

Zpráva nezávislého auditora
o auditu konsolidované účetní závěrky sestavené k 31.3.2025 společnosti
enteria a.s., IČ: 275 37 790,
se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
a jejích dceřiných společností určená pro akcionáře a představenstvo společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti enteria a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.3.2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.3.2025, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.3.2025, konsolidovaného výkazu o peněžních tocích k 31.3.2025 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.3.2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření, peněžních toků a vlastního kapitálu za rok končící 31.3.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Konsolidovaná účetní závěrka k 31. březnu 2024 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 13. března 2025 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace k výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti enteria a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)

ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva jako statutárního orgánu společnosti enteria a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti enteria a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán společnosti enteria a.s. je povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán enteria a.s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutární orgán společnosti enteria a.s. a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutárního orgán společnosti enteria a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUED, a. s.
S.K. Neumanna 2708
530 02 Pardubice
číslo oprávnění 571



Ing. Ivana Hubáčková
statutární auditor
číslo oprávnění 2099

V Pardubicích dne 17.2.2026

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SKUPINY ENTERIA a.s. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2024/2025 (konsolidace)

ÚVOD

Společnosti skupiny enteria a.s. v uplynulém hospodářském roce 2024/2025 (dále též „HR2024“) navázaly z pohledu podnikatelské činnosti a dosažených hospodářských výsledků na předchozí úspěšné roky. Společnosti skupiny realizovaly dlouhodobě nastavenou prorůstovou strategii a využily příležitosti stavebního trhu České republiky. Dařilo se prakticky ve všech produkčních segmentech, nejvýraznější pak byly výsledky na trhu staveb dopravní infrastruktury, infrastruktury vodovodů a kanalizací a infrastruktury plynárenské sítě, a také na trhu pozemních staveb a v bytovém developingu. Z pohledu nekonsolidovaných i konsolidovaných tržeb společností skupiny se historicky jednalo o rekordní rok.

Stejně jako v předchozích letech se prorůstová strategie skupiny opírala o postupnou realizaci systémových změn, personální rozvoj společností skupiny a také o silnou investiční a akviziční aktivitu. V roce HR2024 tak byly v rámci celého holdingu zrealizovány investice včetně pořízení obchodních podílů a vkladů do společností v objemu 668 mil. Kč, pro srovnání v roce HR2023 byly realizovány investice v celkovém objemu 541,7 mil. Kč. Významná část investic byla realizovaná v programu strategických investic (dále také „PSI“), jejímž nositelem je mateřská společnost enteria a.s..

Úspěšný průběh stavební sezóny HR2024 dokumentuje především navýšení tržeb za prodej výrobků a služeb **hlavních produkčních společností skupiny**, tj. osmi stavebních společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s., INSTAV Hlinsko a.s., PEDASTA dopravní stavby s.r.o., HROCHOSTROJ a.s. a REVIS – Praha spol. s r.o., které oproti předchozímu období vzrostly o 9,16 % z 9,214 mld. Kč na 10,058 mld. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění u těchto hlavních produkčních firem dosáhl částky 339,8 mil. Kč a v porovnání s předchozím rokem došlo k poklesu tvorby zisku, když v předchozím mimořádném roce bylo dosaženo 542,6 mil. Kč, a zisk se tak vrátil přibližně na úroveň minulých let.

Celkové **nekonsolidované tržby za prodej výrobků a služeb všech firem holdingu** včetně mateřské společnosti enteria dosáhly částky 11,234 mld. Kč, a tedy cca o 11% překročily úroveň předchozího roku, kdy byly dosaženy tržby v objemu 10,119 mld. Kč (dále údaje uváděné v závorkách vždy představují dosaženou hodnotu parametru v uplynulém HR2023). Celkově dosažený zisk před zdaněním skupiny bez dividendových výnosů dosáhl částky 565,2 mil. Kč. Lze konstatovat, že se **podařilo překročit plánované cíle hospodaření** jak společnosti enteria a.s., tak celé skupiny stanovené pro HR2024 v objemu tržeb 10,4 mld. Kč a zisku před zdaněním v objemu 500 mil. Kč, bez dividend.

Především díky dlouhodobě dosahované rentabilitě podnikatelské činnosti společností skupiny a také díky proinvestiční dividendové politice akcionářů společnosti enteria a.s. se podařilo udržet vysokou úroveň finanční stability skupiny, a to i přes vysokou investiční a akviziční aktivitu, zejména u mateřské společnosti enteria a.s., která je jejím hlavním nositelem. Stabilita byla zajištěna meziročním navýšením objemu vlastního kapitálu společnosti

o 375 mil. Kč. Částečně pak byla takto vysoká investiční a akviziční aktivita vyrovnána meziročním poklesem objemu finančních prostředků o 90,2 mil. Kč.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky hlavních produkčních firem skupiny po zdanění z pohledu jejich dynamiky za posledních tři hospodářské roky dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

Nekonsolidované Tržby v mil. Kč	Index	HR 2024	HR 2023	HR 2022
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	115,5%	5 180,9	4 486,5	4 344,1
MARHOLD a.s.	67,5%	1 135,2	1 682,1	1 209,9
KVIS Pardubice a.s.	115,1%	600,0	521,4	561,9
INSTAV Hlinsko a.s.	116,1%	363,7	313,3	338,4
Hroší stavby Morava a.s.	107,5%	1 157,0	1 075,9	764,7
Hrochostroj a.s.	108,9%	496,7	456,1	286,1
REVIS - Praha spol. s r.o.	176,0%	522,4	296,9	342,3
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.	157,7%	601,8	381,6	
Celkem za 8 hlavních produkčních firem	109,2%	10 057,7	9 213,8	7 847,4
enteria a.s.	112,1%	267,3	238,4	198,3
ostatní společnosti ve skupině	136,3%	909,0	667,1	470,6
Celkem za holding enteria	111,0%	11 234,0	10 119,3	8 516,3

Nekonsolidovaný HV netto v mil. Kč	Index	HR 2024	HR 2023	HR 2022
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	39,9%	122,6	307,3	293,8
MARHOLD a.s.	78,9%	77,8	98,6	48,4
KVIS Pardubice a.s.	76,0%	14,9	19,6	13,8
INSTAV Hlinsko a.s.	251,9%	13,1	5,2	26,2
Hroší stavby Morava a.s.	62,0%	38,4	61,9	9,3
Hrochostroj a.s.	61,6%	14,1	22,9	4,2
REVIS - Praha spol. s r.o.	702,3%	30,9	4,4	0,4
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.	123,3%	28,0	22,7	
Celkem za 8 hlavních produkčních firem	62,6%	339,8	542,6	396,1
enteria a.s.	134,0%	333,3	248,8	186,6
ostatní společnosti ve skupině	105,8%	76,4	72,2	16,9
Celkem za holding enteria	86,8%	749,5	863,6	599,6

Poznámka k tabulkám: Tržby = tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, HV netto = hospodářský výsledek po zdanění. Řádek Celkem představuje celkové nekonsolidované údaje za společnosti skupiny enteria.

Celkově dosažený nekonsolidovaný výsledek po zdanění hlavních produkčních firem skupiny včetně enteria a.s. dosahuje zisku netto ve výši 749,5 mil. Kč, tento údaj je však významně ovlivněn dividendovými příjmy mateřské firmy enteria a.s., které v uplynulém roce dosáhly celkové částky 328,5 mil. Kč (252,5 mil. Kč). Po odečtu těchto vyplacených dividend činí celkový zisk netto skupiny včetně enteria a.s. částku 421,0 mil. Kč (611,1 mil. Kč).

Pokud jde o **konsolidované výsledky**, tak skupina enteria za HR2024 dosáhla konsolidovaných tržeb ve výši 9,56 mld. Kč, což představuje navýšení o 14,8 % oproti objemu 8,33 mld. Kč dosaženém v předchozím období. Přes pokračující dynamiku konsolidovaných tržeb celkový konsolidovaný hospodářský výsledek skupiny za HR2024 po zdanění meziročně poklesl o 192 mil.Kč, když z částky +485 mil. Kč v roce předcházejícím dosáhl částky +293 mil. Kč. Celkový objem konsolidovaných aktiv meziročně vrostl z 6,44 mld. Kč na 6,98 mld. Kč, tedy o 533 mil. Kč, vlastní kapitál skupiny se zvýšil z 4,28 mld. Kč na 4,73 mld. Kč a meziročně narostl o částku 433 mil. Kč.

PRŮBĚH PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTÍ SKUPINY

Výsledky hlavní podnikatelské činnosti za uplynulý rok společností skupiny byly již uvedeny v úvodní kapitole, společnosti skupiny byly ale velmi aktivní a úspěšně působily i v dalších oblastech, zejména v oblasti investiční, akviziční a v oblasti developerských projektů.

AKVIZIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, v uplynulém hospodářském roce HR2024 společnost enteria a.s. pokračovala v další akviziční činnosti. Zásadní akvizicí pro posílení skupiny na klíčovém trhu staveb železniční infrastruktury bylo pořízení 100% podílu na základním kapitálu společnosti **KABEL s.r.o.** se sídlem v Chabařovicích v květnu 2024. Tato společnost je dodavatelem specializovaných stavebních a elektromontážních prací, včetně montáže a údržby trakcí na železniční dopravní infrastrukturu. Záměrem akvizice je získání další významné kvalifikace a technologického posílení pozice skupiny na trhu železničních staveb.

V září 2024 byla ukončena likvidace společnosti **PASO Brno a.s.**, v likvidaci, následně byla společnost vymazána z obchodního rejstříku na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové v listopadu 2024.

V srpnu 2024 byla založena společnost **Mosty Záboří s.r.o.**, za účelem podpory výroby zejména mostních ocelových konstrukcí a poskytováním s tím spojených služeb. Záměrem je systémová podpora rozvoje produktu výstavby a údržby mostních staveb u společností, které se tímto produktem v rámci skupiny zabývají.

INVESTIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, investiční činnost společnosti enteria byla v HR2024 vedle akviziční činnosti hlavním nástrojem realizace prorůstové strategie holdingu. **Celkový objem investic včetně akviziční činnosti** pořízených skupinou dosáhl v HR2024 částky 569,4 mil. Kč (541,7 mil. Kč). enteria a.s. jako mateřská společnost realizovala podstatnou část z celkového objemu investic skupiny, a to v celkové výši 392,4 mil. Kč (372,8 mil. Kč).

Nejvýznamnější investicí bylo pořízení dvou areálů v Hradci Králové, ve kterých se nachází administrativní budova, opravárenské a skladovací prostory. Hlavním účelem pořízení těchto areálů je vytvoření perspektivního zázemí pro společnost Hrochostroj a.s., zejména pro opravy, údržbu a parkování drážních strojů a další drážní techniky.

Další investicí bylo pořízení areálu FANS v Hlinsku, který významně rozšiřuje skladovací a manipulační prostory pro rostoucí společnost INSTAV Hlinsko a.s..

V rámci obnovy v oblasti drážních technologií investovala skupina enteria také do pořízení automatické strojní podbíječky.

DEVELOPERSKÁ ČINNOST

V developerské činnosti enteria a.s. a její účelově založené projektové společnosti pokračovaly v realizaci svých projektů. Mateřská společnost enteria a.s. především poskytuje svým projektovým společnostem finanční zdroje na realizaci projektů, přičemž výhledově počítá i se zapojením bankovních domů do financování projektů.

Prostřednictvím developerských projektů skupina dosahuje významných synergických efektů, když zhodnocuje investice do pozemků, realizuje zisk z prodejní činnosti a také přímo zapojuje stavební firmy skupiny do výstavby těchto projektů. Společnost průběžně vyhledává vhodné pozemky pro další developerskou činnost.

Dceřiná společnost **DEPRO REAL s.r.o.** úspěšně ukončila v březnu 2024 výstavbu 2. etapy významného developerského projektu **PROKOPKA** v Pardubicích. Podařilo se získat příslušné kolaudační rozhodnutí a dokončit prodej veškerých bytových jednotek.

Dceřiná společnost **SUPPLEX s.r.o.** v průběhu roku ukončila prodejní fázi 2. etapy bytového developerského projektu v **Hlinsku**, který představoval výstavbu 41 bytových jednotek. K aktuálnímu datu byly také realizovány prodeje všech bytových jednotek.

Dále došlo v listopadu 2024 k zahájení výstavby společné infrastruktury a 1. etapy bytového developerského projektu **Hodinářka 2** v Přelouči, jehož nositelem je společnost **DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**. Developerský projekt počítá s výstavbou celkem 10-ti bytových domů a 9 řadových domů a související infrastruktury, která bude probíhat v 5-ti etapách po dobu 15-ti let.

Pokud jde o bytový projekt v Moravské Třebové, jehož nositelem je společnost **DEPRO U KOMÍNA s.r.o.**, ve sledovaném roce probíhalo stavební řízení projektu a výběr dodavatele stavby. Ke dni sestavení této Zprávy byla již zahájena výstavba a realizovány první rezervace bytových jednotek.

Dále postupuje příprava bytového developerského projektu v Náchodě, kde je nositelem společnost **DEPRO BARTOŇOVA s.r.o.**

OSTATNÍ OBLASTI ČINNOSTI SKUPINY

V oblasti zaměstnanosti společností skupiny enteria se na celkovém průměrném přepočteném stavu zaměstnanců 1 331 vypočteném za hospodářský rok 2024 se jednotlivé firmy skupiny podílely následovně:

Počet zaměstnanců	Index	HR 2024	HR 2023	HR 2022
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	100,9%	509	505	527
MARHOLD a.s.	111,0%	87	78	67
KVIS Pardubice a.s.	104,9%	100	95	95
INSTAV Hlinsko a.s.	107,4%	70	65	63
Hroší stavby Morava a.s.	111,1%	179	161	158
Hrochostroj a.s.	123,1%	118	96	71
TORAMOS s.r.o.	94,3%	24	25	25
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.	104,2%	78	75	
Obalovna Chvaletice a.s.	110,0%	7	6	6
Obalovna Týniště a.s.	100,0%	7	7	7
Duchcovská svařovna a.s.	100,0%	1	1	1
Mosty Záboří s.r.o.		-	-	-
REVIS - Praha, spol. s r.o.	96,7%	79	82	79
enteria a.s.	116,1%	65	56	55
KABEL spol. s r.o.		8		
CELKEM	106,3%	1 331	1 252	1 154

Lze tedy konstatovat, že z pohledu průměrného přepočteného počtu pracovníků skupina enteria meziročně rostla o 6,3%. Z jednotlivých společností zaznamenala nejdynamičtější růst společnost Hrochostroj, kde meziročně se zvýšil počet zaměstnanců o 22, což představuje nárůst o 23,1%.

V oblasti péče o pracovníky pokračovaly společnosti v programu výcviku manažerů a nadále byla zajišťována výuka cizích jazyků. Od roku 2021 enteria a.s. provozuje **personální a kariérní web „Velká parta“**, představující systémovou podporu náboru pracovníků pro společnosti holdingu.

Vytváření kvalitních pracovních podmínek zaměřených na odborný a manažerský rozvoj zaměstnanců a další zkvalitnění firemní kultury a komunikace zůstávají vedle aktivní náborové činnosti trvalou prioritou vedení holdingu i vedení jednotlivých společností.

Pro úplnost informací o činnosti společností skupiny enteria a.s. v uplynulém hospodářském roce je dále nutné uvést, že tyto společnosti neměly **organizační jednotku v zahraničí** a aktivity v oblasti výzkumu a vývoje měla pouze společnost Hroší stavby Morava a.s., a to v objemu 3,7 mil.Kč.

Společnosti skupiny enteria se v uplynulém roce také zaměřily na udržitelnost a odpovědný přístup k životnímu prostředí, přičemž jejich aktivity směřovaly k optimalizaci energetické náročnosti.

HOSPODAŘENÍ FIREM SKUPINY ENTERIA

Pokud jde o **výsledky podnikatelské činnosti dceřiných firem skupiny enteria**, jednotlivé firmy dosáhly v uplynulém hospodářském roce 2024/2025 následujících výsledků (v závorce je vždy uveden údaj za předchozí rok 2023/2024):

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., nejvýznamnější produkční firma skupiny, u které podíl majetkové účasti enteria a.s. na jejím základním kapitálu činí 100 %, dosáhla tržby za vlastní výrobky a služby v objemu 5 181 mil. Kč (4 487 mil. Kč). Tržby společnosti tak meziročně vzrostly o +15,5% (+3,3%). Firma dosáhla zisku před zdaněním ve výši 160,7 mil. Kč (378,4 mil. Kč), rentabilita z tržeb na úrovni 3,1% (8,4%).

Celková bilanční suma společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 1 951,4 mil. Kč (1 874,2 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 775,8 mil. Kč (855,9 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 39,8% (45,7%).

MARHOLD a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 1 135 mil. Kč (1 682 mil. Kč), což je v porovnání v předchozím roce pokles o 32,5% (nárůst o 39,0%).

Pokud jde o zisk před zdaněním, tak společnost jej dosáhla v částce 98,8 mil. Kč (122,9 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 8,7% (7,3%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 563,0 mil. Kč (653,3 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 264,4 mil. Kč (242,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 47,0% (37,1%).

