

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ENTERIA A.S. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/2023

ÚVOD

Uplynulý hospodářský rok 2022/2023 (dále též „HR2022“) byl z pohledu skupiny enteria a.s. velmi úspěšným rokem. Bez ohledu na dopady doznívající koronavirové krize a probíhající energetické krize související s válkou na Ukrajině, a souvisejícím narušením dodavatelských řetězců, růstem cen stavebních materiálů a stavebních prací, se holdingu podařilo využít možností daných vývojem stavebního trhu České republiky. Především se dařilo v segmentu dopravních staveb, a to jak drážních, tak i silničních, kde se hlavní stavební firmy skupiny opíraly jednak o portfolio drážních strojů provozovaných společností Hrochostroj a.s., a také o obalovny asfaltových směsí v Týništi nad Orlicí a ve Chvaleticích. Rovněž se dařilo firmám skupiny i na trhu pozemních staveb, kde stejně jako v předcházejících letech byly obchodní možnosti limitovány vnitřními kapacitami firem skupiny a také dostupnými kapacitami subdodavatelských firem. Podobná situace byla i na trhu vodohospodářských staveb, kde po letech postupného růstu trhu se situace stabilizovala.

Společnosti skupiny enteria v roce HR2022 dále realizovali prorůstovou strategii skupiny, která se vedle personálního rozvoje opírá zejména o aktivní investiční a akviziční politiku. Skupina enteria tak i v HR2022 pokračovala v realizaci investičního programu, kdy se roční objem investic každoročně pohybuje kolem 300 mil. Kč, a jsou tedy reinvestovány odpisy a také podstatná část vytvořeného zisku. V roce H2022 tak byly v rámci celého holdingu pořízeny investice v objemu 385,1 (v roce HR2021 v objemu 351,2 mil. Kč), a to bez dále uvedených úhrad záloh na drážní stroje pro Hrochostroj a.s.. V rámci podpory dceřiných firem a ochrany investic byla významná část investic realizovaná v programu strategických investic (dále také „PSI“), které pořizuje pro dceřiné firmy enteria a.s. a pronajímá je v režimu operativního nájmu nebo dlouhodobého leasingu.

Úspěšný průběh stavební sezóny HR2022 firem holdingu dokumentuje především navýšení tržeb za prodej výrobků a služeb **hlavních produkčních firem skupiny**, tj. firem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s., INSTAV Hlinsko a.s., Hrochostroj a.s. a REVIS Praha s.r.o., které oproti předchozímu období vzrostly o 25,3 % z 6,261 mld. Kč na 7,847 mld. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění těchto firem vzrostl z 357,6 mil. Kč na 396,1 mil. Kč, tedy o 10,8 %. V poklesu míry zisku produkčních firem vztaheného k tržbám (z 5,69% na 5,04%) se projevil růst mzdových nákladů, a především růst cen materiálových vstupů a specializovaných subdodávek, který byl u části významných zakázek kompenzován uplatněním inflačních doložek.

Celkové nekonsolidované tržby za prodej výrobků a služeb všech firem holdingu včetně mateřské firmy enteria a.s. dosáhly částky 8,515 mld. Kč mld. Kč, oproti předchozímu roku 6,359 mld. Kč (dále údaje uváděné v závorkách vždy představují dosaženou hodnotu parametru v uplynulém HR2021), a vzrostly tak o 33,9 %. Nadále se v důsledku dosažené profitability a dividendové politiky posilovala finanční stabilita holdingu, a došlo k dalšímu meziročnímu navýšení objemu vlastního kapitálu holdingu a také udržení stavu cash z předchozího období, a to i přes investiční a akviziční aktivity skupiny.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky hlavních produkčních firem skupiny po zdanění dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

Tržby v mil. Kč	Index	2022	2021	2020	2019	2018	2017
enteria a.s.	107,2%	198,3	185,0	163,6	130,3	112,3	92,5
CHT Pardubice a.s.	120,1%	4344,1	3617,0	3215,2	2768,2	2380,7	1791,6
MARHOLD a.s.	128,1%	1209,9	944,6	685,4	667,0	622,1	362,5
KVIS Pardubice a.s.	143,4%	561,9	391,9	394,0	369,2	300,0	268,7
INSTAV Hlinsko a.s.	108,9%	338,4	310,8	267,8	274,0	169,6	191,3
Hroší stavby Morava as	116,7%	764,7	655,0	607,9	441,1	344,6	318,2
Hrochostroj a.s.	112,3%	286,1	254,7	224,2	379,5	163,0	140,1
REVIS Praha s.r.o.		342,3					
Celkem	126,5%	8045,7	6359,0	5558,1	5029,3	4092,3	3164,9
Hlavní produkční firmy	127,1%	7847,4	6174,0	5394,5	4899,0	3980,0	3072,4

HV netto v mil. Kč	Index	2022	2021	2020	2019	2018	2017
enteria a.s.	49,4%	186,6	377,8	452,7	134,4	217,1	187,9
CHT Pardubice a.s.	135,1%	293,8	217,5	346,9	220,9	126,0	166,4
MARHOLD a.s.	93,4%	48,4	51,8	35,0	33,6	14,4	3,4
KVIS Pardubice a.s.	233,9%	13,8	5,9	21,8	23,9	14,8	1,5
INSTAV Hlinsko a.s.	86,8%	26,3	30,3	27,8	26,5	12,0	10,8
Hroší stavby Morava a.s.	24,7%	9,3	37,7	32,4	29,9	5,4	1,7
Hrochostroj a.s.	53,8%	4,2	7,8	12,7	23,3	3,6	0,3
REVIS Praha s.r.o.		0,4					
Celkem	80,0%	582,8	728,8	929,3	492,5	393,3	372,0
Hlavní produkční firmy	112,9%	396,2	351,0	476,6	358,1	176,2	184,1

Poznámka k tabulce: Tržby = tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, HV = hospodářský výsledek po zdanění. Řádek CELKEM holding enteria jsou uvedeny nekonsolidované údaje za všechny firmy skupiny. Údaje jsou za jednotlivé hospodářské roky.

