že ve stavební sezóně 2026 bude stavební trh pravděpodobně stagnovat na úrovni předchozího roku a v řadě segmentů stavebního trhu bude pokračovat nebo se dále prohlubovat cenová válka. Z pohledu očekávatelného vývoje stavebního trhu ve střednědobém horizontu lze vnímat jako riziko možné negativní dopady globálního ekonomického vývoje a také udržitelnosti veřejných financí, které jsou zdrojem financování významné části obchodního portfolia skupiny enteria. **Přes uvedené obtíže a rizika je dlouhodobým strategickým plánem dále posilovat pozici společností skupiny enteria a.s. na trhu včetně dalšího růstu jejich tržního podílu.** Tomuto cíli je podřízena rovněž investiční a také akviziční politika,

kde jsou aktuálně uvažovány akviziční projekty v předpokládaném finančním objemu řádově desítek až několika stovek milionů korun ve střednědobém časovém horizontu.

Pokud jde o **významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni 31.3.2025**, tedy skutečnosti nastalé v aktuálním HR2025, jedná se zejména o sloučení enteria a.s. s odštěpenou částí ze společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ke dni 1.4.2025, která je představována zejména stavbou výrobní haly v k.ú. Záboří nad Labem a souvisejícími přípojkami podle schváleného projektu přeměny ze dne 24.2.2025. Smyslem této přeměny bylo sjednotit vlastnictví staveb a pozemků ve výrobně-skladovacím areálu Záboří nad Labem u jednoho vlastníka nemovitostí a vytvořit předpoklady pro další rozvoj a reálu a daného produktu.

Dále společnost enteria v dubnu rozšířila stávající logistický areál v k.ú. Rosice nad Labem, když odkoupila navazující pozemky.

V květnu byl realizován plánovaný nákup pozemků pro developerský projekt v Moravské Třebové. Nositel projektu společnost DEPRO U komína s.r.o. zahájila v červenci výstavbu 1.etapy projektu.

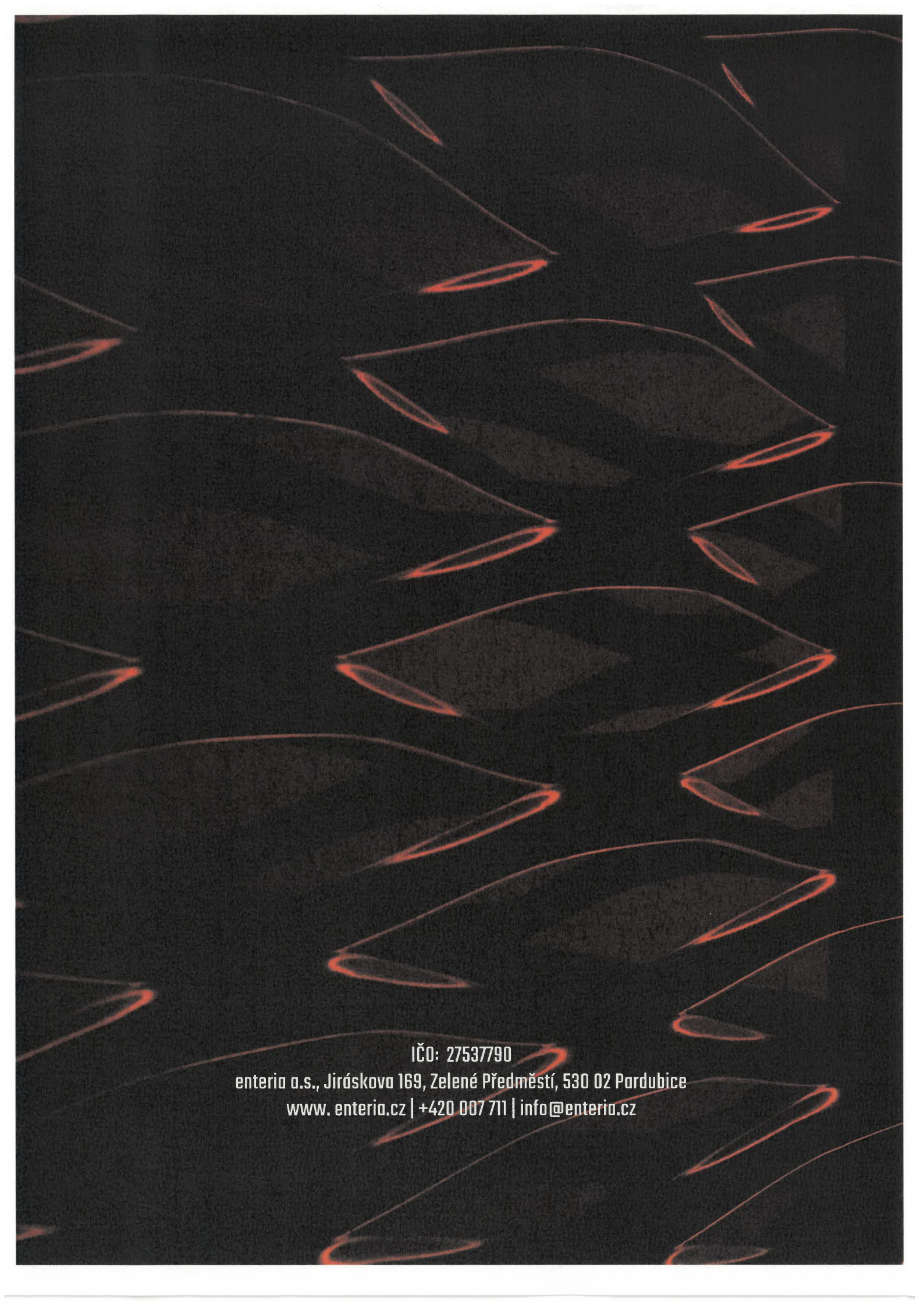
Společnost v aktuálním roce rovněž věnuje pozornost dalšímu **rozvoji informačního systému IS ESO9**. Dále se společnost zabývá na základě již realizované analýzy implementací směrnice Evropského parlamentu a Rady NIS2 ke **kybernetické bezpečnosti**.

Stejně tak společnost činí přípravné kroky k **implementaci systému a strategie ESG** včetně zpracování nefinančního reportingu korporátní udržitelnosti.

Pardubice, 25. srpna 2025



Ing. Martin Kvirenc
Předseda představenstva



IČO: 27537790

enteria a.s., Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

www.enteria.cz | +420 007 711 | info@enteria.cz