

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ENTERIA A.S. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2021/2022

ÚVOD

Uplynulý hospodářský rok 2021/2022 (dále též „HR2021“) byl z pohledu výsledků a rozvoje skupiny enteria a.s. úspěšným, a to bez ohledu na dopady koronavirové krize, kdy se podařilo plně využít možností daných vývojem stavebního trhu České republiky. V segmentu dopravních staveb, a to jak drážního, tak i silničního trhu se hlavní stavební firmy skupiny mohly opřít o portfolio drážních strojů provozovaných společností Hrochostroj a.s. a také o obalovny asfaltových směsí v Týništi nad Orlicí a ve Chvaleticích. Firmám skupiny se dařilo i na trhu pozemních staveb, kde podobně jako v předcházejících letech byly obchodní možnosti limitovány jednak vnitřními kapacitami firem skupiny, a také dostupnými kapacitami subdodavatelských firem. Podobná situace byla i na trhu vodohospodářských staveb, kde po letech postupného růstu trhu se situace stabilizovala.

Podnikání společnosti enteria a.s. a firem skupiny ani v HR2021 nijak významně neovlivnila epidemie COVID-19. Vytvořený krizový štáb holdingu enteria průběžně přijímal bezpečnostní, hygienická a organizační opatření, a tak mohla stavební a podnikatelská činnost pokračovat v měsících vládou přijatých restrikcí bez zásadních dopadů. Pandemická situace se však stále vyvíjí a pravděpodobně ani přes probíhající vakcinaci obyvatelstva nelze zcela spolehlivě kvantifikovat možné dopady pandemie v budoucnu. Vedení společnosti zvážilo budoucí potenciální dopady COVID-19 na aktivity a podnikání společnosti a možnosti firem, pokud jde o jejich interní opatření, a dospělo k závěru, že tyto potencionální dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého fungování podniku.

Jako nedílná součást celkové prorůstové strategie skupiny a významný faktor rozvoje skupiny je vedle personálního rozvoje považována aktivní investiční a akviziční politika. Skupina enteria tak i v HR2021 pokračovala v realizaci ambiciózního investičního programu, kdy se roční objem investic každoročně pohybuje kolem 300 mil. Kč. V roce H2021 tak byly v rámci celého holdingu pořízeny investice v objemu 351,2 mil. Kč, a to bez dále uvedených úhrad záloh na drážní stroje pro Hrochostroj a.s.. V rámci podpory dceřiných firem a ochrany investic byla významná část investic realizovaná v programu strategických investic (dále také „PSI“), které pořizuje pro dceřiné firmy enteria a.s. a pronajímá je v režimu operativního nájmu nebo dlouhodobého leasingu.

Úspěšný průběh stavební sezóny roku 2021 firem holdingu dokumentuje především navýšení tržeb za prodej výrobků a služeb **hlavních produkčních firem skupiny**, tj. firem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s., INSTAV Hlinsko, Hrochostroj a.s. a TORAMOS s.r.o., které oproti předchozímu období vrostly o 14,0 % z 5,492 mld. Kč na 6,261 mld. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění těchto

firem se snížil z 489,8 mil. Kč na 357,6 mil. Kč, tedy o 27,0 %. V poklesu vytvořeného zisku se projevil růst nejen mzdových nákladů, ale také růst cen materiálových vstupů a specializovaných subdodávek.

Celkové **nekonsolidované tržby za prodej výrobků a služeb všech firem holdingu** dosáhly částky 6,359 mld. Kč mld. Kč, oproti předchozímu roku 5,947 mld. Kč (dále údaje uváděné v závorkách vždy představují dosaženou hodnotu parametru v uplynulém HR2020), a vzrostly tak o 6,9 %. Pozitivním trendem ve vztahu k finanční stabilitě holdingu je i další meziroční navýšení objemu vlastního kapitálu holdingu a také udržení stavu cash z předchozího období, a to i přes významně proinvestiční politiku.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky hlavních produkčních firem skupiny po zdanění dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

	Hosp. rok	enteria a.s.	Chládek a Tintěra, Pardubice	MARHOLD a.s.	KVIS Pardubice a.s.	INSTAV Hlinsko a.s.	Hroší stavby Morava	Hrocho-stroj a.s.	CELKEM holding enteria
Tržby	2021	185,0	3617,0	944,6	391,9	310,8	655,0	254,7	6359,0
Tržby	2020	163,6	3215,2	685,4	394,0	267,8	607,9	224,2	5947,4
Tržby	2019	130,3	2768,2	667,0	369,2	274,0	441,1	379,5	5318,1
Tržby	2018	112,3	2380,7	622,1	300,0	169,6	344,6	163,0	4334,1
Tržby	2017	92,5	1791,6	362,5	268,7	191,3	318,2	140,1	3326,9
Tržby	2016	73,8	1912,0	313,7	197,9	96,3	275,4	123,7	3118,8
HV	2021	377,8	217,5	51,8	5,9	30,3	37,7	7,8	728,8
HV	2020	452,7	346,9	35,0	21,8	27,8	32,4	12,7	949,5
HV	2019	134,4	220,9	33,6	23,9	26,5	29,9	23,3	514,2
HV	2018	217,1	126,0	14,4	14,8	12,0	5,4	3,6	401,6
HV	2017	187,9	166,4	3,4	1,5	10,8	1,7	0,3	372,6
HV	2016	274,6	92,5	16,2	0,3	5,6	23,7	4,4	421,4

Poznámka k tabulce: Tržby = tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, HV = hospodářský výsledek po zdanění. Sloupec CELKEM holding enteria jsou uvedeny nekonsolidované údaje za všechny firmy skupiny.

Při hodnocení hospodářských výsledků jak enteria a.s., tak celé skupiny je nutné vzít v úvahu, že **celkově dosažený nekonsolidovaný výsledek po zdanění hlavních firem skupiny činí 728,8 mil. Kč**, a je, stejně tak jako každoročně, významně ovlivněn výplatou dividendy dceřiných firem mateřské firmy enteria a.s., a to v celkovém objemu 375,2 mil. Kč. Po odečtu ve skupině vyplacených dividend činí zisk hlavních firem holdingu po zdanění částku 353,6 mil. Kč.