Při hodnocení hospodářských výsledků jak enteria a.s., tak celé skupiny, je nutné vzít v úvahu, že celkově dosažený nekonsolidovaný výsledek po zdanění hlavních firem skupiny činí 582,8 mil. Kč, a je, stejně tak jako každoročně, významně ovlivněn výplatou dividendy dceřiných firem mateřské firmy enteria a.s., a to v celkovém objemu 176,2 (375,2) mil. Kč. Po odečtu ve skupině vyplacených dividend činí zisk hlavních firem holdingu po zdanění částku 406,6 mil. Kč (353,6 mil. Kč).

PRŮBĚH VLASTNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ENTERIA A.S.

Předmět a podnikatelská činnost společnosti enteria a.s. se vzhledem k hlavní funkci společnosti enteria a.s. jako mateřské společnosti holdingu dlouhodobě nemění. Kromě **strategické role kvalifikovaného vlastníka majetkových účastí firem skupiny**, hlavní podnikatelská činnost spočívá ve:

- **správě aktiv společnosti**, tj. nemovitostí a najímaných věcí movitých a finančních aktiv,
- a dále v **poskytování odborných a specializovaných služeb** firmám skupiny, ale také třetím osobám, formou tzv. outsourcingu. Zde se jedná především o marketingové služby, poradenské podnikatelsko-organizační služby, služby public-relations v oblasti reklamy, služby personální, ekonomické a finanční, dále služby v oblasti administrativní podpory a ochrany, logistické, zpracování informací a zajišťování informačního systému a podpory,
- **realizace a podpory investiční, akviziční a developerské činnosti.**

Základním smyslem a záměrem poskytování těchto specializovaných služeb (outsourcing) je umožnit dceřiným firmám holdingu získat tyto odborné služby za výhodných podmínek a ve standardním prostředí holdingu, což dává managementu dceřiných firem prostor soustředit svou řídicí činnost na hlavní předmět jejich podnikání. Na druhé straně to umožňuje efektivní správu holdingu a také usnadňuje standardizaci metod a postupů v rámci holdingu, a také personální a kariérní změny v rámci firem skupiny. Uvedený koncept uplatněný od založení enteria a.s. se plně osvědčil, a jeho efektivnost potvrzují dlouhodobě dosahované výsledky, zejména v porovnání s výsledky dosahovanými obdobnými stavebními firmami v České republice.

Celkové tržby společnosti enteria a.s. za poskytnuté **odborné služby a licence** dosáhly částky 104,2 mil. Kč, a lze konstatovat, že v porovnání s předchozím rokem tato plnění vzrostla s ohledem na nové akvizice (105,8 mil. Kč). Jak již bylo uvedeno, jednou z hlavních rozvojových oblastí je **program realitní činnosti a správy** vlastních, dále pronajímaných, nemovitostí, kde celkové výnosy z pronájmů nemovitostí dosáhly částky 49,2 mil. Kč (45,6 mil. Kč). Zde se jedná především o následující podnikatelské areály:

- výrobně-skladovací areál Podnikatelské centrum 1 Pardubice – ulice k Vápence,
- administrativně-skladovací areál Pardubice - Svítkov,
- administrativně-skladovací areál Hlinsko,
- logistický areál v Pardubicích, tzv. Betonová louka,
- logistický areál v Semtíně,
- areál administrativní budov v Pardubicích v ulici K Vápence,
- administrativně-skladovací areál v Olomouci-Holicích,
- administrativně-skladovací areál Rosice nad Labem,
- administrativně-skladovací areál Český Těšín,
- výrobní (mostárna) a skladovací areál Záboří nad Labem.

Spolu s nájmem věcí movitých se zvýšily **celkové tržby za poskytnuté služby z částky 185 mil. Kč na 198,3 mil. Kč**, což mimo jiné odráží investiční dynamiku firmy enteria a.s..

AKVIZIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno v uplynulém hospodářském roce HR2022 společnost enteria a.s. pokračovala v dynamické akviziční činnosti.

Společnost enteria a.s. a SUPPLEX s.r.o. realizovaly k 1.4.2022 projekt odštěpení části majetku SUPPLEX s.r.o., konkrétně **akcie firmy TD invest a.s.** představující 32,42% podíl na základním kapitálu firmy a závazky spojené s pořízením těchto akcií, a to sloučením s enteria a.s.. Uvedená transakce neměla žádný vliv na akcionáře enteria a.s..

V květnu 2022 společnost enteria a.s. realizovala významný akviziční projekt, když odkoupila 100% podílů na základním kapitálu firmy **REVIS - Praha s.r.o.**, a v té souvislosti byla realizována splátka části kupní ceny ve výši 47,3 mil. Kč. Firma REVIS - Praha s.r.o. patří mezi přední firmy poskytující stavební a servisní práce provozovatelům distribuce plynu a strategickým záměrem této akvizice je kromě vstupu skupiny enteria na energetický trh rozšiřování divize výstavby a údržby vodovodních a kanalizačních sítí a také významnější vstup na stavební trh hlavního města Prahy. Dále byla v červnu uzavřena s firmou REVIS-Praha s.r.o. úvěrová smlouva až do částky 30 mil. Kč na refinancování stávajícího COVID úvěru.

V červnu 2022 společnost enteria poskytla **příplatek mimo základní kapitál** dceřiné firmě Hrochostroj a.s. ve výši 20 mil.Kč, se záměrem finanční stabilizace rozvojových záměrů této společnosti.

V lednu 2023 byl odkoupen 100% podíl ve společnosti **Lovosické inženýrské stavby a.s.**, v tento moment společnost aktivně nepodniká, společnost byla odkoupena pro budoucí podnikatelské záměry skupiny.

INVESTIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, byla společnost enteria v HR2022 velice aktivní i v investiční činnosti.