KVIS Pardubice a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 600 mil. Kč (521 mil. Kč), které představují v porovnání s předchozím rokem nárůst o 15,2% (pokles o 7,1%), a dále společnost dosáhla zisku před zdaněním 20,1 (25,9 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 3,4% (5,0%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 220,6 mil. Kč (202,4 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 116,7 (112,3 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 52,9% (55,5%).

Hroší stavby Morava a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 1 157 mil. Kč (1 076 mil. Kč), což je nárůst o 7,5% (40,7%) a dále zisku před zdaněním 58,4 mil. Kč (73,6 mil. Kč). Rentabilita tržeb činila 5,0% (6,8%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 375,3 mil. Kč (291,8 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 156,0 mil. Kč (148,4 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 41,6% (50,9%).

INSTAV a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 363,7 mil. Kč (313,3 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem nárůst o 16,1% (pokles o 7,4%), dále byl dosažen zisk před zdaněním 17,4 mil. Kč (7,1 mil. Kč) a rentabilita z tržeb 4,8% (2,3%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 176,8 mil. Kč (127,8 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 96,4 mil. Kč (86,6 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 54,5% (67,8%).

HROCHOSTROJ a.s., společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 496,7 mil. Kč (456,1 mil. Kč), což je nárůst o 8,9% (59,4%), a dále zisku před zdaněním 19,3 mil. Kč (33,0 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 3,9% (7,2%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 383,2 mil. Kč (411,2 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 211,8 mil. Kč (187,3 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 55,3% (45,5%).

REVIS Praha s.r.o., společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 522,4 mil. Kč (296,9 mil. Kč), což je nárůst o 76,0% (pokles o 13,3%) a dále k nárůstu zisku před zdaněním 39,5 mil. Kč (6,0 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 7,6% (2,0%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 202,7 mil. Kč (68,2 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 90,5 mil. Kč (35,6 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 44,6% (52,5 %).

PEDASTA dopravní stavby s.r.o., společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 601,8 mil. Kč (381,6 mil. Kč) a dále zisku před zdaněním 37,2 mil. Kč (28,8 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 6,2% (7,5%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 216,3 mil. Kč (197,6 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 162,7 mil. Kč (149,7 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 75,2% (75,8%).

TORAMOS s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100 %, tržby 81,6 mil. Kč (74,1 mil. Kč), který představuje meziroční růst o 10,1% (29,3%), realizovala zisk před zdaněním 9,7 mil. Kč (7,0 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 47,9 mil. Kč (41,1 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 40,0 mil. Kč (34,6 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 83,5% (84,2%).

Obalovna Týniště s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 33,33 %, tržby 151,8 mil. Kč (128,6 mil. Kč), realizovala zisk před zdaněním 12,6 mil. Kč (10,5 mil. Kč), bilanční suma 96,3 mil. Kč (106,5 mil. Kč), vlastní kapitál 76,2 mil. Kč (66,3 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 79,1% (62,2%).

Obalovna Chvaletice a.s., firma s podílem majetkové účasti enteria k rozvahovému dni ve výši 50 %, tržby 158,1 mil. Kč (130,9 mil. Kč), zisk před zdaněním ve výši 9,7 mil. Kč (4,0 mil. Kč), bilanční suma 177,1 mil. Kč (171,2 mil. Kč), vlastní kapitál 112,2 mil. Kč (104,5 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 63,4% (61,0%).

Duchcovská svařovna a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 50 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 5,1 mil. Kč (5,8 mil. Kč), dosažena ztráta 2,9 mil. Kč (ztráta 1,8 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 37,6 mil. Kč (41,7 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 36,6 mil. Kč (39,5 mil. Kč).

BERTH a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 36 mil. Kč, firma dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 471 tis. Kč, díky výnosovým úrokům dosáhla zisku před zdaněním 1,5 mil. Kč (2,4 mil. Kč). Společnost dále působí jako případný nositel pro některý z potencionálních developerských projektů.

SARA Hranice s.r.o., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 200 tis. Kč, firma dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 4,1 mil. Kč (4,3 mil. Kč), dosáhla zisku před zdaněním ve výši 0,8 mil. Kč (1,4 mil. Kč). Bilanční suma činí 14,0 mil. Kč, z toho vlastní kapitál 11,0 mil. Kč.

SUPPLEX s.r.o., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu developerské společnosti činí 100 %, společnost dosáhla tržby 57,6 mil. Kč (77,5 mil. Kč), realizovala zisk před zdaněním ve výši 15,7 mil. Kč (20,3 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 26,7 mil. Kč (75,1 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 25,5 mil. Kč (33,1 mil. Kč).

TD invest a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 32,42%, společnost dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby ve výši 7,4 mil. Kč (8,4 mil. Kč), firma dosáhla zisku před zdaněním 1,4 mil. Kč (8,5 mil. Kč). Bilanční suma 600,8 mil Kč (600,4 mil. Kč), vlastní kapitál činí 599,8 mil. Kč (599,6 mil. Kč).

DEPRO REAL s.r.o., společnost ve 100% držení enteria a.s., **developerská** společnost, která realizuje bytový developerský projekt PROKOPKA dosáhla tržeb 401,3 mil. Kč (235,7 mil. Kč), a zisku před zdaněním 51,5 mil. Kč (37,6 mil. Kč), bilanční suma 95,1 mil. Kč (383,3 mil. Kč), vlastní kapitál firmy činí 85,6 mil. Kč (65,8 mil. Kč).

DEPRO HODINÁŘKA s.r.o., projektová developerská společnost ve 100% držení enteria a.s., zahájila bytový developerský projekt Hodinářská Přelouč. Ve sledovaném období bez tržeb, bilanční suma 35,6 mil. Kč (0,4 mil. Kč), vlastní kapitál 19,7 tis. Kč (0,4 mil. Kč).

DEPRO U BARTOŇOVA s.r.o., projektová developerská společnost ve 100% držení enteria a.s., bez tržeb, dosud nezahájila činnost, vlastní kapitál 100 tis. Kč.

DEPRO U KOMÍNA s.r.o., projektová developerská společnost ve 100% držení enteria a.s., zahájila bytový developerský projekt U Komína v Moravské Třebové. Ve sledovaném období bez tržeb, bilanční suma 10,2 mil. Kč (4,8 mil. Kč), vlastní kapitál 10,0 tis. Kč (4,7 mil. Kč).

DEVON AVENUE s.r.o., s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období s ohledem na přípravu projektů ve fázi zpracování záměrů žádné či významnější obraty a hospodářský výsledek představuje ztrátu -82 tis. Kč (-67 tis. Kč). Společnost je jediným společníkem firmy KJ invest s.r.o..

Lovosické inženýrské stavby s.r.o., s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za sledované účetní období tržby, hospodářský výsledek -15 tis. Kč (-6 tis. Kč), vlastní kapitál činil 1,7 mil. Kč.

Enteria Arabian Ltd. for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie založená v roce 2012 se 70% podílem enteria a.s. na základním kapitálu, nepodniká, nemá tržby, objem základního kapitálu je 500 tis. SAR, tedy cca 3,0 mil. Kč. Tato společnost ukončila realizaci všech stavebních zakázek pro státní investory realizovaných ve sdružení s místními společnostmi již v roce 2016, od té doby pokračuje ve vedení soudních sporů s partnery ve sdružení

ADRŠPACH REAL a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 124 tis. Kč (124 tis. Kč), hospodářský výsledek zisk 50 tis. Kč (ztráta 50 tis. Kč), vlastní kapitál 7,8 mil. Kč.

ADRŠPACH DUAL a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 151 tis. Kč (151 tis. Kč), hospodářský výsledek ztráta -311 tis. Kč (-289 tis. Kč), společnost vznikla odštěpením ze společnosti ADRŠPACH REAL a.s., vlastní kapitál 11,3 mil. Kč.

KABEL spol. s r.o., nová akvizice se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 41,4 mil. Kč (15,8 mil. Kč) a dále zisku před zdaněním 0,7 mil. Kč (2,4 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 46,1 mil. Kč (20,0 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 21,6 mil. Kč (14,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 46,9% (71,0%).

Mosty Záboří s.r.o., nová akvizice se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. vzniklá vyčleněním ze společnosti Chládek a Tintěra Pardubice a.s., měla ve sledovaném období nulové tržby a dosáhla ztráty -37tis..

Celková bilanční suma činí k rozvahovému dni částky 5,9 mil. Kč, vlastní kapitál firmy dosáhl částky 1,0 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 16,9%.

KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SKUPINY ZA ROK 2024/2025

S ohledem na zákonné podmínky stanovené pro konsolidaci účetních závěrek skupina enteria a.s. již po šestnácté sestavila konsolidovanou závěrku za období hospodářského roku 2024/2025, ve kterém účtuje většina firem s majoritním podílem enteria a.s..