PRŮBĚH VLASTNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ENTERIA A.S.

Předmět a podnikatelská činnost společnosti enteria a.s. se vzhledem k hlavní funkci enteria a.s. jako mateřské společnosti holdingu se dlouhodobě nemění. Kromě **strategické role kvalifikovaného vlastníka majetkových účastí firem skupiny**, hlavní podnikatelská činnost spočívá ve:

- **správě aktiv společnosti**, tj. nemovitostí a najímaných věcí movitých a finančních aktiv,
- a dále v **poskytování odborných a specializovaných služeb** firmám skupiny, ale také třetím osobám, formou tzv. outsourcingu. Zde se jedná především o marketingové služby, poradenské podnikatelsko-organizační služby, služby public-relations v oblasti reklamy, služby personální, ekonomické a finanční, dále služby v oblasti administrativní podpory a ochrany, logistické, zpracování informací a zajišťování informačního systému a podpory,
- realizace a podpory **investiční, akviziční a developerské činnosti**.

Základním smyslem a záměrem poskytování těchto specializovaných služeb (outsourcing) je umožnit dceřiným firmám holdingu získat tyto odborné služby za výhodných podmínek a ve standardním prostředí holdingu, což dává managementu dceřiných firem prostor koncentrovat svou řídicí činnost na hlavní předmět jejich podnikání. Na druhé straně to umožňuje efektivní správu holdingu a také usnadňuje personální změny v rámci firem skupiny. Že uvedený koncept uplatněný od založení enteria a.s. je efektivní a osvědčil se, potvrzují dlouhodobě dosahované výsledky, zejména v porovnání s výsledky dosahovanými středními a velkými stavebními firmami.

Celkové tržby společnosti enteria a.s. za poskytnuté **odborné služby a plnění** dosáhly částky 105,8 mil. Kč (v předchozím roce 100,04 mil. Kč), což představuje růst o 5,8 %.

Jak již bylo uvedeno, jednou z hlavních rozvojových oblastí je **program realitní činnosti a správy** vlastních dále pronajímaných nemovitostí, kde celkové výnosy z pronájmů nemovitostí dosáhly částky 45,6 mil. Kč (35,8 mil. Kč). Zde se jedná především o následující podnikatelské areály:

- výrobně-skladovací areál Podnikatelské centrum 1 Pardubice – ulice k Vápence,
- administrativně-skladovací areál Pardubice - Svítkov,
- logistický areál v Pardubicích, tzv. Betonová louka,
- logistický areál v Semtíně,
- areál administrativní budov v Pardubicích v ulici K Vápence,
- administrativně-skladovací areál v Olomouci-Holicích,
- administrativně-skladovací areál Rosice nad Labem
- administrativně-skladovací areál Český Těšín.

Spolu s nájmem věcí movitých se zvýšily **celkové tržby za poskytnuté služby částky z 163,6 mil. Kč na 185 mil. Kč**, což mimo jiné odráží investiční dynamiku firmy enteria a.s..

AKVIZIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, společnost enteria a.s. byla v uplynulém hospodářském roce HR2021 aktivní pokud o akviziční transakce a přeměny.

K 1.4.2021 proběhla fúze dceřiných společností Systémové bednění s.r.o. sloučením se společností KVIS Pardubice a.s.. Základním smyslem této fúze bylo zefektivnit řízení obou firem a úsporu nákladů.

Dále byla v dubnu 2021 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na odkup 100% podílu na základním kapitálu ve společnosti SARA Hranice a.s. se záměrem vybudování další obalovny v regionu střední Moravy, jako základního předpokladu budování divize silničních staveb na Moravě. Aktuálně probíhá územní a stavební řízení, přičemž je záměrem zprovoznit obalovnu v roce 2023 nebo 2024.

V květnu 2021 byl realizován prodej 100% podílu enteria a.s. ve společnosti DEPRO JPA s.r.o. vlastníci rozestavěný objekt kanceláří a prodejen v Pardubicích. Vzhledem k absenci vlastního pozemkového zázemí, a tedy vlastních nezbytných parkovacích ploch, enteria vyhodnotila dokončení projektu a jeho další provozování jako nevhodné do portfolia nemovitostí v majetku enteria.

V květnu 2021 uzavřela společnost enteria a.s. smlouvu, která založila opční právo ke koupi 60% podílu v developerské společnosti DEVON AVANUE a.s., následně enteria a.s. v říjnu 2021 opci uplatnila a stala se tak jediným akcionářem společnosti.

V srpnu 2021 byl realizován prodej obchodního podílu ve výši 90 % základního kapitálu společnosti developerské DEPRO Vápenka s.r.o., která je majitelem areálu zastaralých výrobních a skladovacích nemovitostí v Pardubicích, ulici k Vápence. Důvodem prodeje bylo opakované prodlužování termínu uzavření závazné smlouvy ze strany budoucího nájemníka areálu, a také navyšování finanční náročnosti projektu výstavby nových výrobních hal a administrativního objektu, mimo jiné i z důvodu silného růstu úrokových sazeb. Dalším významným aspektem je dále skutečnost, že enteria a.s. v daném období z pohledu řízení rizik preferuje realizaci významných developerských projektů prostřednictvím svých dceřiných firem.

K datu 1.1.2022 se z dceřiné společnosti ADRŠPACH REAL s.r.o. odštěpila společnost ADRŠPACH DUAL s.r.o., na kterou byla odštěpena část pozemků ve vlastnictví firmy a aktuálně jsou vedeny jednání o prodeji obchodního podílu ve společnosti ADRŠPACH REAL s.r.o. developerovi, který má zájem na realizaci finančně náročného developerského projektu. Nová společnost ADRŠPACH DUAL a.s. byla zapsána do OR dne 1.7.2022., v jednání je i následný prodej této společnosti. Enteria se uchází o stavební realizaci objektů.