Pokud se týká generálkované strojní brusky od firmy HARSCO, která byla dodána v lednu 2022, v průběhu roku 2022 probíhal zkušební provoz, ladění stroje a jeho schvalování pro trvalé provozování v ČR, ztížené změnou legislativních podmínek. Pokud jde o pořízení dalšího významného stroje, tj. nová čistička štěrkového lože MATISA C75, stroj byl dokončen v listopadu 2022 a dodána do ČR v únoru 2023. Rovněž u tohoto stroje dále probíhá zkušební provoz, ladění stroje a jeho schvalování. Pro oba stroje bylo čerpáno dlouhodobé bankovní financování sjednané za podmínek ještě před růstem úrokových sazeb. Dlouhodobým nájemcem strojů je firma Hrochostroj a.s..

V rámci **programu tzv. strategických investic (PSI)** byly realizovány nákupy s následným leasingem, zejména se jedná o nákup:

- nákladních aut MAN a TATRA,
- pásového finišeru VOGELE,
- soupravy na zemní protlak VERMEER.

Celkové investiční náklady realizované v HR2022 v rámci programu PSI činily částku 46,8 mil. Kč (106,2 mil. Kč). Celkem od počátku programu PSI enteria pořídila a dále pronajímala stroje a zařízení již v celkové pořizovací hodnotě celkem 377,1 mil. Kč, přičemž do této částky nejsou zahrnuty výše uvedené stroje HARSCO a MATISA, neboť zde ještě nedošlo ke konečné přejímce. Smyslem programu PSI je kromě využití a zhodnocení volné

finanční likvidity enteria, také ochrana významných investice s ohledem na latentní rizika trhu, kterým jsou vystaveny produkční firmy skupiny.

Celkové investiční výdaje společnosti enteria a.s. v HR2022 dosáhly celkem částky 274,9 mil. Kč, což je oproti předchozímu roku, kdy dosáhly částky 207,1 mil. Kč, významné navýšení. Enteria je v rámci skupiny klíčovou investiční společností, neboť realizovala podstatnou část z celkového objemu 385 mil. Kč investic skupiny.

Z hlediska věcného členění investic, společnost enteria a.s., tak celkové **investiční výdaje HR2022 do nemovitostí** včetně nákupu pozemků dosáhly částky 65,2 mil. Kč (88,5 mil. Kč).

Dále v závěru června byla uzavřena kupní smlouva na nákup výrobního a skladovacího areálu v obci Záboří nad Labem v celkové ceně 26,2 mil. Kč. Areál navazuje na nemovitosti provozované firmami skupiny v přímém sousedství.

V červenci 2022 byly pořízeny stavební pozemky v obci Náchod v pořizovací ceně 14 mil. Kč za účelem budoucí realizace developerského projektu.

Investiční výdaje do nehmotného majetku spojené s pořízením nového informačního systému včetně pořízení systémového SW a implementačních prací činily 3,5 mil. Kč (1,137 mil. Kč).

DEVELOPERSKÁ ČINNOST

V developerské činnosti enteria a.s. a její účelově založené projektové firmy pokračovaly v realizaci svých projektů.

Dceřiná společnost SUPPLEX s.r.o. v měsíci květnu zahájila výstavbu **2. etapy bytového developerského projektu Hlinsko**, který představuje výstavbu 41 bytových jednotek, předpokládaný termín dokončení stavebních prací je listopad 2023. I v tomto případě finanční zdroje na zajištění výstavby poskytuje mateřská firma enteria a.s..

Dále v květnu 2022 společnost enteria a.s. uzavřela s městem Přelouč na základě výsledku tendru **smlouvu o developerské výstavbě 10 bytových domů a 9 řadových domů a související infrastruktury**. Výstavba objektů v rámci projektu Hodinářka II. bude probíhat v 5-ti etapách až po dobu 15-ti let. Součástí závazku je povinnost developera odkoupit pozemky pod objekty za celkovou cenu cca 48 mil. Kč. Enteria a.s. předpokládá, že projekt bude převeden do samostatné účelové společnosti **DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**, která byla jediným společníkem enteria a.s. založena dne 22.2.2023. Město Přelouč dalo v květnu souhlas s převodem projektu z enteria na uvedenou developerskou společnost.

Společnost enteria a.s. v červnu 2022 poskytovala společnosti DEPRO REAL s.r.o. podle uzavřené smlouvy o úvěru ze dne 05/2021 dílčí čerpání z celkového rámce úvěru 120 mil. Kč na financování výstavby developerského projektu PROKOPKA.

V červnu a červenci společnost enteria poskytla **příplatky mimo základní kapitál** dceřiným firmám DEPRO REAL s.r.o. ve výši 20 mil. Kč, Devon Avenue a.s. ve výši 1 mil. Kč, se záměrem finanční stabilizace jejich projektů.

V červenci 2022 byly pořízeny stavební pozemky v obci Náchod v pořizovací ceně 14 mil. Kč za účelem budoucí realizace developerského projektu. Předpokládá, že projekt bude převeden do samostatné společnosti DEPRO BARTOŇOVA s.r.o., která byla účelově založena k datu 22.2.2023.

OSTATNÍ INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Pokud jde o **personální vývoj**, tak společnost enteria a.s. měla v uplynulém roce poměrně stabilizovaný tým zaměstnanců, meziročně se jejich **průměrný přepočtený počet mírně vzrostl** z 54,64 ve stavu k 31.3.2022 na 54,91 ke dni 31.3.2023. Společnost v oblasti péče o pracovníky pokračovala v programu výcviku manažerů a zajišťovala výuku anglického jazyka. Pokud jde o personální vývoj celé skupiny, tak celkový fyzický počet zaměstnanců ke konci období činil celkem 1142 (1050) zaměstnanců, bez statutárních zástupců 26 (21). Skupina enteria tak zvýšila meziročně počet zaměstnanců o 8,7%. Od roku 2021 enteria a.s. provozuje personální a kariérního web Velká parta, představující systémovou podporu náboru pracovníků pro firmy holdingu.