Pokud jde o celkové výsledky celého holdingu, tak jak již bylo uvedeno, celkový nekonsolidovaný obrat dosáhl částky 11,911 mld (10,616 mld. Kč) a nekonsolidovaný zisk před zdaněním 893,7 mil.Kč (1 023,7 mil.Kč). Po odečtení dopadů mezipodnikových transakcí v rámci skupiny činí **konsolidovaný celkový obrat částku 9,715 mld.Kč (8,512 mld.Kč) a konsolidovaný zisk po zdanění částku 292,8 mil.Kč (484,7 mil.Kč).**

Na významném rozdílu mezi nekonsolidovaným a konsolidovaným hospodářským výsledkem se podílely následující transakce:

	Položka/Ukazatel:	r. 2024H	r. 2023H
a.	Nekonsolidovaný HV před zdaněním	893,7	1 023,7
b.	Daň z příjmů (DPPO)	-144,2	-160,1
c.	Vyloučení menšinových podílů a vzájemných operací	-21,7	-19,9
d.	Korekce dividend vyplacených v rámci skupiny	-328,5	-252,5
e.	Účetní odpis rozdílu mezi pořiz. cenou obch. účastí (dceřin. firem) a oceněním jejich vlastního kapitálu tzv. konsolidační rozdíl	-106,5	-106,5
g.	Konečný konsolidovaný HV po zdanění	292,8	484,7

Celkový **objem vnitro-obratu v rámci skupiny dosáhl částky 1 673,3 mil.Kč (1 679,5 mil. Kč)** a vnitro-obrat se tak v rámci skupiny podílel 14,0% (15,8%) na celkovém objemu obratu skupiny.

Pro úplnost informací celkový **objem vzájemných pohledávek v rámci firem ve skupině** k rozvahovému dni dosáhl částky 351,7 mil.Kč (842,8 mil. Kč). Z pohledu celkového objemu nekonsolidovaných pohledávek 2 234 mil.Kč (2 312 mil.Kč) je zhruba 16-ti procentní, z pohledu nekonsolidované bilanční sumy skupiny 10,1 mld.Kč (9,8 mld.Kč) je potom zanedbatelný.

Vlastní kapitál skupiny meziročně vzrostl z 4,283 mld.Kč na 4,726 mld.Kč a podílel se ze 67,8% (66,5%) na konsolidované bilanční sumě, míra zadluženosti tak meziročně mírně klesla a činí 32,2% (33,5%). V souvislosti s konsolidovaným vlastním kapitálem je potřeba upozornit na skutečnost, že firma enteria k 31.3.2025 vlastní z 5,87% sebe sama, a to v řetězci těchto vazeb: firma Cheper a.s. vlastní 18,133% akcií enteria a enteria vlastní prostřednictvím společnosti TD invest, a.s. 32,42% podíl ve firmě Cheper a.s.. V konsolidačních úpravách tedy došlo k poměrnému snížení Základního kapitálu prostřednictvím vyloučení hodnoty vlastních akcií v částce 156 138 tis. Kč. Informace pro vlastníky akcií enteria a.s. je, že jejich faktický podíl na enterii se defacto zvětšil oproti snížení finanční investice firmy Cheper a.s..

Z pohledu **finanční likvidity** skupina enteria a.s. dlouhodobě dosahuje mimořádně pozitivních parametrů, když likvidita dosahuje k rozvahovému dni koeficientu 2,0, tedy likvidní prostředky (pohledávky a hotovost) 2,0krát přesahují závazky. Ke konci minulého roku tato likvidita dosahovala hodnoty za holdingovou skupinu 1,7:

Účetní období	Ukazatele likvidity v mil. Kč				
	Pohledávky celkem (P)	Krátkodobý fin. majetek (F)	Závazky celkem (Z)	Absolutní rozdíl (P + F - Z)	Koeficient likvidity
k 31.3.2025	1 871,1	1 727,9	1 808,3	1 790,7	2,0
k 31.3.2024	1 454,9	1 480,4	1 709,3	1 226,0	1,7
k 31.3.2023	1 612,1	1 075,3	1 904,6	782,8	1,4
k 31.3.2022	1 027,0	1 117,0	1 281,2	862,8	1,7

Vzhledem k převažujícímu předmětu podnikání skupiny, tj. stavební výroba, která má významně sezónní charakter, je nutné vzít v úvahu, že výše uvedené ukazatele vykazují v průběhu roku významné výkyvy.

Z výše uvedených ekonomických údajů společností skupiny uvedených v předchozí kapitole lze konstatovat, že meziročně holding enteria dosáhl v roce 2024H v porovnání s r. 2023H na jedné straně sice vyššího čistého obrátu 9,586 mld. Kč (8,345 mld. Kč), ale na druhé straně nižší ziskovosti, vyjádřené jak nižší ziskovou marží 3,0% (5,7%), tak dokonce i absolutní výší čistého zisku 292,8 mil. Kč (484,7 mil. Kč)

Detailní pohled na 8-mi letý časový vývoj nejdůležitějších konsolidovaných rozvahových a výsledkových ukazatelů holdingu enteria ukazují následující dvě tabulky.

Konsolidované výsledkové ukazatele = hodnoty za daný rok:

Konsolidace holdingu enteria	rok 2024H	rok 2023H	rok 2022H	rok 2021H	rok 2020H	rok 2019H	rok 2018H	rok 2017H
Tržby z výrobků a služeb	9 562	8 331	6 996	5 629	5 113	4 277	3 768	2 821
Celkový obrat	9 715	8 512	7 177	5 779	5 246	4 322	3 839	3 001
HV před zdaň. a odpisem KR	540	749	546	459	623	451	205	85
Odpis konsol. rozdílu (KR)	106	106	104	103	98	98	100	99
Daň z příjmu	141	158	131	100	118	104	59	31
Konečný HV po zdanění	293	485	311	256	407	249	46	-45
Zisková marže	3,0%	5,7%	4,3%	4,4%	7,8%	5,8%	1,2%	-1,5%
PH = tržby-výk. sp.+/- ZS NV	2 266	2 186	1 843	1 662	1 757	1 483	1 106	815
Osobní náklady	1 393	1 230	1 034	962	932	793	674	585
Odpisy DHM a DNM	231	213	194	175	159	142	123	102
Pořízení investic	583	361	298	459	193	436	329	167

Pozn.:

hodnota pořízení investic je vypočtena z konso výkazů jako Změna stavu zůstatkové ceny majetku a konsolidačního rozdílu (KR) + odpisy majetku + odpisy KR

KR = PC finanční investice - VK firmy v roce pořízení investice

Konsolidované rozvahové ukazatele = stav ke konci roku:

Konsolidace holdingu enteria	rok 2024H	rok 2023H	rok 2022H	rok 2021H	rok 2020H	rok 2019H	rok 2018H	rok 2017H
Rozvahová suma (aktiva celkem)	6 975	6 442	6 171	5 149	4 705	4 454	3 925	3 695
Vlastní kapitál	4 726	4 283	3 838	3 557	3 351	3 145	2 932	2 899
ZC dlouhod. majetku vč. ZC KR	2 796	2 550	2 509	2 508	2 326	2 390	2 195	2 089
Zásoby (materiál + NV)	503	908	929	461	261	188	178	186
Peněžní prostředky (hotovost)	1 728	1 480	1 075	1 117	1 402	998	1 023	906
Pohledávky	1 871	1 455	1 612	1 027	686	852	512	493
Závazky	1 808	1 709	1 904	1 281	1 037	967	732	609
Likvidita = Hot. + Pohl. - Záv.	1 791	1 226	783	863	1 051	883	803	790
Koef. likvidity = (Hot.+Pohl.)/Záv.	2,0	1,7	1,4	1,7	2,0	1,9	2,1	2,3

ČINNOST V ROCE 2025/2026 A VÝHLED HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V aktuálním hospodářském roce 2025/2026 společnosti skupiny enteria plynule navázaly na dosavadní podnikatelskou činnost. Vývoj stavebního trhu v sezóně 2025 a aktuální objem zasmulvněných kontraktů jednotlivých dceřiných firem skupiny enteria dávají příslib, že podnikatelské výsledky skupiny enteria budou velmi příznivé také v aktuálním roce HR2025.

Na základě aktualizovaných výhledů a záměrů společností skupiny je **základním plánem skupiny pro HR2025 dosáhnout nekonsolidovaných tržeb na úrovni 11,1 mld. Kč a zisku před zdaněním na úrovni 542 mil. Kč, bez započtení dividendových výnosů.** Průběžné výsledky firem skupiny za období měsíců duben až prosinec 2025 nasvědčují tomu, že pokud nedojde k významným zakázkovým výpadkům, podaří se plánované záměry nejen naplnit, ale i významně překročit.