V průběhu roku 2021 enteria a.s. vyjednávala o podmínkách vstupu do společnosti REVIS-Praha, s.r.o. se záměrem získání 100% podílu na základním kapitálu, příslušná smlouva byla uzavřena v květnu 2022.

INVESTIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, byla společnost velmi aktivní i v investiční činnosti. Na počátku roku 2021 enteria a.s. uzavřela kupní smlouvu na nákup generálkované strojní brusky od firmy HARSCO, která byla dodána v lednu 2022, aktuálně probíhá zkušební provoz a homologace stroje, ztížená změnou legislativních podmínek. Dále byla na počátku roku 2021 uzavřena kupní smlouva s firmou MATISA na dodávku nové čističky šetrkového lože C75, která má být dokončena v listopadu 2022 a dodána do ČR v lednu 2023. Celkové průběžné úhrady záloh na oba stroje realizované v HR2021 dosáhly částky 210,9 mil. Kč. Oba stroje ale mají zajištěno externí dlouhodobé

financování sjednané za podmínek ještě před růstem úrokových sazeb, přičemž byl již čerpán úvěr na nákup brusky. Dlouhodobým nájemcem strojů je, respektive bude firma Hrochostroj a.s..

V dubnu 2021 uzavřela enteria a.s. smlouvu na nákup 4 kusů speciálních drážních vagonů s dynamickou násypkou SRT pro účely dlouhodobého nájmu společnosti Hrochostroj a.s. s cílem zvýšit kapacitní parametry a ekonomickou efektivitu provozu čističky kolejového lože v celkové hodnotě 41,54 mil. Kč.

V květnu 2021 odkoupila enteria a.s. od firmy Hrochostroj a.s. použitou drážní brusku LORAM SPLM16, a to po provedení její generální opravy, a to za částku 23,29 mil. Kč. Firma Hrochostroj je dále dlouhodobým nájemcem brusky.

Dne 10.6.2021 bylo dokončeno a zkolaudováno nové vlečkové kolejiště v areálu v Pardubicích na tzv. Betonové louce ve výši 17,498 mil. Kč, které významně zvyšuje kapacitu areálu, který je v dlouhodobém pronájmu firmám v rámci skupiny.

Dne 9.9.2021 byla zrealizována koupě haly v České Těšíně za 13,5 mil. Kč jako nového zázemí dceřiné firmy TORAMOS s.r.o..

Dále byla 9.2.2022 zkolaudovaná hala Semtín pro dlouhodobého nájemce Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., středisko zabezpečovacích zařízení za 18,225 mil. Kč.

V rámci **programu tzv. strategických investic** (PSI) byly realizovány nákupy s následným leasingem, zejména se jedná zejména o nákup:

- manipulátoru Manitou pro nájemce KVIS Pardubice a.s. v ceně 3,98 mil. Kč,
- 2 kusy dvoucestných bagrů Liebherr pro firmu Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v ceně 8,8 mil. Kč za každý bagr,
- 3 nákladní auta MAN pro firmu Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v celkové ceně 11,3 mil. Kč,
- dále pak výše uvedené speciální vagony pro Hrochostroj a.s. v ceně 41,5 mil. Kč, a bruska LORAM za 23,3 mil. Kč,
- nákladní auto VOLVO pro Hroší stavby Morava a.s. v ceně 5,5 mil. Kč.

Celkové investiční náklady realizované v HR2021 v rámci programu PSI činily částku 106,2 mil. Kč (33,9 mil. Kč). Přitom od počátku programu PSI enteria pořídila a dále pronajímala stroje a zařízení již v celkové pořizovací hodnotě celkem 265,9 mil. Kč. Smyslem programu PSI je kromě využití a zhodnocení volné finanční likvidity enteria, chránit významné investice proti latentním rizikům trhu, kterým jsou vystaveny produkční firmy skupiny.

Celkové investiční výdaje enterie v HR2021 dosáhly celkem částky 207,1 mil. Kč oproti předchozímu, kdy dosáhly částky 133,8 mil. Kč. Pokud zahrneme i platby zálohy na stroje HARSCO a MATISA celkové investiční výdaje dosáhly částky 418 mil. Kč.

Z hlediska věcného členění investic, tak celkové **investiční výdaje HR2021 do nemovitostí** včetně nákupu pozemků dosáhly částky 88,5 mil. Kč (51,1 mil. Kč). **Investiční výdaje do nehmotného majetku** spojené s pořízením nového informačního systému včetně pořízení systémového SW a implementačních prací činily 1,137 mil. Kč (3,2 mil. Kč). Pokud jde o **ostatní investice**, tj. movité věci pro vnitřní účely enteria a.s. (zejména IT technika, auta a vybavení), dosáhly částky 8,1 mil. Kč (14,8 mil. Kč).

DEVELOPERSKÁ ČINNOST

V developerské činnosti enteria a.s. a její účelově založené projektové firmy pokračovali v realizaci svých projektů.

V březnu 2021 dceřiná společnost DEPRO Real s.r.o. zahájila výstavbu 1. etapy **bytového developerského projektu Prokopka**, zahrnujícího bytové domy C a D a dále parkovací dům F, předpokládaný termín kolaudace je červen 2023, nositelem projektu je 100% dceřiná společnost DEPRO REAL s.r.o.. Přestože byl organizován tendr na financující banku, konečné řešení financování projektu je uskutečněno úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s..

Druhá etapa projektu Prokopka představující bytové domy A a B byla zahájena v říjnu 2021, předpokládané ukončení výstavby této etapy je prosinec 2023. Financování projektu je opět úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s..

Realizace obou etap, jak z pohledu výstavby, tak z pohledu prodeje bytových jednotek, probíhají podle plánu.

Dále v průběhu probíhala příprava **bytového developerského projektu Hlinsko 2** jehož nositelem je firma SUPPLEX s.r.o..