Vytváření pracovních podmínek, péče o rozvoj zaměstnanců a další zkvalitnění firemní kultury zůstávají vedle aktivní náborové činnosti trvalou prioritou vedení holdingu.

V rámci poskytovaných služeb enteria a.s. také zajišťovala propagaci a reklamu dceřiných firem a jejich značky jako významného marketingového nástroje pro udržení a posilování obchodní pozice firmy na trhu, a dále také zajišťovala podporu pro budování společné značky a image skupiny firem pod společně užívanou ochrannou známkou „enteria český stavební holding“.

Pokud jde o činnost jediné zahraniční akvizice skupiny, tedy společnosti **Enteria Arabian Ltd.** for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie, založené dne 8.1.2012 se 70% podílem enteria a.s., a která ukončila v roce 2016 realizaci všech stavebních zakázek pro státní investory realizovaných ve sdružení s místními společnostmi, nadále tato společnost pokračuje ve vedení soudních sporů s partnery ve sdružení. Bez ohledu na dobré právní postavení a celkově pozitivní vývoj v těchto sporech, a vzhledem k celkové právní nejistotě, firma enteria vytvořila v souladu se zákonem o účetnictví opravné položky k úvěrové pohledávce za Enteria Arabian Ltd. a dále i odpovídající rezervy k poskytnutým bankovním zárukám investorům v Saúdské Arábii. Soudně jsou přiznány pohledávky ve výši 10,5 mil. SAR (tj. cca 65 mil. Kč).

Jak již bylo uvedeno, **energetické krize a další globální dopady** související s COVIDEM a s válkou na Ukrajině, tedy především narušení dodavatelských řetězců, a z toho plynoucí zvýšení cen včetně cen stavebních materiálů a PHM, tak **neměly tyto dopady zásadní vliv na fungování společnosti enteria a firem skupiny enteria**. Především pak neovlivnily řádné a včasné dokončování zakázek, a na společnosti skupiny tak nebyly uplatněny sankce za jejich pozdní dokončení a nedošlo v jejich důsledku ke zhoršení pozice firem skupiny na trhu.

Zvýšení cen vstupů v HR2022 vedlo k určitému zvýšení nákladovosti stavebních zakázek a poklesu rentability stavebních firem skupiny, přičemž míra dopadů byla pro různé firmy skupiny rozdílná. S ohledem na předmět činnosti enteria a.s. tyto cenové dopady byly pro tuto společnost nevýznamné. Některým společnostem skupiny byly tyto cenové dopady částečně vyrovnány, když na jejich významných zakázkách byly úspěšně uplatněny inflační doložky či kompenzace nákladů ve formě zvýšení ceny díla.

V důsledku vývoje finančního trhu v roce HR2022 společnost enteria a.s. neuzavřela nové smlouvy na financování investic. Na druhou stranu vzhledem k objemu finančních rezerv přinesl vývoj finančních trhů

společnosti enteria podstatné meziroční zvýšení úrokových výnosů z 2,796 mil. Kč na 22,12 mil. Kč. Stávající čerpané bankovní úvěry mají fixovány úrokové sazby nebo je využito úrokové zajištění (SWAP).

V hospodářském roce 2022 nadále **pokračovala daňová kontrola společnosti enteria a.s.** na daň z příjmů právnických osob vybíranou zvláštní sazbou daně tzv. srážková daň (z vyplacených dividend), a to za období kalendářního roku 2016. Kontrolní orgán vydal dne 8.11.2021 závěrečnou Zprávu o daňové kontrole, ve které konstatoval zneužití práva a vyměřil daň celkem v částce 32,26 mil. Kč, která byla společností enteria a.s. uhrazena v rámci prevence předcházení škodám. Společnost enteria odmítla aplikaci institutu zneužití práva a správnost postupu Finančního úřadu a podala ve věci odvolání, odvolací řízení nebylo doposud ukončeno. V červnu 2023 Odvolací finanční ředitelství v Brně ještě vyzvalo společnost enteria a.s. k doplnění svého odvolání, a to ve vztahu k judikatuře, společnost tak učinila. Dále enteria a.s. na základě uvedeného právního postupu vytvořila daňovou pohledávku ve výši uhrazené daně a z opatrnosti vytvořila rezervu ve výši 29,073 mil. Kč na případnou pokutu a úrok z prodlení. Společnost enteria a.s. je připravena ve věci této daňové povinnosti vést soudní řízení.

V únoru 2021 správce daně dále zahájil kontrolu téže daně pro období kalendářního roku 2017 a dále také roku 2018, dne 17.6.2022 byla kontrolním orgánem vydána zpráva, kde je opětovně aplikován institut zneužití práva a vyčíslena daň ve výši 6,993 mil. Kč. Podle právního názoru enteria a.s., který se opírá o analýzu zastupujícího daňového poradce není kontrolním orgánem správně aplikována legislativa. Stejně jako v případě doměrku za rok 2016 podala společnost enteria a.s. i v těchto případech odvolání proti Zprávě o daňové kontrole a daňovému výměru, Odvolací finanční ředitelství v Brně se zatím k tomuto odvolání nevyjádřilo, a s největší pravděpodobností se jím bude zabývat až po ukončení řízení vztahujícímu se k roku 2016.

Dne 14.2.2023 bylo pravomocně skončeno **rozhodnutím Vrchního soudu v Praze** trestní řízení vedeného se společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v kauze tzv. Hřebčína Kladruby. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. byla uvedeným rozhodnutím odsouzena k úhrnnému peněžitému trestu ve výši 2 mil. Kč. Trest společnost neprodleně vykonala. Podle zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, se tak na společnost hledí jako by nebyla odsouzena a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek se k takovému odsouzení společnosti nepřihlíží a společnost tak splňuje podmínku základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na výše uvedené konstatujeme, že rozhodnutí soudu tak již nemá vliv na podnikatelskou činnost společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ani na jiné společnosti ovládané společností enteria a.s..