V návaznosti na výše uvedené cíle a záměry skupiny enteria pro hospodářský rok HR2025 a pro další rozvoj celé skupiny jsou dále průběžně realizovány kroky týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Celkové **schválené investice** do pořízení věcí movitých a nemovitých pro HR2025 za skupinu představují částku cca 604,5 mil. Kč, z toho investice realizované společností enteria a.s. představují částku 383,7 mil. Kč. Společnost enteria a.s. dále průběžně jedná o potencionálních akvizičních a developerských projektech a pro rok H2025 jsou **plánovány akviziční výdaje** na úrovni cca 120 mil. Kč. Celkové plánované investiční a akviziční výdaje představují částku cca 750 mil. Kč, a navazují tak na dosavadní silnou dynamiku v této oblasti.

Vedení společnosti enteria a.s. trvale věnuje velkou pozornost sledování a analyzování vývoje stavebního a realitního trhu, včetně možných dopadů na podnikatelskou činnost celého holdingu. Společnost enteria předpokládá, že ve stavební sezóně 2026 bude stavební trh pravděpodobně stagnovat na úrovni předchozího roku a v řadě segmentů stavebního trhu bude pokračovat nebo se dále prohlubovat cenová válka.

Z pohledu očekávatelného vývoje stavebního trhu ve střednědobém horizontu lze vnímat jako rizika možné negativní dopady globálního ekonomického vývoje a také udržitelnosti veřejných financí, které jsou zdrojem financování významné části obchodního portfolia skupiny enteria. **Přes uvedené obtíže a rizika je dlouhodobým strategickým plánem dále posilovat pozice společností skupiny enteria a.s. na stavebním trhu v ČR včetně dalšího růstu jejich tržního podílu.** Tomuto cíli je podřízena rovněž investiční a také akviziční politika, kde jsou aktuálně uvažovány akviziční projekty v předpokládaném finančním objemu řádově desítek až několika stovek milionů korun ve střednědobém časovém horizontu.

Pokud jde o **významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni 31.3.2025**, tedy skutečnosti nastalé v aktuálním HR2025, jedná se zejména o sloučení enteria a.s. s odštěpenou částí ze společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ke dni 1.4.2025, která je představována zejména stavbou výrobní haly v k.ú. Záboří nad Labem a souvisejícími přípojkami podle schváleného projektu přeměny ze dne 24.2.2025. Smyslem této přeměny bylo sjednotit vlastnictví staveb a pozemků ve výrobně-skladovacím areálu Záboří nad Labem u jednoho vlastníka nemovitostí a vytvořit předpoklady pro další rozvoj a reálu a daného produktu.

Dále společnost enteria v dubnu rozšířila stávající logistický areál v k.ú. Rosice nad Labem, když odkoupila navazující pozemky.

V květnu byl realizován plánovaný nákup pozemků pro developerský projekt v Moravské Třebové. Nositel projektu společnost DEPRO U komína s.r.o. zahájila v červenci výstavbu 1.etapy projektu.

Společnost v aktuálním roce rovněž věnuje pozornost dalšímu **rozvoji informačního systému IS ESO9**. Dále se společnost zabývá na základě již realizované analýzy implementací směrnice Evropského parlamentu a Rady NIS2 ke **kybernetické bezpečnosti**.

Stejně tak společnost činí přípravné kroky k **implementaci systému a strategie ESG** včetně zpracování nefinančního reportingu korporátní udržitelnosti.

Vedení mateřské společnosti enteria aktuálně vede aktivní jednání o pořízení nových akvizic s předpokládanou pořizovací cenou řádově v několika stovkách milionů Kč. Zároveň jsou vedena jednání se záměrem nákupu dalších pozemků pro budoucí developerské projekty. Smyslem těchto kroků je další posílení tržní pozice, výrobní i ekonomické výkonnosti celé skupiny. Vedení mateřské společnosti dále věnuje velkou pozornost personálnímu rozvoji a také rozvoji systému řízení.

Pardubice, dne 17. února 2026



Ing. Martin Kvirenc
Předseda představenstva

Konsolidovaná rozvaha

Konsolidující účetní jednotka: enteria a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice
IČO: 27537790
Ke dni: 31.03.2025

	Běžné obd.	Minulé obd.
AKTIVA CELKEM	6 975 085	6 441 579
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B. Dlouhodobý majetek	2 796 016	2 549 979
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	16 430	19 103
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	2 254 322	1 905 667
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	2 281	2 311
B. IV. Konsolidační rozdíl (+/-)	522 983	622 898
C. Oběžná aktiva	4 101 954	3 843 373
C. I. Zásoby	502 950	908 122
C. II. Pohledávky	1 871 058	1 454 863
C. III. Krátkodobý finanční majetek	0	0
C. IV. Peněžní prostředky	1 727 946	1 480 388
D. Časové rozlišení aktiv	77 115	48 227
	Běžné obd.	Minulé obd.
PASIVA CELKEM	6 975 085	6 441 579
A. Vlastní kapitál	4 725 713	4 283 200
A. I. Základní kapitál	2 499 862	2 499 862
A. II. Ážio a kapitálové fondy	-16 568	-16 568
A. III. Fondy ze zisku	168 733	167 713
A. IV. Výsledek hospodářství minulých let	1 780 887	1 147 449
A. V. Výsledek hospodářství běžného účetního období	292 799	484 744
B. + C. Cizí zdroje	2 254 571	2 152 771
B. Rezervy	446 284	443 445
C. Závazky	1 808 287	1 709 326
D. Časové rozlišení pasiv	45 882	31 041
E. Menšinový vlastní kapitál	-51 081	-25 433
E. I. Menšinový základní kapitál	809	809
E. II. Menšinové kapitálové fondy	0	0
E. III. Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděl. zisku / ztráty minulých let	-51 840	-26 242
E. IV. Menšinový výsledek hospodářství běžného účetního období	-50	0

Sestaveno dne: 22.12.2025

Ing. Jiří Hes
ekonom

Podpisový záznam osoby odpovědné
za sestavení konsolidované účetní závěrky



Ing. Martin Kvirenc
předseda představenstva

Podpisový záznam statutárního orgánu

17 -02- 2026

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

Konsolidující účetní jednotka: enteria a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice
IČO: 27537790
Ke dni: 31.03.2025

	Běžné obd.	Minulé obd.
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	9 561 963	8 330 770
II. Tržby za prodej zboží	23 976	13 969
A. Výkonová spotřeba	6 993 332	6 227 071
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	368 974	-53 396
C. Aktivace (-)	-42 103	-15 331
D. Osobní náklady	1 393 195	1 229 680
E. Úprava hodnot v provozní oblasti	231 816	204 249
E. 1. Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	230 943	213 073
E. 2. Úpravy hodnot zásob	0	-591
E. 3. Úpravy hodnot pohledávek	873	-8 233
III. Ostatní provozní výnosy	60 272	83 619
F. Ostatní provozní náklady	184 314	128 784
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	516 683	707 301
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	4 535	3 664
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	39 685	0
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého majetku	0	0
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	55 647	68 681
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-19 381	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	6 698	9 040
VII. Ostatní finanční výnosy	8 318	10 934
K. Ostatní finanční náklady	18 337	32 321
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	23 161	41 918
** Výsledek hospodaření před zdaněním a odpisem konsol. rozdílu (+/-)	539 844	749 219
L. Daň z příjmu	140 630	157 952
Odpis kladného konsolidačního rozdílu	106 465	106 523
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	292 749	484 744
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	292 749	484 744
Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	292 799	484 744
Menšinový podíl na výsledku hospodaření	-50	0
Čistý obrát za účetní období = I. + II.	9 585 939	8 344 739

Sestaveno dne: 22.12.2025

Ing. Jiří Hes
ekonom

Podpisový záznam osoby odpovědné
za sestavení konsolidované účetní závěrky

Ing. Martin Kvirenc
předseda představenstva

Podpisový záznam statutárního orgánu

Konsolidovaný přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow)

Konsolidující účetní jednotka: enteria a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice
IČO: 27537790
Ke dni: 31.03.2025

		Běžné obd.	Minulé obd.
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		1 480 388	1 075 292
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	433 429	642 696
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	276 164	255 908
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku vč. Odpisu kons. rozd.	337 408	319 596
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 839	15 695
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-10 599	-16 078
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-4 535	-3 664
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-48 949	-59 641
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	709 593	898 604
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	309 220	-13 829
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-445 083	154 362
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	349 131	-189 525
A. 2 3	Změna stavu zásob	405 172	21 334
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 018 813	884 775
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-6 698	-9 040
A. 4	Přijaté úroky	55 647	68 681
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-140 630	-157 952
A. 6	Přijaté podíly na zisku	4 535	3 664
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	931 667	790 128
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-583 445	-360 791
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 599	16 078
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-572 846	-344 713
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků		
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-111 263	-40 319
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení ZK, ážia a fondů ze zisku, menšinového VK	-24 628	-2 573
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-86 635	-37 746
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-111 263	-40 319
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	247 558	405 096
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 727 946	1 480 388