V březnu 2022 byly nakoupeny pozemky v katastru obce Chrudim v ceně 18,156 mil. Kč jako rezerva pro budoucí developerské projekty.

Na podporu finanční stability poskytla enteria a.s. příplatek mimo základní kapitál ve výši 5 mil. Kč developerské firmě SUPPLEX s.r.o..

OSTATNÍ INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Pokud jde o **personální vývoj**, tak společnost enteria a.s. měla v uplynulém roce poměrně stabilizovaný tým zaměstnanců, meziročně se jejich **průměrný přepočtený počet zvýšil** z 54 ve stavu k 31.3.2021 na 55 ke dni 31.3.2022. Společnost v oblasti péče o pracovníky pokračovala v programu výcviku manažerů a zajišťovala kvalitní výuku anglického jazyka.

Pokud jde o personální vývoj celé skupiny, tak celkový fyzický počet zaměstnanců ke konci období činil celkem 1050 (1054) zaměstnanců, bez statutárních zástupců (21). Skupina enteria tak snížila meziročně počet zaměstnanců o 0,38% (zvýšila o 9,6 %). Po mnoha letech růstu počtu zaměstnanců došlo v HR2021 prakticky ke stagnaci jejich počtu.

Na jaře 2021 zahájila enteria a.s. provoz personálního a kariérního webu Velká parta, představující systémovou podporu náboru pracovníků pro firmy holdingu.

Vytváření pracovních podmínek, péče o rozvoj zaměstnanců a další zkvalitnění firemní kultury zůstávají vedle aktivní náborové činnosti trvalou prioritou vedení holdingu.

V rámci poskytovaných služeb enteria a.s. také zajišťovala propagaci a reklamu dceřiných firem a jejich značky jako významného marketingového nástroje pro udržení a posilování obchodní pozice firmy na trhu, a dále také zajišťovala podporu pro budování společné značky a image skupiny firem pod společně užívanou ochrannou známkou „**enteria český stavební holding**“.

Pokud jde o činnost jediné zahraniční akvizice skupiny, tedy společnosti **Enteria Arabian Ltd.** for General Contracting se sídlem v Riýadhu, Saúdská Arábie, založené dne 8.1.2012 se 70% podílem enteria a.s., a která ukončila v roce 2016 realizaci všech stavebních zakázek pro státní investory realizovaných ve sdružení s místními společnostmi, nadále tato společnost pokračuje ve vedení soudních sporů s partnery ve sdružení. Bez ohledu na dobré právní postavení a celkově pozitivní vývoj v těchto sporech vzhledem k celkové právní nejistotě firma enteria vytvořila v souladu se zákonem o účetnictví opravné položky k úvěrové pohledávce za Enteria Arabian Ltd. a dále i odpovídající rezervy k poskytnutým bankovním zárukám investorům v Saúdské Arábii, které se meziročně snížily na poloviční úroveň tj. 25,6 mil. Kč, a to díky uvolnění největší bankovní záruky. Aktuálně se podařilo v rámci odvolacích soudů přiznat pohledávky ve výši 10,5 mil. SAR (tj. cca 65 mil. Kč) a bude následovat exekuční řízení. Vedle toho se realizují kroky k uvolnění zbývajících bankovních záruk.

Jak již bylo uvedeno, společnost enteria a.s. a dceřiné společnosti se v hospodářském roce 2021 úspěšně vyrovnaly s dopady pandemie COVID19, přijatá opatření zabezpečily provoz firem skupiny a také plynulou výrobu a plnění zakázek, po dobu pandemie pravidelně zasedal holdingový krizový štáb a byla poskytnuta systémová podpora enteria. Pandemie COVID19 prakticky neměla žádné významnější dopady na činnost enterie a.s. a její dceřiné firmy.

V hospodářském roce 2021 nadále pokračovala **daňová kontrola** společnosti enteria a.s. na daň z příjmů právnických osob vybíranou zvláštní sazbou daně tzv. srážková daň (z vyplacených dividend), a to za období kalendářního roku 2016. Kontrolní orgán vydal dne 8.11.2021 závěrečnou Zprávu o daňové kontrole, ve které konstatoval zneužití práva a vyměřil daň celkem v částce 29,073 mil. Kč, která byla společností enteria a.s. uhrazena v rámci prevence předcházení škodám. Společnost enteria odmítá uplatnění institutu zneužití práva a správnost postupu Finančního úřadu a podala ve věci odvolání, odvolací řízení nebylo doposud ukončeno. Společnost na základě právního postupu vytvořila daňovou pohledávku ve výši uhrazené daně a z opatrnosti vytvořila rezervu ve výši 25,969 mil. Kč na případnou pokutu a úrok z prodlení a 100 % opravnou položku. Společnost enteria a.s. je připravena ve věci této daňové povinnosti vést soudní řízení.

V únoru 2021 správce daně dále zahájil kontrolu téže daně pro období kalendářního roku 2017 a roku 2018, dne 17.6.2022 byla kontrolním orgánem vydána zpráva, kde je opětovně konstatován institut zneužití práva a vyčíslena daň ve výši 6,993 mil. Kč. Podle právního názoru enteria a.s. není kontrolním orgánem správně aplikována platná legislativa a relevantní judikatura, a společnost enteria a.s. tak odmítá, že by se na ni vztahoval institut zneužití práva. Dne 9.8.2022 enteria podala kontrolnímu orgánu své námítky proti vydanému Dosavadnímu výsledku kontrolního zjištění.

Na základě rozvrhového usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice ze dne 2.2.2022 týkajícího se vypořádání pohledávek za majetkovou podstatou došlo k ukončení a konkurzu společnosti Plynostav – regulace plynu a.s., v konkurzu. V návaznosti na tuto skutečnost enteria a.s. k rozvahovému dni zcela vypořádala pohledávky a vytvořené opravné položky za úpadcem.