Ke dni 7.března 2023 odstoupil z pozice předsedy představenstva společnosti enteria a.s. Ing. Martin Havelka, společnost dále řídí Ing. David Petrásek, člen představenstva.

Pro úplnost informací o činnosti firmy enteria a.s. v uplynulém hospodářském roce je dále nutné uvést, že firma neměla **organizační jednotku v zahraničí** a neměla ani aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Po celé období uplynulého roku společnost nebyla jako nevýrobní firma držitelem žádného certifikátu ČSN EN ISO.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Tržby společnosti enteria a.s. podle jednotlivých podnikatelských oblastí, kterými se tato společnost zabývá, a jejich vývoj na celkových výnosech podílely následovně:

enteria a.s. výnosy podle segmentů v mil. Kč:	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Tržby za poskytování odborných služeb a prodeje zboží	104,2	105,8	100,0	82,9	73,7	69,3
Realitní činnost a správa nemovitostí	49,2	45,6	35,8	27,5	28,8	22,7
Výnosy z leasingu v programu PSI	38,1	25,3	23,3	15,2	3,7	0,0
Výnosy z nájmu movitých věcí	6,9	8,3	4,5	4,7	6,1	0,5
Finanční výnosy – přijaté dividendy	176,2	375,2	437,7	159,5	245,7	223,8
Finanční výnosy - prodej cenných papírů	0,0	76,0	18,5	0,0	10,1	6,0
Finanční výnosy – úroky a ost. fin. výnosy (vč. derivátových operací)	25,7	17,0	3,5	6,1	2,9	4,4
Výnosy z prodeje majetku (DHM, DNM)	35,7	10,1	9,1	6,4	14,2	8,1
Výnosy z nakoupených/ postoupených pohledávek nad jejich pořizovací cenu	0	0	34,0	0,0	0	0
Ostatní výnosy (aktivace, změna NV, dotace)	2,9	1,8	1,9	1,6	1,2	1,7
Celkem výnosy	438,9	665,1	668,3	304,3	386,3	336,5

Nejvýznamnější výnosovou položkou enteria a.s. byly v uplynulém roce, stejně jako v minulých letech, přijaté dividendy ve výši 176,2 mil. Kč (375,2 mil. Kč), ve kterých se odráží výsledky dceřiných firem holdingu dosažené v předcházejícím hospodářském roce. Společnost vyčísluje daňově neúčinné přímé i nepřímé náklady na správu majetkových účastí (dceřiných firem). Jak již bylo uvedeno, tržby za poskytované služby stagnovaly, významně rostly výnosy z poskytnutého leasingu a nájmu movitých věcí rámci programu PSI, které dosáhly částky 38,1 mil. Kč (25,3 mil. Kč) a také finanční výnosy (nedividendové), kde vzhledem k růstu úrokových sazeb bylo dosaženo výnosu v objemu 25,7 mil. Kč. Společnost dosáhla mimořádných příjmů z prodeje majetku, zde se jednalo zejména o prodej části skladovacího areálu v Pardubicích, v ulici K Vápence, a to v ceně 28 mil. Kč. Celkové výnosy společnosti enteria a.s. včetně dividendových dosáhly v uplynulém roce částky 438,9 mil. Kč (665,1 mil. Kč).

Z hlediska nákladů jsou nejvýznamnější složkou osobní náklady, které meziročně poklesly z 79,1 na 71,6 mil. Kč. Další významnou nákladovou položkou jsou odpisy majetku, které jsou zároveň významným zdrojem financování investic, a které meziročně vzrostly z 54,5 na 64,4 mil. Kč.

Pokud jde o konečný hospodářský výsledek, firma enteria a.s. dosáhla čistého zisku po zdanění ve výši 186,6 mil. Kč (377,8 mil. Kč).

Celková bilanční suma společnosti enteria a.s. k rozvahovému dni dosáhla částky 3776 mil. Kč, což představuje nárůst o 488 mil. Kč oproti stavu minulého roku ve výši 3 288 mil. Kč. Růst bilanční sumy společnosti enteria souvisí především s růstem vlastního kapitálu o 356,5 mil. Kč. V aktivech se tato skutečnost promítla v růstu dlouhodobého majetku o 501 mil. Kč, zároveň došlo k mírnému poklesu oběžných aktiv o 17 mil. Kč.

Celková struktura významných skupin aktiv a pasiv se změnila v průběhu hospodářského roku následovně:

enteria a.s. – bilanční údaje v mil. Kč	Počáteční stav	Konečný stav	Změna
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	1098	1178	+80
Majetkové účasti	1369	1790	+421
Pohledávky celkem	131	295	+164
Finanční majetek	688	500	-188
Vlastní kapitál společnosti	3051	3408	+357
Objem závazků celkem	67	70	+3
Bankovní úvěry	112	221	+109
Rezervy	50	60	+10
Podíl vlastních zdrojů na aktivech	92,79 %	90,25 %	

Z uvedených údajů plyne, že společnost enteria a.s. je nadále po finanční a majetkové stránce mimořádně stabilní společností, což dokládá především dosažený podíl vlastních zdrojů na celkových aktivech společnosti ve výši 90,25% (92,79 %) a také mimořádně vysoká míra celkové finanční likvidity.

V rámci podpory dceřiných firem společnost enteria a.s. poskytl ručení vůči ČSOB a.s. a Komerční bance a.s. za závazky plynoucí z úvěrových linek za společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v celkovém objemu až do částky 725 mil. Kč (725 mil. Kč), a dále za úvěrové závazky společnosti Hrochostroj a.s. v celkové částce 6,7 mil. Kč k rozvahovému dni.

Celkem závazkové linky firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů a jejich příslibů jak pro společnost enteria a.s., tak pro firmy ve skupině, činily k rozvahovému dni u smlouvy uzavřené s ČSOB a.s. limit výši 300 mil. Kč, u smlouvy s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. limit ve výši 350 mil. Kč, celkové disponibilní úvěrové závazkové linky dosahují limitu ve výši 650 mil. Kč.