Sestaveno dne: 22.12.2025

Ing. Jiří Hes
ekonom
Podpisový záznam osoby odpovědné
za sestavení konsolidované účetní závěrky

Ing. Martin Kvirenc
předseda představenstva
Podpisový záznam statutárního orgánu

1. Obecná část

1.1 Popis konsolidující účetní jednotky

Obchodní firma: enteria a.s.
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ: 53002
IČO: 27537790
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 01. 05. 2008 (zápis v OR)

Předmět podnikání:

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla dne 1. května 2008 rozdělením společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, IČ 25253361, odštěpením se založením nové společnosti, kdy část jmění společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice, a. s. uvedená v projektu rozdělení přešla na nástupnickou společnost enteria a.s., a to včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Základní kapitál:

2 656 000 000,-- Kč

8 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 40 000,- Kč
540 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč
450 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-Kč
11 790 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
660 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
540 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-Kč
11 339 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Převoditelnost akcií společnosti je omezena. Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2025
enteria a.s.

Orgány společnosti k 31. 3. 2025, titul, jméno a příjmení:

Statutární orgán – představenstvo

Předseda představenstva: Ing. Martin Kvirenc

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing. Ondřej Joska
Členové dozorčí rady: Ing. Jan Zavrtálek
 Ondřej Chládek

Prokura

Ing. Miroslav Máslo
Ing. Pavel Duspiva
Ing. Martin Havelka
Ing. Ingrid Mužíková

Rozvahový den: 31. 3. 2025

1.2 Vymezení konsolidačního celku

1.2.1 Postup při zahrnování účetních jednotek

Mateřská společnost enteria a.s. zahrnuje do konsolidačního celku všechny účetní jednotky, ve kterých má podíl, přímým způsobem. Společnosti ovládané jsou konsolidovány plnou metodou, společnosti pod podstatným vlivem metodou poměrnou.

1.2.2 Popis účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku

Obchodní firma: **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 53002
IČO: 25253361
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: **BERTH a.s.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2745, PSČ 53002
IČO: 26009960
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: **KVIS Pardubice a.s.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2745, PSČ 53002
IČO: 46506934
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: **DEPRO REAL s.r.o.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002
IČO: 27555569
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: **MARHOLD a.s.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002
IČO: 15050050
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: **INSTAV Hlinsko a.s.**
Sídlo: Hlinsko, Tyršova 833, PSČ 53901
IČO: 25284959
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: **Hroší stavby Morava a.s.**
Sídlo: Olomouc, Hodolanská 413/32, PSČ 77900
IČO: 28597460
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: **Duchcovská svařovna, a.s.**
Sídlo: Duchcov, Želénská 2, PSČ 41901
IČO: 27264483
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 50%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: **Devon Avenue a.s.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002
IČO: 27727912
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.12.2024

Obchodní firma: **KJ invest s.r.o.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002
IČO: 26928426
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.12.2024

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2025
enteria a.s.

Obchodní firma: TD Invest a.s.
Sídlo: Praha 14 - Kyje, Pelušková 1407, PSČ 198 00
IČO: 28665457
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 32,42%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: ADRŠPACH REAL a.s.
Sídlo: Klášterní 3, 550 01 Broumov
IČO: 25950100
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 22,70%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.12.2024

Obchodní firma: ADRŠPACH DUAL a.s.
Sídlo: Klášterní 3, 550 01 Broumov
IČO: 17300622
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 22,70%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.12.2024

Obchodní firma: Enteria Arabian Ltd.
Sídlo: Al Amir Satam Ibn Abdulaziz St., Riadh, KSA
IČO: 1010324721
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 70,00%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.12.2024

Obchodní firma: HROCHOSTROJ a.s.
Sídlo: Pardubice, K Vápence 2677
IČO: 03012191
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: Obalovna Týniště s.r.o.
Sídlo: České Budějovice, Pražská 495/58
IČO: 03821480
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 33,33%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.12.2024

Obchodní firma: SUPPLEX s.r.o.
Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
IČO: 05886902
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: Toramos, s. r. o.
Sídlo: Tovární 1001/129, 737 01 Český Těšín
IČO: 61944327
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: Obalovna Chvaletice a.s.
Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
IČO: 06620698
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 50%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.12.2024

Obchodní firma: REVIS - Praha, spol. s r.o.
Sídlo: Praha 5 - Radotín, Výpadová 317/19
IČO: 41190114
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.
Sídlo: 8. května 19/5, 410 02 Lovosice
IČO: 01717243
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.
Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
IČO: 19077114
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: DEPRO U KOMÍNA s.r.o.
Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
IČO: 19454724
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: DEPRO BARTOŇOVA s.r.o.
Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
IČO: 19077335
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2025
enteria a.s.

Obchodní firma: SARA HRANICE s.r.o.
Sídlo: Bělotínská 2196, 753 01 Hranice
IČO: 27768759
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.12.2024

Obchodní firma: Lovosické inženýrské stavby s.r.o.
Sídlo: Litoměřice, Zelená 2179/13, PSČ 41201
IČO: 49903900
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: KABEL spol. s r.o.
Sídlo: Husovo náměstí 193, 403 17 Chabařovice
IČO: 44566158
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Obchodní firma: Mosty Záboří s.r.o.
Sídlo: U Nádraží 305, 285 74 Záboří nad Labem
IČO: 21881545
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2025

Položka **Dlouhodobý finanční majetek** má po konsolidaci k 31.3.2025 zůstatek 2 281 tis. Kč a je tvořena následujícími podíly, které pro r. 2024H nebyly konsolidovány:

- 2 281 tis. Kč - 60% podíl TD invest a.s. na ZK **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.** (IČO 60932171)
- 51 % podíl TD invest a.s. na ZK **H-PRO spol. s r.o.** (IČO 25029835)
- 50 % podíl TD invest a.s. na ZK **Duchcovská svařovna, a.s.** (IČO 27264483)

Informace o zaměstnancích a orgánech společností:

Počet zaměstnanců a osobní náklady

	Prům. přepočtený počet zaměstnanců
celkem	1 331
z toho řídící pracovníci	49

Odměny a poskytnutá plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

	Hospodářský rok 2024
Odměny	57 257
Zálohy, zápůjčky a úvěry	0
Jiná plnění	3 025

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

2.1 Způsob ocenění:

Zásoby - nakupované - pořizovací cenou
- vytvořené vlastní činností - vlastními náklady

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
- nakoupený - pořizovací cenou
- vytvořený vlastní činností - vlastními náklady

Cenné papíry a podíly (Dlouhodobý fin. majetek)
- pořizovací cenou, při účetní závěrce jsou podíly ve společnostech přeceněny metodou ekvivalence

Cenné papíry a podíly k obchodování
- pořizovací cenou, při účetní závěrce byly CP přeceněny na reálnou hodnotu dle kurzu na BCP

2.2 Základní druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob oceňovaných v úrovni vlastních nákladů:

doprava vlastní i cizí - při pořízení materiálu a zboží nákupem.
přímé náklady (materiál, služby, výr. režie zahrnující ON, doprava vlastní) - při ocenění nedokončené výroby
přímé náklady a výr. režie dle kalkulace - pořízení materiálu a zboží vlastní činností

2.3 Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a rozhodující změny účetních postupů v účetním období

Nejsou.

2.4 Způsob stanovení opravných položek k majetku a použitý zdroj informace pro jejich kvantifikaci

V účetní závěrce jsou vytvořeny opravné položky k pohledávkám po splatnosti nad 12 měsíců ve výši 100% z nesplacené části a dále k nezajištěným pohledávkám za dlužníky v insolventi. OP nejsou tvořeny k pohledávkám uhrazeným do data sestavení závěrky.

2.5 Odpisový plán a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- Účetní odpisy se počítají z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše.
- Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčními odpisy podle předpokládané doby životnosti. Přiřazená odpisová sazba je uvedena na kartě dlouhodobého majetku a během užívání se nemění.
- Dlouhodobý hmotný majetek se začne odpisovat již v měsíci zařazení do používání.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje měsíčními odpisy dle zákona o dani z příjmu.
- Odpisování dlouhodobého majetku končí úplným odepsáním ceny dlouhodobého majetku, kterou je majetek oceněn v účetnictví nebo v měsíci vyřazení (včetně).