Pro úplnost informací o činnosti firmy enteria a.s. v uplynulém hospodářském roce je dále nutné uvést, že firma neměla v uplynulém roce **organizační jednotku v zahraničí** a neměla ani aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Po celé období uplynulého roku společnost nebyla jako nevýrobní firma držitelem žádného certifikátu ČSN EN ISO.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Tržby společnosti enteria a.s. podle jednotlivých podnikatelských oblastí, kterými se tato společnost zabývá, a jejich vývoj na celkových výnosech podílely následovně:

enteria a.s. výnosy podle segmentů v mil. Kč:	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Tržby za poskytování odborných služeb	105,8	100,0	82,9	73,7	69,3	55,4	54,5
Realitní činnost a správa nemovitostí	45,6	35,8	27,5	28,8	22,7	18,4	17,9
Výnosy z leasingu v programu PSI	25,3	23,3	15,2	3,7	0,0	0,0	0,0
Výnosy z nájmu movitých věcí	8,3	4,5	4,7	6,1	0,5	0,0	0,0
Finanční výnosy – přijaté dividendy	375,2	437,7	159,5	245,7	223,8	346,5	217,3
Finanční výnosy - prodej cenných papírů	76,0	18,5	0,0	10,1	6,0	11,8	0,0
Finanční výnosy – úroky a ost. fin. výnosy (vč. derivátových operací)	17,0	3,5	6,1	2,9	4,4	4,0	0,3
Výnosy z prodeje majetku a zboží	10,1	9,1	6,4	14,2	8,1	2,5	72,4
Výnosy z nakoupených/postoupených pohledávek nad jejich pořizovací cenu	0	34,0	0,0	0	0	48,6	0,0
Ostatní výnosy (aktivace, změna NV, dotace)	1,8	1,9	1,6	1,2	1,7	1,9	1,0
Celkem výnosy	665,1	668,3	304,3	386,3	336,5	489,1	363,4

Nejvýznamnější **výnosovou položkou** enteria a.s. byly v uplynulém roce, stejně jako v minulých letech, přijaté dividendy ve výši 375,2 mil. Kč (437,7 mil. Kč), ve kterých se odráží výsledky dceřiných firem holdingu dosažené v předcházejícím hospodářském roce a částečně byly vyplacen nerozdělený zisk předchozích období krytý likviditou.

Poměrně významně meziročně rostly celkové **tržby za poskytování odborných služeb, a to** cca o 20,6 %. Vzrostly i výnosy **z poskytnutého leasingu movitých věcí rámci programu PSI**, které dosáhly částky

25,3 mil. Kč (23,3 mil. Kč). Celkové výnosy společnosti enteria a.s. dosáhly v uplynulém roce částky 665,1 mil. Kč (668,3 mil. Kč).

Pokud jde o konečný hospodářský výsledek firma enteria a.s. dosáhla **čistého zisku po zdanění ve výši 377,8 mil. Kč**. V předchozím roce bylo dosaženo zisku po zdanění ve výši 452,7 mil. Kč.

Celková **bilanční suma společnosti enteria a.s.** k rozvahovému dni dosáhla částky 3 288 mil. Kč, což představuje nárůst o 317 mil. Kč oproti stavu minulého roku ve výši 2 971 mil. Kč. Růst **bilanční sumy společnosti enteria** souvisí především s růstem vlastního kapitálu o 248 mil. Kč. V aktivech se tato skutečnost promítla v růstu dlouhodobého majetku o 294 mil. Kč a růstu objemu peněžní hotovosti o 144 mil. Kč.

Celková struktura významných skupin aktiv a pasiv se změnila v průběhu hospodářského roku následovně:

enteria a.s. – bilanční údaje v mil.Kč	Počáteční stav	Konečný stav	Změna
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	804	1098	+294
Majetkové účasti	1428	1369	-59
Pohledávky celkem	192	131	-61
Finanční majetek	544	688	+144
Vlastní kapitál společnosti	2803	3051	+248
Objem závazků celkem	59	67	+8
Bankovní úvěry	78	112	+34
Rezervy	28	50	+22
Podíl vlastních zdrojů na aktivech	94,35 %	92,79 %	

Z uvedených údajů plyne, že společnost enteria a.s. je nadále po **finanční a majetkové stránce mimořádně stabilní společností**, což dokládá především dosažený podíl vlastních zdrojů na celkových aktivech společnosti ve výši 92,79 % (94,35 %) a také mimořádně vysoká míra celkové finanční likvidity.

V rámci podpory dceřiných firem společnost **enteria a.s. poskytl ručení** vůči ČSOB a.s. za závazky plynoucí z úvěrových linek za společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v celkovém objemu až do částky 725 mil. Kč (725 mil. Kč) a dále za úvěrové závazky společnosti Hrochostroj a.s. v celkové částce 61 mil. Kč k rozvahovému dni. Dále společnost poskytla časově omezené ručení Bytovému družstvu Erbenova, Hlinsko za úvěr na výstavbu bytového domu, které v HR2021 zaniklo splněním podmínek.

Celkem závazkové linky firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů a jejich příslibů jak pro společnost enteria a.s., tak pro firmy ve skupině, činily k rozvahovému dni u smlouvy uzavřené s ČSOB a.s. limit výši 300 mil. Kč, u smlouvy s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. limit ve výši 300 mil. Kč, celkové disponibilní úvěrové závazkové linky dosahují limitu ve výši 600 mil. Kč.