Výši **poskytnutých bankovních záruk**, a dále příslibů a příslibů úvěrů čerpaných z úvěrových linek enteria a.s. k rozvahovému dni činí částku ve výši 379,0 mil. Kč (342,6 mil. Kč) dokumentuje následující tabulka:

Subjekt - Dlužník	HR2022	HR 2021	HR 2020	HR 2019	HR 2018
CHT Pardubice a.s.	129,0	111,3	113,7	34,2	34,0
MARHOLD a.s.	126,4	123,7	90,4	94,3	91,0
Hroší stavby Morava a.s.	42,7	27,8	18,1	8,8	5,3
KVIS Pardubice a.s.	39,2	41,7	31,2	31,3	32,9
INSTAV Hlinsko a.s.	10,9	12,1	11,4	3,1	1,9
HROCHOSTROJ a.s.	9,7	0	5,5	13,4	0,0
Enteria Arabian Ltd. *	18,0	20,7	25,6	58,7	54,0
PRODIN a.s.**	0	0	0,05	1,0	1,0
TORAMOS s.r.o.	0	0,9	0,9	0,09	-
REVIS Praha s.r.o.	3,4				
enteria a.s.	0	4,4	-	-	-

*Poznámka k tabulce: meziroční změna výše záruk je pouze vlivem vývoje kurzu USD. ** Smluvní partner

K rozvahovému dni společnost enteria a.s. čerpala **dlouhodobou úvěrovou smlouvu** s UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s. na financování výstavby administrativního objektu D, úvěr 90 mil. Kč byl čerpán v červnu 2020, jeho zůstatek činí k rozvahové dni částku 54 mil. Kč. V průběhu HR2021 čerpala společnost investiční úvěr o UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s. na financování strojní brusky HARSCO v částce 80 mil. Kč, k rozvahovému dni činí neuhrazený zůstatek částku 38 mil. Kč.

Pokud jde o **splnění plánovaných hospodářských záměrů pro HR2022**, můžeme konstatovat, že byl překročen záměr dosažení celkových nekonsolidovaných tržeb za výkony holdingu ve výši 7,15 mld. Kč, když obrat těchto nekonsolidovaných tržeb dosáhl částky 8,515 mld. Kč. Rovněž pokud jde o dosažení plánovaného zisku skupiny (bez přijatých dividend enteria) před zdaněním 180 mil. Kč, tak skupina rovněž překročila tento plánovaný záměr, když nekonsolidovaný zisk před zdaněním (bez dividend) dosáhl částky 551,3 mil. Kč.

Pokud jde o hodnocení plnění **hospodářského plánu enteria a.s.** na HR2022, tak plánované tržby za poskytnuté služby 180 mil. Kč byly překročeny, když bylo celkem dosaženo 198,3 mil. Kč. Stejně tak byl překročen plánovaný zisk před zdaněním mimo přijaté dividendové výnosy 3 mil. Kč, když bylo dosaženo tohoto zisku před zdaněním ve výši 20,1 mil. Kč.

HOSPODAŘENÍ FIREM SKUPINY ENTERIA

Pokud jde o **výsledky podnikatelské činnosti dceřiných firem skupiny enteria**, jednotlivé firmy dosáhly v uplynulém hospodářském roce 2022/2023 následujících výsledků (v závorce je vždy uveden údaj za předchozí rok 2021/2022):

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., nejvýznamnější produkční firma skupiny, u které podíl majetkové účasti enteria a.s. na jejím základním kapitálu činí 100 %, dosáhla tržby za vlastní výroby a služby v objemu 4 344 mil. Kč (3 617 mil. Kč). Tržby společnosti tak meziročně vrostly o 20,1% (+12,5 %). Firma dosáhla zisku před zdaněním ve výši 378,1 mil. Kč (276,9 mil. Kč), rentabilita z tržeb na úroveň 8,7% (6,0 %).

Celková bilanční suma společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 1 980,2 mil. Kč (1 387 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 751,2 mil. Kč (569,9 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 37,9% (41,1 %).

MARHOLD a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 1210 mil. Kč (944,6 mil. Kč), což je v porovnání v předchozím rokem nárůst o 28,1% (37,8 %).

Pokud jde o zisk před zdaněním, tak společnost jej dosáhla v částce 64,7 mil. Kč (65,3 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 5,3% (5,5 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 522,3 mil. Kč (329,5 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 124 mil. Kč (100,9 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 23,7% (30,6 %).

KVIS Pardubice a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 562 mil. Kč (391,9 mil. Kč), které představují v porovnání s předchozím rokem růst 43,4% (pokles o 0,5 %), a dále zisku před zdaněním 16,5 mil. Kč (7,9 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 2,9% (1,5 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 171,6 mil. Kč (174,3 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 98,2 mil. Kč (88,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 57,2% (51,0 %).

INSTAV a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 338,4 mil. Kč (310,8 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem růst o 8,9% (16,1 %), dále byl dosažen zisk před zdaněním 32,2 mil. Kč (38,0 mil. Kč) a rentability z tržeb 9,5% (9,7 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 144,4 mil. Kč (145,7 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 96,7 mil. Kč (86,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 66,9% (59,6 %).

Hroší stavby Morava a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 764,6 mil. Kč (655,0 mil. Kč), což je nárůst o 16,7% (+7,7 %) a dále zisku před zdaněním 16,0 mil. Kč (46,5 mil. Kč). Rentabilita tržeb činila 2,1% (5,8 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 345,5 mil. Kč (203,0 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 88,2 mil. Kč (97,5 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 25,5% (48,0 %).

HROCHOSTROJ a.s., společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 286,1 mil. Kč (254,7 mil. Kč), což je nárůst o 12,3%, a dále zisku před zdaněním 5,5 mil. Kč (10,5 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 1,9% (3,1 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 325,4 mil. Kč (278,0 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 154,8 mil. Kč (131,0 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 47,6% (47,1 %).