- DDHM s pořizovací cenou do 80,-tis.Kč se účtuje na účtu 501 analyticky a je dle interních předpisů evidován v operativní evidenci.
- DDNM s pořizovací cenou menší než 80,-tis. Kč se účtuje na účtu 518 a je dle interních předpisů evidován v operativní evidenci.

2.6 Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

- Pohyby na devizových účtech a ve valutových pokladnách jsou přepočítávány dle kurzovního lístku ČNB ke dni uskutečnění účetního případu, zůstatky k rozvahovému dni byly přepočítány kurzem ČNB k 31.3. 2025.
- U krátkodobých vkladů v cizích měnách se účtují kurzové rozdíly průběžně k datu ukončení vkladu dle aktuálního kurzu ČNB.
- Závazky a pohledávky v cizí měně jsou přepočítány kursem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu a při úhradě. Neuhrazené jsou k rozvahovému dni přepočteny dle kursu ČNB a rozdíly účtovány výsledkově.

3. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

3.1 Popis významných položek pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice účetní jednotky

Hospodářský výsledek konsolidovaného celku je podstatně ovlivněn odpisem kladného konsolidačního rozdílu, který za r. 2024H činí 106 465 tis. Kč. Rozvahový koncový stav konsolidačního rozdílu netto činí k 31.3.2025 částku 522 983 tis. Kč.

Ve sledovaném účetním období r. 2024H nejvýznamnější výnosovou položkou jsou Tržby z prodeje výrobků a služeb, které byly dosaženy v objemu 9 562 mil. Kč. Oproti minulému roku konsolidované Tržby vrostly o 14,8% (8 331 mil.).

Odložený daňový závazek je vypočtený z rozdílu mezi účetní a daňovou zůst. cenou dlouhodobého majetku.

Rozvahová položka Základní kapitál je vykázána ve snížené výši 2 499 862 tis. Kč oproti původní hodnotě 2 656 000 tis. Kč. Toto snížení vyplývá ze skutečnosti, že účetní jednotka enteria a.s. drží prostřednictvím společnosti TD invest a.s. a následně Cheper, a.s. podíl na svém vlastním základním kapitálu ve výši 5,8787 %, tj. v nominální hodnotě 156 138 tis. Kč. Uvedená částka představuje hodnotu vlastních akcií, o kterou je od 31. 3. 2017 hodnota Základního kapitálu v konsolidované Rozvaze upravena.

Údaje ve Výkazu zisku a ztráty jsou vykázány za účetní období od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025. Jen u vybraných účetních jednotek (viz bod 1.2.2) jsou údaje sestaveny za kalendářní rok 2024. Rozdíl vyplývající z odlišného účetního období těchto společností je z hlediska celkového objemu konsolidace nevýznamný.

3.2 Popis významných událostí, které nastaly v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

K 1.4.2025 byl realizován Projekt rozdělení formou odštěpení sloučením, kdy došlo k přechodu odštěpovaných částí jmění rozdělované společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., na nástupnické společnosti, Mosty Záboří s.r.o. – středisko ocelových konstrukcí, a na enteria a.s. nemovitosti v k.ú. Záboří nad Labem.

Společnost enteria a.s. v dubnu 2025 rozšířila svůj areál v KÚ Rosice nad Labem dokoupením dalších pozemků, čímž významně rozšířila skladovací a manipulační zázemí v logistickém areálu Semtín.

V květnu 2025 účetní jednotka uzavřela kupní smlouvu s městem Moravská Třebová na nákup pozemkových parcel v jejím katastrálním území za účelem realizace developerského projektu, který byl téhož roku zahájen a společnost DERPO U KOMÍNA s.r.o. zahájila 1. etapu výstavby bytových domů.

V návaznosti na koupi dvou významných areálů nemovitostí v Hradci Králové společností enteria a.s. v roce 2024, byla v průběhu roku 2024 a 2025 prováděna významná rekonstrukce areálu v ulici Na Důchodě, zejména rekonstrukce opravárenské haly pro drážní stroje provozované společností HROCHOSTROJ a.s..

Rovněž bylo rozšířeno zázemí pro dceřinou společnost INSTAV Hlinsko a.s., a to nákupem areálu se skladovací halou přímo v lokalitě Hlinska.

V září 2025 společnost enteria a.s. koupila areál v Olomouci, který významně rozšíří zázemí pro stále rostoucí společnost Hroší stavby Morava a.s.

enteria a.s. investovala do montážní soupravy trakčního vlaku, jehož provoz byl zahájen dceřinou společností Kabel s.r.o., v listopadu 2025.

V záležitosti daňového a navazujícího soudního řízení týkajícího se srážkové daně z vyplacených dividend za roky 2016–2018 vydalo Odvolací finanční ředitelství (OFŘ) v rámci přezkumného řízení nové rozhodnutí, v němž však nezohlednilo námitky společnosti enteria a.s. a pouze opravilo formální vady původního rozhodnutí. Společnost enteria a.s. proto v listopadu 2025 podala proti tomuto rozhodnutí OFŘ odvolání, o němž dosud nebylo rozhodnuto.

Pro hospodářský rok HR 2025 plánovala skupina nekonsolidované tržby ve výši 11,8 mld. s 6 % rentabilitou. Vzhledem k tomu, že 99% zakázkové náplně máme pod smlouvou, věříme, že plánovaných tržeb bude dosaženo, stejně tak že skupina udrží plánovanou rentabilitu, tj. zisku před zdaněním ve 700 mil. Kč.

Hospodářský rok HR 2026 skupiny enteria by měl kopírovat předchozí období s mírnou mírou valorizace, tedy výše plánovaných tržeb je stanovena na 12,4 mld. a plánovaný zisk před zdaněním ve výši 587 mil. Kč.

3.3 Hmotný a nehmotný majetek

3.3.1 Rozpis hlavních skupin hmotného a nehmotného majetku k 31.3.2025 (tis. Kč)

Druh majetku	Poř. cena	Oprávký	ZC
Software	72 093	58 127	13 966
Ostatní DNM	7 365	4 901	2 464
Pozemky	244 853	0	244 853
Budovy a stavby	888 495	231 761	656 734
Hmotný movitý majetek	2 435 862	1 306 003	1 129 859
Poskytnuté zálohy a nedokon. DM	222 876	0	222 876
Konsolidační rozdíl	2 129 307	1 606 324	522 983
Celkem	6 000 851	3 207 116	2 793 735

3.3.2 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním leasingu k 31.3.2025 (tis. Kč)

Součet nájemného celkem	328 458
Skutečně uhrazeno ke dni uzávěrky	160 123
Budoucí platby do 1 roku	51 041
Budoucí platby po 1 roce	117 294

Pozn.: většina smluv o finančním leasingu je uzavřena mezi enterií a jejími dceřinými firmami

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2025
enteria a.s.

3.3.3 Hlavní přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle tříd (brutto)

Druh majetku	PS	přírůstky	úbytky	KS
Software	71 126	1 530	563	72 093
Ostatní DNM	7 325	40	0	7 365
Pozemky	168 574	76 543	264	244 853
Budovy a stavby	788 544	100 589	638	888 495
Hmotný movitý majetek	2 187 905	303 066	55 109	2 435 862
Poskytnuté zálohy a nedokon. DM	116 052	161 602	54 778	222 876
Konsolidační rozdíl	2 130 454	0	1 147	2 129 307
Celkem	5 469 980	643 370	112 499	6 000 851

3.3.4 Souhrnná výše majetku, který není uveden v rozvaze společnosti (drobný hmotný a nehmotný majetek vedený pouze v operativní evidenci – odhad ceny) k 31.3.2025 (tis. Kč)

Drobný dlouhodobý majetek	81 207
Z toho drobný hmotný majetek	78 679

3.3.5 Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Tržní ocenění majetku pořízeného odkupem po ukončení leasingu je vyšší než ocenění v účetnictví o **19 050 tis.Kč** (odhad).