Výše **poskytnutých bankovních záruk**, jejich příslibů a příslibů úvěrů čerpaných z úvěrových linek enteria a.s. k rozvahovému dni činí částku ve výši 342,6 mil. Kč (296,9 mil. Kč) a dokumentuje je následující tabulka:

Subjekt - Dlužník	HR 2021	HR 2020	HR 2019	HR 2018	HR 2017	HR 2016
CHT Pardubice a.s.	111,3	113,7	34,2	34,0	60,6	70,8
MARHOLD a.s.	123,7	90,4	94,3	91,0	52,7	40,0
Hroší stavby Morava a.s.	27,8	18,1	8,8	5,3	5,7	3,8
KVIS Pardubice a.s.	41,7	31,2	31,3	32,9	15,7	13,8
INSTAV Hlinsko a.s.	12,1	11,4	3,1	1,9	2,0	6,5
HROCHOSTROJ a.s.	0	5,5	13,4	0,0	0,0	0,0
Enteria Arabian Ltd. *	20,7	25,6	58,7	54,0	57,9	59,5
PRODIN a.s.**	0	0,05	1,0	1,0	1,0	1,0
TORAMOS s.r.o.	0,9	0,9	0,09	-	-	-
enteria a.s.	4,4	-	-	-	-	-

*Poznámka k tabulce: meziroční změna výše záruk je pouze vlivem vývoje kurzu USD. ** Smluvní partner

K rozvahovému dni společnost enteria a.s. čerpala **dlouhodobou úvěrovou smlouvu** s UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s. na financování výstavby administrativního objektu D, úvěr 90 mil. Kč byl čerpán v červnu 2020, jeho zůstatek činí 66 mil. Kč. V průběhu HR2021 čerpala společnost investiční úvěr o UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s. na financování strojní brusky HARSCO v částce 80 mil.Kč, k rozvahovému dni činí neuhrazený zůstatek částku 46 mil. Kč, když společnost s ohledem na dramatický růst úrokových sazeb PROBOR uhradila ke konci roku část úvěru, která nebyla fixována po celou dobu úvěru.

Pokud jde o **splnění plánovaných hospodářských záměrů pro HR2021/2022**, můžeme konstatovat, že byl překročen záměr celkového obrátu tržeb holdingu ve výši 5,8 mld. Kč, když obrát hlavních firem skupiny dosáhl částky 6,8 mil. Kč. Rovněž pokud jde o dosažení plánované zisku před zdaněním 449 mil. Kč (bez dividend), tak skupina rovněž překročila plán, když nekonsolidovaný zisk před zdaněním (bez dividend) dosáhl částky 477,1 mil. Kč.

Pokud jde o hodnocení plnění **hospodářského plánu enteria a.s.** za HR2021, tak plánované tržby za poskytnuté služby 160,5 mil. Kč byly překročeny, když bylo dosaženo 185,0 mil. Kč. Stejně tak byl překročen plánovaný zisk 3 mil. Kč zisk vlastní činnosti mimo přijaté dividendové výnosy, když bylo dosaženo tohoto zisku ve výši 7,2 mil. Kč.

HOSPODAŘENÍ FIREM SKUPINY ENTERIA

Pokud jde o **výsledky podnikatelské činnosti dceřiných firem skupiny enteria**, jednotlivé firmy dosáhly v uplynulém hospodářském roce 2021/2022 následujících výsledků (v závorce je vždy uveden údaj za předchozí rok 2020/2021):

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., nejvýznamnější produkční firma skupiny, u které podíl majetkové účasti enteria a.s. na jejím základním kapitálu činí 100 %, dosáhla tržby za vlastní výrobky a služby v objemu 3 617 mil. Kč (3 215 mil. Kč). Tržby společnosti tak meziročně vrostly o 12,5 % (16,1 %). Firma dosáhla zisku před zdaněním ve výši 276,9 (428,4 mil. Kč), rentabilita z tržeb na úroveň 6,0 % (10,8 %). Celková bilanční suma společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 1 387 mil. Kč (1 337 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 569,9 mil. Kč (634,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 41,1 % (47,5 %).

MARHOLD a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 944,6 mil. Kč (685,4 mil. Kč), což je v porovnání v předchozím rokem nárůst o 37,8 % (2,3 %). Pokud jde o zisk před zdaněním, tak společnost jej dosáhla v částce 65,3 mil. Kč (42,8 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 5,5 % (5,1 %). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 329,5 mil. Kč (171,9 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 100,9 mil. Kč (74,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 30,6 % (43,1 %).

KVIS Pardubice a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 391,9 mil. Kč (394,0 mil. Kč), které představují v porovnání s předchozím rokem pokles o 0,5 % (+6,7 %), a dále zisku před zdaněním 7,9 mil. Kč (23,7 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 1,5 % (5,5 %). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 174,3 mil. Kč (154,8 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 88,8 mil. Kč (90,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 51,0 % (58,3 %).

INSTAV a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 310,8 mil. Kč (267,8 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem růst o 16,1 % (2,3 %), dále byl dosažen zisk před zdaněním 38,0 mil. Kč (33,0 mil. Kč) a rentability z tržeb 9,7 % (10,4 %). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 145,7 mil. Kč (114,9 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 86,8 mil. Kč (76,6 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 59,6 % (66,7 %).

Hroší stavby Morava a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 655,0 mil. Kč (607,9 mil. Kč), což je nárůst o 7,7 % (37,8 %) a dále zisku před zdaněním 46,5 mil. Kč (42,0 mil. Kč). Rentabilita tržeb činila 5,8 % (5,3 %). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 203,0 mil. Kč (170,3 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 97,5 mil. Kč (85,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 48,0 % (50,4 %).

HROCHOSTROJ a.s., společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 254,7 mil. Kč (224,2 mil. Kč), což je nárůst o 13,6 % (pokles o 40,9 %), a dále zisku před zdaněním 10,5 mil. Kč (17,7 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 3,1 % (5,7 %). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 278,0 mil. Kč (306 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 131,0 mil. Kč (125,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 47,1 % (40,9 %).

Toramos s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100 %, tržby 87,3 mil. Kč (97,2 mil. Kč), který představuje meziroční pokles o 10,1 % (růst o 16,1 %), hospodářský výsledek btto zisk 7,5 mil. Kč (17,0 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 39,7 mil. Kč (43,2 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 33,2 mil. Kč (33,5 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 83,6 % (77,7 %).