REVIS Praha s.r.o., společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 342,3 mil. Kč (320,6 mil. Kč), což je nárůst o 6,7%, a dále zisku před zdaněním 0,7 mil. Kč (1,0 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 0,2%.

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 60,7 mil. Kč (65,8 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 31,3 mil. Kč (30,7 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 51,6 %.

TORAMOS s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100 %, tržby 57,3 mil. Kč (87,3 mil. Kč), který představuje meziroční pokles o 34,4% (pokles o 10,1 %), hospodářský výsledek btto zisk 690 tis. Kč (7,5 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 37,9 mil. Kč (39,7 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 30,2 mil. Kč (33,2 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 79,7% (83,6 %).

Obalovna Týniště s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 33,33 %, tržby 191,3 mil. Kč (196,7 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 11,6 mil. Kč (6,8 mil. Kč), bilanční suma 108,1 mil. Kč (100,0 mil. Kč), vlastní kapitál 58,1 mil. Kč (48,8 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 53,7% (40,8 %).

Obalovna Chvaletice a.s., firma s podílem majetkové účasti enteria k rozvahovému dni ve výši 50 %, tržby 211 mil. Kč (166,6 mil. Kč), tj. růst tržeb o 26,7%, hospodářský výsledek btto 14,3 mil. Kč (11,1 mil. Kč), bilanční suma 174,0 mil. Kč (168,6 mil. Kč), vlastní kapitál 102,0 mil. Kč (90,8 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 58,6% (58,6%).

Duchcovská svařovna a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 50 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 5,1 mil. Kč (5,9 mil. Kč), dosažena ztráty 11,6 mil. Kč (ztráta 7,2 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 40,5 mil. Kč (52,5 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 39,6 mil. Kč (48,8 mil. Kč).

BERTH a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 36 mil. Kč, firma nedosáhla žádných tržeb za vlastní výrobky a služby a firmy dosáhla zisku 0 tis. Kč (211 tis. Kč) a hospodářský výsledek před zdaněním 2,1 mil. Kč. Společnost bude dále působit jako nositel pro některý z potencionálních developerských projektů.

SUPPLEX s.r.o., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu developerské společnosti činí 100 %, společnost zahájila podnikatelskou činnost v roce 2017, dosáhla nulové tržby (4,8 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 0,2 mil. Kč (1,423 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 62,4 mil. Kč (208,2 mil. Kč, vlastní jmění firmy dosáhlo částky 16,7 mil. Kč (83,2 mil. Kč) Ze společnosti, jak již bylo uvedeno, byly k 1.4.2022 odštěpeny sloučením s enteria a.s. akcie firmy TD invest a.s. a závazky s jejich pořízením spojené.

TD invest a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 32,42 %, společnost dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby ve výši 4,4 mil. Kč (4,3 mil. Kč), firma dosáhla ztráty 63 tis. Kč (ztráta 2,0 mil. Kč). Bilanční suma 591,6 mil. Kč (590,5 mil. Kč), vlastní kapitál 590,7 mil. Kč (590,2 mil. Kč).

DEVON AVANUE s.r.o. s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období s ohledem na přípravu projektů ve fázi zpracování záměrů žádné či významnější obraty a hospodářský výsledek v pořadí firem činil ztráta 56 tis. Kč (ztráta 90 tis. Kč). Společnost je jediným společníkem firmy KJ invest s.r.o..

DEPRO REAL s.r.o. ve 100% držení enteria a.s., **developerská společnost**, která realizuje bytový developerský projekt PROKOPKA dosáhla nulových tržeb, stejně jako v předchozím roce, a zisk 531 tis. Kč (+27 tis. Kč), bilanční suma 391,1 mil. Kč (191,5 mil. Kč), vlastní kapitál firmy činí 35,8 mil. Kč (15,3 mil. Kč).

Lovosické inženýrské stavby s.r.o., s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období tržby, hospodářský výsledek -22 tis. Kč, vlastní kapitál činil 1,8 mil. Kč.

Enteria Arabian Ltd. for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie založená v roce 2012 se 70% podílem enteria a.s. na základním kapitálu, pouze dále vede soudní spory, nepodniká, a tedy nemá tržby, objem základního kapitálu je 500 tis. SAR, tedy cca 3,0 mil. Kč.

ADRŠPACH REAL a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 124 tis. Kč (275 tis. Kč), hospodářský výsledek ztráta 162 tis. Kč (zisk +224 tis. Kč).

ADRŠPACH DUAL a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 151 tis. Kč, hospodářský výsledek ztráta 122 tis. Kč, společnost vznikla odštěpením od společnosti ADRŠPACH REAL a.s..

PASO Brno a.s. v likvidaci, firma s podílem majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 85,38 %, neměla v r.H2021 tržby a hospodářský výsledek byl nulový (ztráta 1104 tis. Kč), která souvisela s ukončením právního sporu. Společnost však již ukončila veškeré právní spory a realizovala prodej posledního majetku (pohledávek), společnost se nachází v situaci, kdy bude moci přistoupit k ukončení likvidace.

ČINNOST V ROCE 2023/2024 A VÝHLED HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

S ohledem na vývoj stavebního trhu v letošní stavební sezóně, a na základě již uzavřených smluv a záměrů jednotlivých dceřiných firem skupiny enteria, je po aktualizaci výhledu **základním záměrem firem skupiny pro HR2023/2024 dosáhnout nekonsolidovaných tržeb na úrovni 9 mld. Kč a zisku před zdaněním na úrovni 350 mil. Kč.** Pokud jde o **hospodářský plán enteria a.s. pro HR2023**, tak její podíl z výše uvedených záměrů skupiny činí částku 200 mil. Kč tržeb za poskytnuté služby a dále 16 mil. Kč zisk před zdaněním z vlastní podnikatelské činnosti, tedy mimo přijaté dividendové výnosy.