3.4 Pohledávky

	k 31.3.2025 (tis. Kč)
pohledávky k podnikům ve skupině (vyloučeno při konsolidaci)	351 733
pohledávky z obch. styku se splatností delší než 5 let	34 008

3.5 Vlastní kapitál

3.5.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu
(po vyloučení podílů a konsol. rozdílů, bez menšinových podílů)

	PS	zvýšení	snížení	KS
ZK zapsaný v OR	2 499 862	0	0	2 499 862
Ážio a kapitálové fondy	-16 568	0		-16 568
Fondy ze zisku	167 713	1 020		168 733
Zisk / ztráta minulých úč. obd.	1 147 449	665 310	31 872	1 780 887
Zisk/ztráta za účetní obd.	484 744	292 799	484 744	292 799
Celkem VK	4 283 200	959 129	516 616	4 725 713

3.5.2 Základní kapitál, počet a druh akcií (podílů) v nominální hodnotě

Druh akcií	Počet	Hodnota v Kč	Zákl. kapitál	Z toho enteria
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	8 300	40 000	332 000 000	
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	540	1 000	540 000	
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	450	10 000	4 500 000	
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	11 790	100 000	1 179 000 000	
prioritní akcie na jméno v listinné podobě	660	1 000	660 000	
prioritní akcie na jméno v listinné podobě	540	10 000	5 400 000	
prioritní akcie na jméno v listinné podobě	11 339	100 000	1 133 900 000	
enteria a.s.			2 656 000 000	
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	500	1 000	500 000	500 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	110	10 000	1 100 000	1 100 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	67	100 000	6 700 000	6 700 000
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.			8 300 000	8 300 000
kmenové na majitele	359	100 000	35 900 000	35 900 000
kmenové na majitele	10	10 000	100 000	100 000
BERTH a.s.			36 000 000	36 000 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	123	100 000	12 300 000	12 300 000
KVIS Pardubice a.s.			12 300 000	12 300 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	2 000	1 000	2 000 000	2 000 000
MARHOLD a.s.			2 000 000	2 000 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	2 000	1 000	2 000 000	2 000 000
INSTAV Hlinsko a.s.			2 000 000	2 000 000
obchodní podíl			5 200 000	5 200 000
DEPRO REAL s.r.o.			5 200 000	5 200 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	100	40 000	4 000 000	4 000 000
Hroší stavby Morava a.s.			4 000 000	4 000 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	120	100 000	12 000 000	6 000 000
Duchcovská svařovna, a.s. (50%)			12 000 000	6 000 000
akcie na jméno v listinné podobě	45	200 000	9 000 000	9 000 000
Devon Avenue (100%)			9 000 000	9 000 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě			21 000 000	6 808 200
TD Invest a.s. (32,42%)			21 000 000	6 808 200
kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě	66	100 000	6 600 000	1 498 200
ADRŠPACH REAL a.s. (22,70%)			6 600 000	1 498 200
kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě	22	100 000	2 200 000	499 400
ADRŠPACH DUAL a.s. (22,70%)			2 200 000	499 400
obchodní podíl			2 697 000	1 888 000
Enteria Arabian Ltd. (70%)			2 697 000	1 888 000
akcie na jméno v zaknihované podobě	20	100 000	2 000 000	2 000 000
akcie na jméno v zaknihované podobě	28	1 000 000	28 000 000	28 000 000
HROCHOSTROJ a.s.			30 000 000	30 000 000
obchodní podíl			30 000 000	9 999 999
Obalovna Týniště s.r.o. (33,33%)			30 000 000	9 999 999
obchodní podíl			200 000	200 000
SUPPLEX s.r.o. (100%)			200 000	200 000
obchodní podíl			314 000	314 000

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2025

enteria a.s.

Toramos, s.r.o. (100%)			314 000	314 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	9 000	1 000	9 000 000	4 500 000
Obalovna Chvaletice a.s. (50%)			9 000 000	4 500 000
obchodní podíl			400 000	400 000
REVIS - Praha, spol. s r.o. (100%)			400 000	400 000
obchodní podíl			400 000	400 000
Lovosické inženýrské stavby s.r.o. (100%)			400 000	400 000
obchodní podíl			200 000	200 000
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. (100%)			200 000	200 000
obchodní podíl			100 000	100 000
DEPRO HODINÁŘKA s.r.o. (100%)			100 000	100 000
obchodní podíl			100 000	100 000
DEPRO U KOMÍNA s.r.o. (100%)			100 000	100 000
obchodní podíl			100 000	100 000
DEPRO BARTOŇOVA s.r.o. (100%)			100 000	100 000
obchodní podíl			200 000	200 000
SARA HRANICE s.r.o. (100%)			200 000	200 000
obchodní podíl			304 000	304 000
KABEL spol. s r.o. (100%)			304 000	304 000
obchodní podíl			20 000	20 000
Mosty Záboří s.r.o. (100%)			20 000	20 000

K datu 31.3.2025 nejsou evidovány žádné nesplacené CP a podíly.

3.6 Závazky

	k 31.3.2025 (tis. Kč)
Závazky k podnikům ve skupině (vyloučeno při konsolidaci)	351 733
závazky z obch. styku se splatností delší než 5 let	31 750

Konsolidované společnosti neměly k závěrkovým datům závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky veřejného zdravotního pojištění, ani daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů po lhůtě splatnosti.

3.6.1 Závazky, které nejsou vedeny v účetnictví, popřípadě další odhadnutá rizika, na která nebyla vytvořena v účetnictví rezerva

Společnost enteria a.s. poskytla ručitelské prohlášení za závazky dceřiných společností z titulu uzavřených smluv s bankovními institucemi o poskytnutí závazkových limitů až do celkové výše 1 170 mil Kč.

Dále poskytla další ručitelská prohlášení ve formě finančních záruk za dodavatelské závazky dceřiných společností ve výši 26 mil. Kč.

Společnost využívá k zajištění úrokové sazby finančních derivátů a k rozvahovému dni vykazuje pohledávku z přecenění ve výši 1,2 mil. Kč.

Úvěry (v tis. Kč)

enteria_Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše jistiny	Splaceno	Zbývá uhradit
6/2019 Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí č. 587/19-120	UniCredit Bank a.s.	09/2027	90 000	60 000	30 000
5/2021 Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí č. 332/21-120	UniCredit Bank a.s.	12/2027	80 000	58 000	22 000
11/2022 Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí č. 7124257 (čistička MATISA)	ČSOB Leasing a.s.	11/2032	133 618	28 638	104 980
12/2024 Úvěr na nákup elektromobilu UDT21124/00388	Leasing České spořitelny, a.s.	11/2025	310	23	287

KVIS Pardubice_Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše	Splaceno	Zbývá uhradit
Úvěr č. 7026060 na nákup a refinancování nákupu rypadla kol. Cat (tis. Kč)	ČSOB Leasing a.s.	30.06.2025	4 464	4 235	229
Úvěr č. 7031359 na nákup a refinancování nákupu rypadla pás. Cat (tis. Kč)	ČSOB Leasing a.s.	21.10.2025	4 380	3 856	524
Úvěr č. 90040045 ZRŮST ZPT 21 Tandemový	Raiffeisen - Leasing, s.r.o.	21.01.2027	590	332	258
Úvěr na nákup elektromobilu UDT21124/00389	Leasing České spořitelny, a.s.	13.11.2028	310	24	286

Hrochostroj_Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše (tis. Kč)	Splaceno (tis. Kč)	Zbývá uhradit (tis. Kč)
Úvěry na movité věci	ČSOB Leasing	09/2028	12 077	7 719	4 358
Úvěry na movitou věc	Leasing České spořitelny, a.s.	11/2028	310	24	286

3.7 Zákonné a ostatní rezervy

	rok 2024H (tis. Kč)			
	Poč. stav	tvorba	čerpání	Koneč. stav
Rezerva	k 31.3.2024			k 31.3.2025
na opravy HIM	0	460	0	460
daň z příjmu	18 673	81 679	100 015	337
na garanční opravy	37 270	6 975	2 810	41 435
na nákl. spoj. s dokončením zakázek	166 194	159 583	166 143	159 634
na budoucí nákl. uzavřených zakázek	127 022	108 991	68 474	167 539
ostatní	86 639	330 451	340 211	76 879
Celkem	435 798	688 139	677 653	446 284

V aktuálním účetním období účetní jednotky vykázaly daň z příjmu právnických osob jako závazek, pouze společnost Obalovna Týniště vykázala daň z příjmu jako rezervu.

3.8 Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti podle hlavní činnosti podniku v členění na tuzemsko a zahraničí po vyloučení vzájemných plnění:

druh výnosu	rok 2024H (tis. Kč)	
	tuzemsko	zahraničí
prodej zboží	23 946	2
prodej výrobků	459 911	0
služby	9 076 008	26 072
Celkem čistý obrát I. + II.	9 559 865	26 074

3.9 Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

Rizika a užitky plynoucí z charakteru a obchodního účelu operací účetní jednotky jsou přiměřené povaze předmětu činnosti účetní jednotky.

Transakce se spřízněnými osobami jsou běžné subdodavatelské obchodní vztahy, které byly uzavírány za běžných tržních podmínek.

4. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Přehled o peněžních tocích tvoří samostatnou přílohu účetní závěrky.

Poznámka: Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Přílohu ke konsolidované účetní závěrce zpracoval: Ing. Jiří Hes

Dne: 22. prosince 2025

Podpis statutárního orgánu konsolidující účetní jednotky



Ing. Martin Kvirenc
předseda představenstva