Obalovna Týniště s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 33,33 %, společnost zahájila výrobní činnost v roce 2016, tržby 196,7 mil. Kč (153,6 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 6,8 mil. Kč (7,6 mil. Kč), bilanční suma 100,0 mil. Kč (106,3 mil. Kč), vlastní kapitál 48,8 mil. Kč (43,3 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 48,8 % (40,8 %).

Obalovna Chvaletice a.s., firma s podílem majetkové účasti enteria k rozvahovému dni ve výši 50 %, tržby 166,6 mil. Kč (82,8 mil. Kč), hospodářský výsledek btto 11,1 mil. Kč (10,8 tis. Kč), bilanční suma 168,6 mil. Kč (168,5 mil. Kč), vlastní kapitál 90,8 mil. Kč (82,1 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 53,9 % (48,8 %).

Duchcovská svařovna a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 50 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 5,9 mil. Kč (42,0 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem pokles o 85,9 % (+30,2 %), a dále ztráty ve výši 0,5 mil. Kč (ztráta 7,2 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 52,5 mil. Kč (53,2 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 48,8 mil. Kč (50,2 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 97,5 % (94,3 %).

BERTH a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 36 mil. Kč, firma nedosáhla žádných tržeb za vlastní výrobky a služby a firmy dosáhla zisku 211 tis. Kč (341 tis. Kč). Společnost bude dále působit jako nositel pro některý z potencionálních developerských projektů.

DEVON AVANUE s.r.o. s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období s ohledem na přípravu projektů ve fázi zpracování záměrů žádné či významnější obraty a hospodářský výsledek v pořadí firem činil ztráta 90 tis. Kč (ztráta 73 tis. Kč). Společnost je jediným společníkem firmy KJ invest s.r.o..

DEPRO REAL s.r.o. ve 100% držení enteria a.s., **developerská** společnost, která realizuje bytový developerský projekt PROKOPKA dosáhla nulových tržeb (30 tis. Kč) a zisku 27 tis. Kč (16 tis. Kč), bilanční suma 191,5 mil. Kč (41,9 mil. Kč), vlastní kapitál firmy činí 15,3 mil. Kč (15,3 mil. Kč).

Enteria Arabian Ltd. for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie založená v roce 2012 se 70% podílem enteria a.s. na základním kapitálu, pouze dále vede soudní spory, nepodniká, a tedy nemá tržby, objem základního kapitálu je 500 tis. SAR, tedy cca 3,0 mil. Kč.

ADRŠPACH REAL a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 275 tis. Kč (275 tis. Kč), hospodářský výsledek 224 tis. Kč (+215 tis. Kč).

PASO Brno a.s. v likvidaci, firma s podílem majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 85,38 %, neměla v r.H2021 tržby a hospodářský výsledek činil ztrátu 1104 tis. Kč (ztráta 944 tis. Kč), která souvisela s ukončením právního sporu. Společnost však již ukončila veškeré právní spory a realizovala prodej posledního majetku (pohledávek), společnost se nachází v situaci, kdy bude moci přistoupit k ukončení likvidace.

SUPPLEX s.r.o. podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu developerské společnosti činí 100 %, společnost zahájila podnikatelskou činnost v roce 2017, dosáhla tržby 4,8 mil. Kč (2,1 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 1,423 mil. Kč (443 tis. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 208,2 mil. Kč (205,6 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 83,2 mil. Kč (67,7 mil. Kč). Ze společnosti, jak již bylo uvedeno, byly k 1.4.2022 odštěpeny sloučením s enteria a.s. akcie firmy TD Invest a.s. a závazky s jejich pořízením spojené.

Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo, firma, která je investorem bytového projektu v Hlinsku, byla založena v r.2018, enteria a.s. je vedle SUPPLEX s.r.o. jedním ze tří zakládajících členů, členský vklad enteria a.s. činí 5 tis. Kč, firma neměla tržby, dosažen nulový hospodářský výsledek (ztráta 27 tis. Kč), vlastní kapitál činil 43,5 mil. Kč (26,3 mil. Kč). Společnost enteria a.s. prozatím zůstává členem družstva s ohledem na podíl na několika parkovacích místech.

ČINNOST V ROCE 2022/2023 A VÝHLED HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

S ohledem na očekávaný vývoj stavebního trhu ve stavební sezóně HR2022, a na základě záměrů jednotlivých firem skupiny enteria a.s., byl přijat **základní cíl v obchodní a hospodářské oblasti holdingu** dosáhnout za období hospodářského roku 2022 **celkového obrátu tržeb holdingu ve výši 7,15 mld. Kč a zisku před zdaněním 275 mil. Kč**. Průběžné výsledky firem skupiny za období měsíců duben až červenec 2022 nasvědčují tomu, že pokud nedojde k významným výpadkům v dostupnosti materiálů, podaří tyto záměry naplnit, zejména s ohledem na stav zasmělnění zakázkové náplně firem, a to jak na straně odběratelské, tak dodavatelské.

Pokud jde o **hospodářský plán enteria a.s. pro HR2021**, tak její podíl z výše uvedených záměrů skupiny činí částku 180 mil. Kč tržeb za poskytnuté služby a 8 mil. Kč zisk z vlastní činnosti mimo přijaté dividendové výnosy.

V návaznosti na výše uvedené cíle skupiny enteria pro hospodářský rok 2022 jsou průběžně realizovány kroky týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** skupiny včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Celkové schválené investice pro HR2022 představují částku cca 309 mil. Kč, které zahrnují rovněž pořízení nové čisticí linky MATISA a repasované brusky HARSCO a 4 kusů speciálních vagonů SRT, kde je část plateb rozložena také do HR2022 a kde, jak již bylo výše uvedeno, je zajištěno dlouhodobé bankovního financování. Z uvedené částky činí plánované investice enteria a.s. 175,63 mil. Kč, z toho je do programu PSI uvažováno 98 mil. Kč. Společnost enteria a.s. dále průběžně jedná o potencionálních akvizičních a developerských projektech.