Průběžné výsledky firem skupiny za období měsíců duben až červen 2023 nasvědčují tomu, že pokud nedojde k významným výpadkům v dostupnosti materiálů, podaří tyto záměry naplnit, zejména s ohledem na stav zasmílnění zakázkové náplně firem, a to jak na straně odběratelské, tak dodavatelské.

V návaznosti na výše uvedené cíle a záměry skupiny enteria pro hospodářský rok 2023 a pro další rozvoj celé skupiny jsou průběžně realizovány kroky týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Celkové **schválené investice** do věcí movitých a nemovitých pro HR2023 za skupinu představují částku cca 184 mil. Kč, z toho investice enteria a.s. představují částku 71,9 mil. Kč. Společnost enteria a.s. dále průběžně jedná o **potencionálních akvizičních a developerských**

projektech a pro rok H2023 jsou **plánovány akviziční výdaje** na úrovni 200 mil. Kč. Celkové plánované investiční a akviziční výdaje představují částku 400 mil. Kč, a navazují tak na dosavadní silnou dynamiku v této oblasti.

Vedení společnosti enteria a.s. nadále věnuje velkou pozornost sledování vývoje stavebního a realitního trhu, včetně **možných dopadů konfliktu na Ukrajině a probíhající recese ekonomiky na podnikatelskou činnost enteria a celého holdingu**. Společnost enteria předpokládá, že ve stavební sezóně 2023 a především v roce 2024 bude stavební trh nanejvýše stagnovat na úrovni předchozího roku a v řadě segmentů stavebního trhu bude probíhat cenová válka. Již nyní je však zřejmé, že kromě již zmíněných dopadů růstu cen materiálů, energií a PHM je výrazně tlumen trh staveb dopravní infrastruktury s ohledem na rozpočtové možnosti státu a dochází k redukci vypisovaných zakázek a také silnému poklesu nabídkových cen. Zároveň enteria vnímá komplikace při zajišťování financování řady veřejných staveb, kde dochází buď k oddalování jejich zahájení nebo jejich zrušení. **Z těchto důvodů jsou silně vnímána zmíněná rizika rovněž z pohledu očekávatelného vývoje stavebního trhu v nejbližších letech.**

Pokud jde o významné skutečnosti v H2023, tak v oblasti akviziční společnost enteria a.s. především pořídila v květnu 2023 100% podíl na základním kapitálu společnosti **PEDASTA dopravní stavby s.r.o.**, která poskytuje stavební výkony zaměřené zejména na stavby železniční dopravní infrastruktury. Firma staví po celém území ČR, těžiště její činnosti jsou především severní, střední, západní a jižní Čechy. K uvedenému propojení dal na základě žádosti enteria a.s. souhlas ÚHOS. Záměrem akvizice bylo další posílení pozice skupiny na trhu staveb železniční infrastruktury, pokrytí trhu v oblastech ČR, kde zatím firmy skupiny nepůsobily nebo jen velice omezeně, a také dosažení synergických efektů při sdílení stavebních technologií a drážních strojů.

Od května probíhají dílčí **kolaudační řízení týkající se 1. etapy developerského projektu PROKOPKA**, kde je nositelem DEPRO Real s.r.o., a kde již bylo dosaženo 100% obsazenosti bytových jednotek.

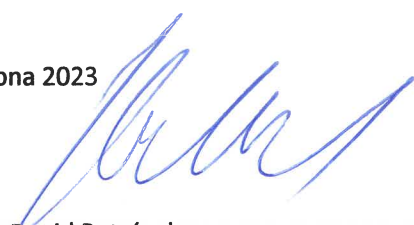
V červnu také společnost uzavřela s Českými drahami a.s. kupní smlouvu na **pozemky navazující na logistický areál tzv. Betonová louka** v Pardubicích za kupní cenu 29 mil. Kč, ulice Milheimova, čímž dochází k dalšímu rozšíření tohoto areálu a posílení zázemí pro podnikatelskou činnost kolejářské divize firmy Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. a rovněž provozovatele drážních strojů společnosti Hrochostroj a.s..

Dále společnost enteria a.s. uzavřela v červnu 2023 smlouvu o smlouvě budoucí kupní na **nákup pozemků od města Moravská Třebová** se záměrem v horizontu 12-ti let vybudovat 6 bytových domů. Za účelem realizace tohoto bytového developerského projektu enteria a.s. nově založila účelovou společnost **DEPRO U komína s.r.o.**, která bude nositelem projektu. Z hlediska rozvoje developerské činnosti se jedná již o druhý dlouhodobý developerský projekt, který bude realizován v několika etapách. V této souvislosti jsou zajišťovány kroky k zahájení stavebních prací na 1. etapě a vybudování infrastruktury developerského projektu Hodinářka v Přelouči, kde je nositelem společnost **DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**

V červnu 2022 uzavřela společnost Hrochostroj a.s. kupní smlouvu na dodávku nové dieselové lokomotivy od českého výrobce CZ LOKO, v tento moment se předpokládá, že bude financována úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s.. Pořízení a provozování vlastní lokomotivy pro účely zejména přeprav drážních strojů má skupině zajistit nezávislost v době přechodu na nový systém zabezpečení provozu drážní dopravy ETCS.

Společnost v aktuálním roce rovněž věnuje pozornost dalšímu **rozvoji IS ESO9**, kde již došlo k dokončení vývoje a uplatnění rozšířených funkcionalit týkajících se finančního plánování a podpory plánování a sledování developerských projektů. Společnost se dále zabývá přípravou implementace směrnice Evropského parlamentu a Rady NIS2 ke **kybernetické bezpečnosti**, která má vstoupit v účinnost v průběhu 2.pololetí roku 2024. Dále společnost k 1.8.2023 vytvořila podle zákona č.171/2023 Sb. systém pro ochranu oznamovatelů.

Pardubice, 21. srpna 2023


Ing. David Petrásek
člen představenstva