Pokud jde o **významné skutečnosti nastalé od rozvahového dne**, tak lze konstatovat, že významnější dopad na chod a ekonomiku společnosti má bezesporu v únoru 2022 započatá válka na Ukrajině, provázená přerušením obchodních vazeb, nedostatkem některých materiálů, zdražováním energií a paliv a dalšími negativními

průvodními jevy, na které musela společnost enteria a.s. a především její produkční dceřiné firmy reagovat. Dnes můžeme konstatovat, že se podařilo zajistit výrobní vstupy a dodržet závazky plynoucí z uzavřených smluvních vztahů, i když v řadě případů za cenu zvýšených nákladů způsobujících nižší ziskovost některých zakázek. Přes tyto skutečnosti vedení společnosti dospělo k závěru, že tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého fungování podniku. Aktualizace hospodářského plánu skupiny enteria a.s. však signalizuje významné snížení očekávaného hospodářského výsledku při zachování objemu plánovaných tržeb firem skupiny. Dramatický vývoj finančního trhu, zejména úrokových sazeb, v důsledku globálních dopadů má a bude mít minimálně pro nejbližší roky zřejmý dopad na budoucí rozvojové, tedy investiční a akviziční, záměry skupiny enteria a.s..

V květnu 2022 společnost enteria a.s. realizovala významný akviziční projekt, když odkoupila 100% podílů na základním kapitálu firmy REVIS - Praha s.r.o., a v té souvislosti byla realizována splátka části kupní ceny ve výši 47,3 mil. Kč. Firma REVIS - Praha s.r.o. patří mezi přední firmy poskytující stavební a servisní práce provozovatelům distribuce plynu a strategickým záměrem této akvizice je kromě vstupu skupiny enteria na energetický trh rozšiřování divize výstavby a údržby vodovodních a kanalizačních sítí a také významnější vstup na stavební trh hlavního města Prahy. Dále byla v červnu uzavřena s firmou REVIS-Praha s.r.o. úvěrová smlouva až do částky 30 mil. Kč na refinancování stávajícího COVID úvěru.

V květnu 2022 dceřiná společnost SUPPLEX s.r.o. zahájila výstavbu 2. etapy bytového developerského projektu Hlinsko, předpokládané datum ukončení stavebních prací je stanoven listopad 2023.

Dále v květnu společnost enteria a.s. uzavřela s městem Přelouč na základě výsledku tendru smlouvu o developerské výstavbě 10 bytových domů a 9 řadových domů. Výstavba objektů v rámci projektu Hodinářka II. bude probíhat v 5-ti etapách až po dobu 15-ti let. Součástí závazku je povinnost developera odkoupit pozemky pod objekty za celkovou cenu cca 48 mil. Kč. Enteria a.s. předpokládá, že projekt bude převeden do samostatné účelové společnosti.

V červnu 2022 uzavřela společnost Hrochostroj a.s. kupní smlouvu na dodávku nové dieselové lokomotivy od českého výrobce CZ LOKO, v tento moment se předpokládá, že bude financována úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s.. Pořízení a provozování vlastní lokomotivy pro účely zejména přeprav drážních strojů má skupině zajistit nezávislost v době přechodu na nový systém zabezpečení provozu drážní dopravy ETCS.

Dále v závěru června byla uzavřena kupní smlouva na nákup výrobního a skladovacího areálu v obci Záboří nad Labem v celkové ceně 26,2 mil. Kč. Areál navazuje na nemovitosti provozované firmami skupiny v přímém sousedství.

V červenci 2022 byly pořízeny stavební pozemky v obci Náchod v pořizovací ceně 14 mil. Kč za účelem budoucí realizace developerského projektu.

V srpnu 2022 byla dokončena realizace prodeje pozemku v Pardubicích, ul. K Vápence, když kupující Dopravní podnik města Pardubice řádně uhradil kupní cenu ve výši 28 mil. Kč.

V červnu a červenci společnost enteria poskytla příplatky mimo základní kapitál dceřiným firmám DEPRO REAL s.r.o. ve výši 20 mil. Kč, Devon Avenue a.s. ve výši 1 mil. Kč, a Hrochostroj a.s. ve výši 20 mil. Kč, se záměrem finanční stabilizace jejich rozvojových záměrů či projektů.

V červnu byly uzavřeny provozní úvěry s dceřinou společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. až do výše 80 mil. Kč na krytí financování významných zakázek s dlouhou splatností pohledávek.

Společnost enteria a.s. v červnu 2022 poskytla společnosti DEPRO REAL s.r.o. dle uzavřené smlouvy o úvěru ze dne 05/2021 částku 21 mil. Kč z celkového úvěru 120 mil. Kč na financování výstavby developerského projektu PROKOPKA.

Společnost enteria a.s. a SUPPLEX s.r.o. realizovali k 1.4.2022 projekt odštěpení části majetku SUPPLEX s.r.o., konkrétně akcie firmy TD Invest a.s. představující 32,42% podíl na základním kapitálu firmy a závazky spojené s pořízením těchto akcií, a to sloučením s enteria a.s.. Uvedená transakce nemá žádný vliv na akcionáře enteria a.s..

Vedení společnosti enteria a.s. nadále věnuje pozornost **vývoji epidemie COVID 19 a také možným dopadům na podnikatelskou činnost enteria a celého holdingu konfliktu na Ukrajině**. Společnost enteria očekává, že ve stavební sezóně 2022 bude stavební trh nanejvýše stagnovat na úrovni předchozího roku. Již nyní je však zřejmé, že kromě již zmíněných dopadů růstu cen materiálů, energií a PHM je výrazně tlumen trh staveb dopravní infrastruktury s ohledem na rozpočtové možnosti státu a dochází k redukci vypisovaných zakázek a také k poklesu nabídkových cen. **Z těchto důvodů jsou silně vnímána zmíněná rizika rovněž z pohledu očekávatelného vývoje stavebního trhu v nejbližších letech.**

Pardubice, 25. srpna 2022

Ing. David Petrásek v.r.
člen představenstva

Ing. Martin Havelka v.r.
předseda představenstva